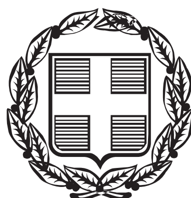


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 54**

20 Φεβρουαρίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3156/19492

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων του Δήμου Πύλης, Π.Ε. Τρικάλων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθ. 280, παρ. ΙΙ, στ.8 Ν. 3852/2010 (87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική… - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3,4 και 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α΄/1983),

4. Το Π.Δ/γμα με αριθμ.138/2010 (231/Α΄/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας».

5. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (112/Α΄/2010) «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων…στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγειας" και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Ν. 3399/05 «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις» και του Ν. 2945/01 «Εθνικό σύστημα προστασίας της αγροτικής δραστηριότητας».

7. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

8. Το Π.Δ. 23/2/87 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ/87).

9. Την υπ' αριθμ. 3137/191/Φ15/12/κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (ΦΕΚ 1048/Β΄/2012).

10. Το Ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68/Α΄/2005).

11. Την κοινή υπουργική απόφαση 6876/4871/12-06-2008 του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α΄/2008).

12. Την κοινή υπουργική απόφαση 49828/12-11-2008 του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β΄/2008).

13. Την της κοινής υπουργικής απόφασης 24208/04.06.2009 (ΦΕΚ 1138/Β΄/6-2009) του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό.

14. Την κοινή υπουργική απόφαση 11508/18-2-2009 του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009).

15. Την αριθμ. 25292/25-6-2003 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 1484Β΄/10-10-2003).

16. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

17. Την αριθμ. 9572/1845/6-4-2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και σχεδίων οικιστικής οργάνωσης ανοιχτής πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών» (ΦΕΚ 209/Δ΄/6.4.2006).

18. Την αριθμ. 10788/5-3-2004 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 285/Δ/5-3-2004) «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών».

19. Το υπ' αριθμ. 48859/13.11.2008, έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κου Σχεδιασμού/Τμ. Α΄, του Υ.Πε.Χω.Δ.Ε.

20. Την με αριθμ. 1243/62081/20-05-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας με την οποία εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δ.Ε. (πρώην Δήμου) Γόμφων του Δήμου Πύλης, στην Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων Περιφέρειας Θεσσαλίας.

21. Την υπ' αριθμ. 4208/249303/12-12-2012 (ΦΕΚ 429 ΑΑΠ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας: Κίνηση Διαδικασίας σύνταξης «Μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) της Δ.Ε. (πρώην Δήμου) Γόμφων του Δήμου Πύλης», Νομού Τρικάλων.

22. Το υπ' αριθμ. 242452/22.12.2009, έγγραφο της Γεν. Δ/νσης Γεωργικών Εφαρμογών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

23. Την 148/2002 απόφαση ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Γόμφων» και την από 28/11/2002 σύμβαση ανάθεσης μελέτης.

24. Το με αριθμ. 2728/09-09-2003 έγγραφο της ΙΕ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

25. Το με αριθμ. 5524/29-08-2003 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

26. Το με αριθμ. 1236/28-08-2003 έγγραφο της 5ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

27. Το με αριθμ. 1817/12-05-2004 έγγραφο του Δήμου Γόμφων με το οποίο προσκλήθηκαν οι αρμόδιοι φορείς και τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την παρουσίαση του Α΄ σταδίου της μελέτης.

28. Το με αριθμ. 1767/01-07-2004 έγγραφο του Δασαρχείου Τρικάλων με τις απόψεις επί του Α΄ Σταδίου.

29. Το με αριθμ. 2656/28-07-2004 έγγραφο της Δ/νσης Εγγείων Βελτιώσεων με τις απόψεις επί του Α΄ Σταδίου.

30. Την 169/17-10-2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβούλιου Γόμφων για την Έγκριση - Παραλαβή του Α΄ Σταδίου.

31. Τα με αριθμ. 590/09-02-2006 και 1435/27-03-2006 έγγραφα του Δήμου Γόμφων με τα οποία προσκλήθηκαν σε κοινή σύσκεψη υπηρεσίες και φορείς, για την παρουσίαση του Β1΄ Σταδίου της μελέτης.

32. Το με αριθμ. 524/20-03-2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Τρικάλων, με τις απόψεις επί του Β1 Σταδίου της μελέτης.

33. Την 119/3-10-2008 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γόμφων, για την Έγκριση του Β1΄ Σταδίου της μελέτης.

34. Την 41/11-05-2009 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γόμφων, για την Έγκριση του Β2΄ Σταδίου της μελέτης.

35. Το με αριθμ. 8972/197639/10/14-02-2011 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας, σύμφωνα με το οποίο η Γεωλογική Μελέτη του εν λόγω ΣΧΟΟΑΠ είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

36. Το με αριθμ. 1971/47343/05-05-2011 έγγραφό μας προς το Δήμο Πύλης και τους Μελετητές.

37. Το με αριθμ. 3311/100263/π.ε/13-01-2012 έγγραφό μας προς το Δήμο Πύλης και τους Μελετητές.

38. Την 6/18-05-2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πύλης, για την επικαιροποίηση και έγκριση του Β2΄ Σταδίου της μελέτης.

39. Τα πρακτικά της 8ης συνεδρίασης 17-07-2013 και 9ης συνεδρίασης 18-09-2013 του ΣΥΠΟΘΑ της ΠΕ Τρικάλων, με τα οποία εγκρίθηκε η μελέτη.

40. Το αριθμ. 3595/123100/07-10-2013 έγγραφο του Προέδρου του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Τρικάλων.

41. Το με αριθμ. 155/29-11-2013 έγγραφο της Νομαρχιακής Επιτροπής Τρικάλων του Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας του ΤΕΕ.

42. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

43. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρους του κρατικού Προϋπολογισμού.

Και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα έγκρισης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δ.Ε. Γόμφων του Δήμου Πύλης, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 2508/97, ανήκει στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

2. Κατατέθηκε πλήρης φάκελος δικαιολογητικών της Β2 Φάσης της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Γόμφων του Δήμου Πύλης.

3. Με τις διατάξεις του παρόντος επιτυγχάνεται η αειφόρος ανάπτυξη, προστατεύεται το φυσικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης και της ευρύτερης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση του συνόλου των προτάσεων του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων, του Δήμου Πύλης.

Το Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων, του Δήμου Πύλης - Ν. Τρικάλων, περιλαμβάνει το σύνολο διοικητικών ορίων του Καποδιστριακού Δήμου Γόμφων, όπως φαίνεται στο Διάγραμμα Π.1 κλίμακας 1:50 000 και Π.2. κλίμακας 1:25.000, και στους Χάρτες Π.3 (για κάθε Τ.Δ. ξεχωριστά) κλίμακας 1: 5.000 που συνοδεύουν την παρούσα σε συμβατική και ψηφιακή μορφή που περιλαμβάνει δομημένη διανυσματική πληροφορία, ως κάτωθι:

Άρθρο 1

1. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ

Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων

1.1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2508/1997 αντικείμενο της μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. είναι ο σχεδιασμός της χωρικής και οικιστικής οργάνωσης του συνόλου της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων και ο καθορισμός αφενός των μεγεθών οικιστικής ανάπτυξης, καθώς και των κατευθύνσεων πολεοδομικής οργάνωσης, βάσει των τοπικών αναγκών, των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης και της φυσικής και γεωλογικής καταλληλότητας των επί μέρους περιοχών.

1.2. Με το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. προσδιορίζεται συνθετικά το πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας σε σχέση και με το ευρύτερο περιβάλλον του.

1.3. Το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. αποσκοπεί στον καθορισμό των κατευθυντήριων αρχών του πολεοδομικού σχεδιασμού για την βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη. Ειδικότερα κατατείνει:

➢ Στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και τη βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων.

➢ Στην ισόρροπη και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου.

➢ Στη λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας, με βάση τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης, εργασίας και κατοικίας.

➢ Στη διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής αρχιτεκτονικής, ιστορικής κληρονομιάς.

➢ Στη βελτίωση της ποιότητας ζωής στις πόλεις και στην ύπαιθρο.

➢ Στην διασφάλιση της οικιστικής οργάνωσης των οικισμών με τον επιθυμητό συσχετισμό των οικιστικών παραμέτρων, την προστασία του περιβάλλοντος και την ανακοπή της άναρχης δόμησης, με τον καθορισμό κριτηρίων ανάπτυξης που συντείνουν στη μεγαλύτερη δυνατή οικονομία των οικιστικών επεκτάσεων.

➢ Στην αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος και ιδίως των υποβαθμισμένων περιοχών, με την εξασφάλιση του αναγκαίου κοινωνικού εξοπλισμού, της τεχνικής υποδομής και τον έλεγχο χρήσεων σύμφωνα με πολεοδομικά σταθερότυπα και κριτήρια καταλληλότητας.

1.4. Η πραγμάτωση των στόχων του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. επιδιώκεται με διαδικασίες συμμετοχής και αποκέντρωσης που εκτός από τις πρωτοβουλίες, τη σύμπραξη και τις αρμοδιότητες της τοπικής αυτοδιοίκησης, περιλαμβάνουν κατά το δυνατόν την ενεργό συμμετοχή του πολίτη και των κοινωνικών φορέων.

1.5. Το Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. αποτελείται από τους απαραίτητους χάρτες, σχέδια, διαγράμματα και κείμενα, ώστε να περιέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και ιδίως, προκειμένου για τις περιοχές Π.Ε.Π. τα όρια των ζωνών ανάλογα με το βαθμό προστασίας και επέμβασης, προκειμένου για τις προς πολεοδόμηση περιοχές τα όρια κάθε πολεοδομικής ενότητας, τη γενική εκτίμηση των αναγκών των πολεοδομικών ενοτήτων σε κοινόχρηστους χώρους, κοινωφελείς εξυπηρετήσεις και δημόσιες παρεμβάσεις ή ενισχύσεις στον τομέα της στέγης και τη γενική πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης, ανάπτυξης, ανάπλασης ή αναμόρφωσης των πολεοδομικών ενοτήτων και των ζωνών αναπτυξιακών δραστηριοτήτων σε συνάρτηση προς τις παραπάνω ανάγκες. Η πρόταση αυτή στηρίζεται σε εκτίμηση των αναγκών σε χώρο για τις δραστηριότητες των τομέων παραγωγής στον αστικό και στον περιαστικό χώρο, στα πλαίσια των χωροταξικών σχεδίων, σύμφωνα με τα μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα προγράμματα οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης της περιοχής, καθώς και των αναμενόμενων επιπτώσεων στο περιβάλλον.

1.6. Η πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης αναφέρεται στις χρήσεις γης, στα πολεοδομικά κέντρα, στο κύριο δίκτυο κυκλοφορίας, στην πυκνότητα και στο μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ή τμήμα της, σε απαγορεύσεις δόμησης και χρήσης, στις γενικές κατευθύνσεις και στο γενικό πλαίσιο προστασίας των περιοχών ειδικής προστασίας. Ο μέσος συντελεστής δόμησης αφορά και υπολογίζεται μόνο για τις οικοδομήσιμες εκτάσεις που καταλαμβάνονται από τα οικοδομικά τετράγωνα της πολεοδομικής ενότητας ή τμήματός της.

1.7. Η εκπόνηση ενός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. συνεπάγεται περιβαλλοντικά οφέλη για ένα δήμο, με την οργάνωση των χρήσεων γης, την απομάκρυνση οχληρών χρήσεων από την κατοικία, τη μίξη άλλων χρήσεων με τη συνεπακόλουθη μείωση των απαραίτητων μετακινήσεων και τον ορισμό κατάλληλων πυκνοτήτων για την αποφυγή και περιορισμό του φαινομένου της αστικής εξάπλωσης.

1.8. Επίσης δίνεται η δυνατότητα να τεθούν αναπτυξιακοί και περιβαλλοντικοί στόχοι στο συγκεκριμένο επίπεδο σχεδιασμού, λαμβάνοντας υπ' όψη και ενσωματώνοντας τους αντίστοιχους στόχους των ανωτέρων επιπέδων και προβλέποντας την εξειδίκευσή τους σε κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού.

1.9. Από την άλλη, η πολεοδόμηση περιοχών και η απόδοσή τους σε αστικές ή βιομηχανικές χρήσεις συνεπάγεται γενικά εντατικοποίηση της χρήσης φυσικών πόρων, αύξηση της παραγωγής στερεών και υγρών αποβλήτων, καθώς και ατμοσφαιρικών ρύπων, καθώς και αύξηση των αστικών απορροών (και του ρυπαντικού τους φορτίου) εξ' αιτίας της μείωσης της υδροπερατότητας του εδάφους. Ένας από τους στόχους ενός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. είναι η ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων αυτών.

Άρθρο 2

1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ Δ. Ε. ΓΟΜΦΩΝ

Το δομικό σχέδιο χωρικής οργάνωσης της Δ. Ε. Γόμφων, παρουσιάζεται στο Διάγραμμα Π.1, κλ. 1:50.000, με βασικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης.

Οι βασικές αρχές οργάνωσης του αστικού, περιαστικού και αγροτικού χώρου όπως αυτές τίθενται από τις ισχύουσες διατάξεις είναι:

● Η κάλυψη των αναγκών κύριας κατοικίας πρώτα στις υπάρχουσες ήδη θεσμοθετημένες οικιστικές περιοχές και κατά δεύτερο λόγο με λελογισμένες οικιστικές επεκτάσεις.

● Η διασφάλιση, προστασία και αξιοποίηση των περιβαλλοντικών ευαίσθητων περιοχών καθώς και των περιοχών ιστορικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος που βρίσκονται στα όρια του Δήμου και η δημιουργία ενιαίων δικτύων πολιτιστικών διαδρομών και φυσικού περιβάλλοντος κατά ενότητες και σε σχέση με τους αντίστοιχους πόρους πολιτιστικούς, περιβαλλοντικούς της ευρύτερης περιοχής.

● Η οργάνωση και ανάδειξη υποδοχέων για εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων.

● Η διασφάλιση της γεωργικής γης ως παραγωγικού πόρου.

Όσον αφορά το Δήμο Γόμφων το δομικό σχέδιο ανάπτυξης του διαμορφώνεται με βάση τις πιο κάτω αρχές οργάνωσης και προγραμματικά πλαίσια.

Στο Δήμο Γόμφων προστατεύονται και μένουν εκτός οικιστικής ανάπτυξης

➢ Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις.

➢ Οι περιοχές όπου περιλαμβάνονται στοιχεία πολιτιστικού ενδιαφέροντος (αρχαιολογικοί χώροι, βυζαντινά μνημεία κ.λπ.).

➢ Οι περιοχές ή θέσεις φυσικού κάλλους ή ενδιαφέροντος (λόφοι, υγροβιότοποι κ.λπ.).

➢ Οι ζώνες γύρω από τα ποτάμια και τα ρέματα.

Όπως ήδη αναφέρθηκε, όσον αφορά την οικιστική ανάπτυξη επιδιώχθηκε η κατά το δυνατόν περιμετρική ανάπτυξη των οικιστικών υποδοχέων, έτσι ώστε να διατηρηθούν οι υπάρχοντες βασικοί πυρήνες οικιστικού χώρου, η φυσιογνωμία της περιοχής και να παραμείνει ελεύθερη η μέγιστη δυνατή επιφάνεια φυσικού τοπίου.

Με το σκεπτικό αυτό

● σχεδιάσθηκαν οι απαιτούμενες επεκτάσεις του οικισμού Λυγαριάς, ανατολικά του οικισμού σε έκταση 75 στρεμμάτων περίπου και δυτικά σε έκταση 5 στρεμμάτων ώστε να εξασφαλισθούν εκτάσεις απαραίτητες για κοινωνικό εξοπλισμό και κοινωνικές υποδομές.

● στον οικισμό της Μουριάς, δυτικά του οικισμού σε έκταση 70 στρεμμάτων.

● στον οικισμό του Παλαιομοναστήρου βορειοδυτικά του οικισμού σε έκταση 40 στρεμμάτων.

● Προτείνεται να αναθεωρηθεί το σχέδιο διανομής του οικισμού Πηγής και να επεκταθεί βόρεια, σε έκταση

80 στρεμμάτων. Οι λόγοι που οδηγούν στην πρόταση αναθεώρησης και επέκτασης είναι οι εξής:

Οι υπάρχοντες δρόμοι είναι στενοί χωρίς πεζοδρόμια. Αρκετά οικοδομικά τετράγωνα είναι πολύ μεγάλα χωρίς κανονικό σχήμα και δημιουργούν πρόβλημα σωστής επικοινωνίας. Ο οικισμός Πηγής είναι ο πλησιέστερος προς την προτεινόμενη ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων και έχει ανάγκη επιπλέον οικιστικών εκτάσεων.

Στο κέντρο του οικισμού και επί της Ε.Ο. Τρικάλων - Πύλης βρίσκεται το «κονάκι Ζαβιτσιάνου» που χαρακτηρίστηκε νεώτερο μνημείο από το Υπουργείο Πολιτισμού και το οποίο ήδη περιήλθε στην ιδιοκτησία της Δ.Ε. Γόμφων. Στις προθέσεις του Δήμου είναι το μνημείο αυτό να αποτελέσει κέντρο πολιτιστικών και εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων.

Η νέα χάραξη της Εθνικής οδού Τρικάλων-Πύλης από τη θέση Καραβόπορος μέχρι την Πύλη κατά μήκος του Πορταϊκού ποταμού, θα αναθεωρήσει τον χαρακτήρα της ήδη υπάρχουσας Εθνικής οδού που διέρχεται μέσω του οικισμού, σε οδό τοπικής συλλεκτήριας αρτηρίας και θα δώσει την δυνατότητα να γίνει μελέτη ανάπλασης μικρής κλίμακας κατά μήκος της, όπου θα ενταχθεί και η μελέτη ανάπλασης και διαμόρφωσης της θέσης «κονάκι Ζαβιτσιάνου», της πλατείας και του περιβάλλοντα χώρου της εκκλησίας, τα οποία θα αποτελέσουν σημείο αναφοράς του Οικισμού και του Δήμου γενικότερα.

● Προτείνεται επίσης να γίνουν μελέτες αναπλάσεων μικρής κλίμακας στα κεντρικά τμήματα των οικισμών Γόμφων και Παλαιομοναστήρου.

● Να πολεοδομηθούν οι περιοχές επεκτάσεων των οικισμών Γόμφων, Λυγαριάς, Μουριάς, Παλαιομοναστήρου και Πηγής.

● Προτείνεται περιμετρικά των οικισμών να χαραχθούν συλλεκτήριοι δρόμοι στα πλαίσια των πολεοδομικών μελετών.

● Να οργανωθεί και να πολεοδομηθεί η περιοχή των παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΒΙΠΕ- ΒΙΟΠΑ) στην Τ.Κ. Πηγής στη θέση όπου υπάρχει συγκέντρωση παρόμοιων δραστηριοτήτων.

● Να περιορισθεί η εκτός σχεδίου δόμηση σε όλη την υπόλοιπη έκταση του Δήμου.

● Να χωροθετηθούν νέες θέσεις Κοιμητηρίων σε κάθε Δημοτικό Διαμέρισμα εκτός των ορίων των οικισμών.

● Να διαφυλαχθεί και να αξιοποιηθεί η γεωργική γη με νέα αρδευτικά έργα.

● Να χωροθετηθούν θέσεις λειμώνων-βοσκοτόπων για τη διατήρηση και ανάπτυξη της κτηνοτροφίας.

● Να χωροθετηθεί θέση Λιμνοδεξαμενής σε δημοτικές εκτάσεις, στην Τ.Κ. του Παλαιομοναστήρου για αρδευτικές ανάγκες και ορθολογική διαχείριση υδάτινων πόρων.

● Να κλείσουν οι πρόχειρες και ανεξέλεγκτες χωματερές και να αποκατασταθεί το περιβάλλον.

● Να δημιουργηθεί αρχαιολογικό πάρκο στην είσοδο του οικισμού των Γόμφων σε Δημοτική έκταση απέναντι από τον ήδη διαμορφωμένο χώρο πρασίνου και να προστατευθούν οι περιοχές (Αγία Τριάδα, Λογκαράκος) και τα αντικείμενα πολιτιστικού περιβάλλοντος.

● Να χωροθετηθεί θέση πάρκου αγρίων ζώων στο Δημοτικό Διαμέρισμα του Παλαιομοναστήρου στις παρυφές του κοινοτικού δάσους.

● Να προστατευθούν οι περιοχές του φυσικού περιβάλλοντος, οι οποίες πρέπει να χαρακτηρισθούν και περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ).

Τοπία ιδιαίτερης αισθητικής – συμβολικής αξίας, τοπία ανάδειξης φυσιογνωμίας των οικισμών, τοπία για αναβάθμιση εικόνας οδικών αξόνων ή άλλων στοιχείων δομημένου περιβάλλοντος είναι:

● Η κοίτη του Πηνειού κατά μήκος της οποίας, στο τμήμα προς Δροσερό προτείνεται διάδρομος πεζοπορίας και ποδηλάτου.

● Το δασάκι του Δροσερού, το κοινοτικό δάσος του Παλαιομοναστήρου, το μοναδικό δασάκι δρυός στο εξωκλήσι του Αγίου Γεωργίου στη Λυγαριά.

● Το αθλητικό κέντρο «Σκαμνιές» στην Πηγή.

Οι παραπάνω περιοχές πρέπει να προστατευθούν από κάθε είδους δόμηση.

Εξαίρεση μπορεί να αποτελέσει η περιοχή του αθλητικού κέντρου Σκαμνιές όπου θα μπορούν να γίνουν εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης για τον αθλητισμό.

● Προτείνεται να γίνει συστηματική μελέτη των περιβαλλοντικών επιπτώσεων των προτεινομένων χωροθετήσεων, ιδιαίτερα όσον αφορά στις χρήσεις της ΒΙΠΕ – ΒΙΟΠΑ, Δημοτικών Κοιμητηρίων και του αρχαιολογικού πάρκου.

● Οι βασικοί άξονες πρόσβασης από και προς τους οικισμούς διατηρούνται και προτείνεται να βελτιωθούν.

Η κατασκευή, της Εθνικής Οδού Τρικάλων-Πύλης κατά μήκος του Πορταϊκού ποταμού, σύμφωνα με τη νέα χάραξη, από τη θέση Καραβόπορος μέχρι το Παλαιομονάστηρο, θα ανακουφίσει τους οικισμούς του Δήμου από τη διερχόμενη κυκλοφορία.

Στις βασικές αρχές οργάνωσης του χώρου που περιγράφτηκαν ανωτέρω προτείνονται, με βάση τη νομολογία σχετικά με θέματα ανάδειξης και προστασίας του περιβάλλοντος, οι ακόλουθες κατευθύνσεις με σκοπό τη διατήρηση της αειφόρου ανάπτυξης στη χωρική ενότητα της ΔΕ Γόμφων:

● Οι δραστηριότητες των κατοίκων της περιοχής προτείνεται να διατηρήσουν τον παραδοσιακό τους χαρακτήρα και να σέβονται το φυσικό περιβάλλον. Παραδείγματα τέτοιων δραστηριοτήτων αναφέρουμε τη μελισσοκομία και τη νομαδική κτηνοτροφία.

● Σημαντική είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του παραδοσιακού αγροτικού χαρακτήρα καθώς και η ενίσχυση ειδικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμός, οικοτουρισμός κ.λπ.).

● Έμφαση θα πρέπει να δοθεί επίσης στην επεξεργασία των αγροτοβιομηχανικών αποβλήτων και των αγροκτηνοτροφικών αποβλήτων. Τέλος προτείνεται να ενθαρρυνθεί η παραγωγή προϊόντων ποιότητας βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας πέραν των βραχυπρόθεσμων επιδοτήσεων με την παράλληλη δημιουργία μηχανισμών συντήρησης και διάθεσης των προϊόντων αυτών.

● Ο χώρος της περιοχής της ΔΕ Γόμφων προτείνεται να σχεδιασθεί κατά των φυσικών κινδύνων με έμφαση στις πυρκαγιές και τις πλημμύρες.

● Οι παραγωγικές δραστηριότητες (βιομηχανίες και βιοτεχνίες) χαμηλής και μεσαίας όχλησης, που θα εγκατασταθούν στην προτεινόμενη περιοχή ΒΙΟΠΑ και ΒΙΠΑ σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις θα πρέπει να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης και υποβάθμισης του περιβάλλοντος μέσα από τη διαδικασία εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Οι διάσπαρτες υπάρχουσες εγκαταστάσεις του δευτερογενή τομέα προτείνεται να παραμείνουν

με όρους ελέγχου των αποβλήτων τους και οι τυχόν επεκτάσεις τους να πραγματοποιούνται με βάση την κείμενη νομοθεσία.

● Επίσης η πληροφόρηση και ευαισθητοποίηση των φορέων και πολιτών αποτελεί τη βασική συνιστώσα επιτυχίας για την εφαρμογή κάθε προγράμματος για το περιβάλλον. Η πληροφόρηση αφορά στην Α΄βάθμια και Β΄βάθμια Εκπαίδευση στα πλαίσια προγραμμάτων περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, στην πληροφόρηση και ευαισθητοποίηση του φορέα του Δήμου, τους παραγωγικούς φορείς και συγκεκριμένες ομάδες πολιτών ή μεμονωμένους πολίτες. Οι διαδικασίες πληροφόρησης έχουν οριζόντιο χαρακτήρα και ως εκ τούτου πρέπει να αποτελούν μέρος των περισσοτέρων δράσεων που προτείνονται. Για παράδειγμα στα ζητήματα διαχείρισης απορριμμάτων η πληροφόρηση και ευαισθητοποίηση αποτελεί σημαντική παράμετρο επιτυχίας.

Συνοπτικά προτείνεται να εφαρμοσθούν οι ακόλουθες κατευθύνσεις – προτάσεις.

Εφαρμογή της ήδη εναρμονισμένης Οδηγίας 2000/60 με έμφαση στην εξοικονόμηση, στη συνετή διαχείριση και στην προστασία της ποιότητας των υδατικών πόρων. Βελτίωση των δεδομένων για την ποιότητα και ποσότητα των υδάτων.

Έλεγχος και περιορισμός της διάθεσης των μη επεξεργασμένων λυμάτων και υγρών αποβλήτων στα επιφανειακά νερά. Αντιμετώπιση της ρύπανσης επιφανειακών και υπογείων νερών από τα λιπάσματα και τα γεωργικά φάρμακα.

Προώθηση της στρατηγικής για τη μείωση των απορριμμάτων, μέσω της προσπάθειας για τον περιορισμό των συσκευασιών, την ανακύκλωση με διαλογή στη πηγή και επαναχρησιμοποίηση συσκευασιών και υλικών. Να εκσυγχρονισθεί το κύκλωμα της αποκομιδής και η χρήση μηχανικής αποκομιδής, όπου αυτό είναι εφικτό. Βελτίωση και εφαρμογή των κανονισμών καθαριότητας και βελτίωση της αποκομιδής των απορριμμάτων. Ενημέρωση του κοινού και επιμόρφωση.

Όσον αφορά τη διαχείριση των αστικών λυμάτων σύμφωνα με την Κοινοτική Οδηγία 92/271 προτείνεται ο σχεδιασμός της διαχείρισης των αστικών λυμάτων (αποχετευτικό σύστημα, μονάδες επεξεργασίας λυμάτων) και η ολοκλήρωση του αποχετευτικού δικτύου.

Προτείνονται προγράμματα και έργα εξοικονόμησης της ενέργειας στο χώρο της κατοικίας και των οικοδομών και η άμεση εφαρμογή τους στα δημόσια κτίρια.

Πρόβλεψη μηχανισμών προστασίας από τη ρύπανση της ατμόσφαιρας στην περιοχή γύρω από τους χώρους ρυπογόνων βιομηχανιών και άλλων δραστηριοτήτων (οδικών αξόνων).

Τέλος στο νέο οδικό άξονα προβλέπεται η δημιουργία μιας ζώνης προστασίας για ηχητική και αισθητική προστασία των χρήσεων που έρχονται σε άμεση επαφή.

Στους επόμενους πίνακες παρουσιάζονται οι ανάγκες οικιστικών επεκτάσεων των οικιστικών υποδοχέων της Δημοτικής Ενότητας Γόμφων καθώς και ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης και η Μέση Πυκνότητα Κατοίκησης.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1 - Πληθυσμιακή πρόβλεψη
με χρονικό ορίζοντα το έτος 2021

Δ. Διαμέρισμα	πληθυσμός απογραφής 2001	πληθυσμός 2011	πληθυσμός 2021
Κ. Γόμφων	1096	1051	1250
Κ. Δροσερού	479	469	550
Κ. Λυγαριάς	584	578	650
Κ. Μουριάς	618	594	700
Κ. Παλαιομοναστήρου	1181	1150	1300
Κ. Πηγής	1196	1162	1400
Σύνολο	5154	5004	5850

Πίνακας Π 2: Στοιχεία χωρητικότητας θεσμοθετημένων οικισμών Δήμου Γόμφων

α/α	Ονομασία οικισμού	Θεσμοθετημένη έκταση (στρ.)	Εμβαδόν οικ. τετρ. κατοικίας (στρ.)	Εμβαδόν οικοδομήσιμης επιφάνειας Ο.Τ. (στρ.) 0.85=Μέσος Σ.Δ.	Μέγιστη θεωρητική χωρητικότητα σε κατοίκους (Σταθ/πο= 45 τ.μ/ατ)	Βαθμός κορεσμού για το έτος 2021	Πραγματική πιθανή χωρητικότητα οικισμού για το έτος 2021	Μικτή πυκνότητα (brutto) πραγματικού πληθυσμού κατ./στρ.
		1	2	3	4	5	6=4*5	7=6:1
1	Γόμφοι	1390	1390*0.65=904	904*0.85=768,4	768400: 45=17075	40%	6830	4.91
2	Δροσερό	625	625*0.50=313	313*0.85=266	266000: 45=5911	40%	2364	3.78
3	Λυγαριά	620	620*0.60=372	372*0.85=316,2	316200: 45=7026	40%	2810	4.53
4	Μουριά	572	572*0.50=286	286*0.85=243,1	243100: 45=5402	40%	2161	3.78
5	Παλαιομονάστηρο	840	840*0.65=546	546*0.85=464,1	464100: 45=10313	40%	4125	4.91
6	Πηγή	1070	1070*0.60=642	642*0.85=545,7	545700: 45=12126	40%	4851	4.53
	Σύνολο	5117	3063	3063*0.85=2603,5	57853	40%	23141	4.52

Πίνακας Π3: Προγραμματικά στοιχεία χωρητικότητας οικιστικών υποδοχέων - οικισμών Δήμου Γόμφων (2021)

α/α	Ονομασία οικισμού	Προτεινόμενη έκταση οικιστικών υποδοχέων (στρ.)	Εμβαδόν οικ. τετρ. κατοικίας (στρ.)	Εμβαδόν οικοδομήσιμης επιφάνειας Ο.Τ. (στρ.) 0.85=Μέσος Σ.Δ.	Μέγιστη θεωρητική χωρητικότητα σε κατοίκους (Σταθ/πο= 45 τ.μ/ατ)	Βαθμός κορεσμού για το έτος 2021	Πραγματική πιθανή χωρητικότητα οικισμού για το έτος 2021	Μικτή πυκνότητα (brutto) πραγματικού πληθυσμού κατ./στρ.	Καθαρή πυκνότητα (netto) πραγματικού πληθυσμού κατ./στρ.
		1	2	3	4	5	6=4*5	7=6:1	8=6:2
1	Γόμφοι	1390*	1390*0.65=904	904*0.85=768.4	768400: 45=17075	40%	6830	4.91	7.55
2	Δροσερό	625*	625*0.50=313	313*0.85=266.0	266000: 45=5911	40%	2364	3.78	7.55
3	Λυγαριά	620*+80=700	620*0.60=372 80*0.50=40 412	372*0.85=316,2 40*0,80=32.0 348.2	348200: 45=7738	40%	3095	4.42	7.51
4	Μουριά	572*+70=642	572*0.50=286 70*0.50=35 321	286*0.85=243.1 35*0,80=28.0 271.1	271100: 45=6024	40%	2410	3.75	7.51
5	Παλαιομονάστηρο	840*+40=880	840*0.65=546 40*0.60=24 570	546*0.85=464.1 24*0,80=19.2 483.3	483300: 45=10740	40%	4296	4.88	7.54
6	Πηγή	1070*+80=1150	1070*0.60=642 80*0.60=48 690	642*0.85=545.7 48*0,80=38.4 584.1	584100: 45=12980	40%	5192	4.51	7.52
	Σύνολο	5387	3210	2721.1	60468	40%	24187	4.49	7.53

Σημ: Με αστερίσκο * εικονίζονται οι ήδη θεσμοθετημένες εκτάσεις των οικισμών

Πίνακας Π.4: Υπολογισμός της απομένουσας χωρητικότητας σύμφωνα με την αριθμ. 10788/5-3-2004 απόφ. ΥΠΕΧΩΔΕ

α/α	Πολεοδομική ενότητα	Έκταση (Ηα)	Πληθυσμός 2021	Πυκνότητα (κάτ./Ηα)	Προτεινόμενος μέσος Σ.Δ	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας κατοικίας (τ.μ./άτομο)	Βαθμός Κορεσμού	Σταθερότυπο γης για τεχνική κοινωνική υποδομή	Πυκνότητα Π.Ε. (κατ/Ηα)	Χωρητικότητα Π.Ε. (κατ.)	Απομένουσα χωρητικότητα Π.Ε. (κατ)
		ε	p	ρ/ε	σ	κ	λ	υ	$d=10^4$ σ/(κ+συ)	c=εdλ	c΄=c-p
Π.Ε 1	Γόμφοι	139.0	1250	8.99	0.85	45	0.4	50	97	5401	4151
Π.Ε 2	Δροσερό	62.5	550	8.80	0.85	45	0.4	50	97	2429	1879
Π.Ε 3	Λυγαριά	70.0	650	9.29	0.85	45	0.4	50	97	2720	2070
Π.Ε 4	Μουριά	64.2	700	10.90	0.85	45	0.4	50	97	2494	1794
Π.Ε 5	Παλαιομονάστηρο	88.0	1300	14.77	0.85	45	0.4	50	97	3420	2120
Π.Ε 6	Πηγή	115.0	1400	12.17	0.85	45	0.4	50	97	4468	3068
		538.7	5850							20932	15082

Άρθρο 3

1. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

Η οργάνωση των χρήσεων και η προστασία του περιβάλλοντος παρουσιάζεται στον χάρτη Π.2, κλ. 1:25000. Ειδικότερα καθορίζονται:

Π.1.1. Περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

Ως περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) στην εκτός σχεδίου ζώνη της Δ.Ε. Γόμφων προσδιορίζονται, οι εκτάσεις εκείνες που καταλαμβάνονται από τα δάση και τις δασικές εκτάσεις, οι αρχαιολογικοί χώροι και τα μνημεία, τα ποτάμια και τα ρέματα και οι παραποτάμιες και παραρεμάτιες περιοχές τους.

Ειδικότερα προτείνονται οι εξής περιοχές ειδικής προστασίας (ΠΕΠ) προς θεσμοθέτηση:

ΠΕΠ 1. Ζώνη προστασίας εξωαστικού πρασίνου

Κοινοτικό δάσος Παλαιομοναστήρου

Η περιοχή αυτή καταλαμβάνει το νότιο δυτικό τμήμα του ΟΤΑ, έχει ημιορεινό χαρακτήρα και αποτελείται κυρίως από δάση και δασικές εκτάσεις (πλατύφυλλα, φυλλοβόλες δρυς, πεύκη κ.λπ.).

Η έκταση αυτή πρέπει να διατηρήσει το δασικό χαρακτήρα σύμφωνα με τη δασική νομοθεσία (Ν.998/1979 «Περί δασών» και Ν. 3208/2003 «προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»).

Σκοπός των ρυθμίσεων που ακολουθούν είναι η διαφύλαξη των υφισταμένων δασικών οικοσυστημάτων, η βιώσιμη διαχείριση τους και η οργάνωση των επιτρεπόμενων στη ζώνη αυτή χρήσεων και δραστηριοτήτων.

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 8 στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση οι ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν της ημερομηνίας έκδοσης της απόφασης Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ θεωρούνται άρτιες με το εμβαδόν που έχουν, εφόσον είναι μεγαλύτερο ή ίσο των 4 στρεμμάτων.

Ως Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης και Δραστηριότητες προτείνονται:

1. Κατοικία
2. Γεωργικές αποθήκες
3. Κτίρια για την κάλυψη Θρησκευτικών αναγκών
4. Δεξαμενές
5. Αντλητικές εγκαταστάσεις
6. Υδατοδεξαμενές
7. Φρέατα
8. Εγκαταστάσεις τεχνικής υποδομής
9. Μελισσοκομία
10. Άσκηση παραδοσιακών καλλιεργειών

Οι ως άνω ειδικές χρήσεις είναι επιτρεπτές για τα μη δασικά γήπεδα τα οποία τυχόν υπάρχουν στην εν λόγω περιοχή.

Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ, μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, για κάθε μια επιβληθούν ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Όροι δόμησης

- Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια κατοικιών 100 τ.μ. και μέγιστο ύψος 4.00 μέτρα +1.5 μ στέγη.
- Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων για λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις 150 τ.μ. και μέγιστο ύψος 4.00 μέτρα +1.5 μ στέγη.
- Οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (αιολικά πάρκα, φωτοβολταϊκά κ.λπ.) χωροθετούνται μετά από καθορισμό περιβαλλοντικών όρων στο πλαίσιο των κείμενων διατάξεων
- Κατά τα λοιπά ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π.Δ (ΦΕΚ Δ/270), για τη δόμηση εκτός σχεδίου όπως ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις.

Περιορισμοί δόμησης και περιβάλλοντος

- Μέχρι να γίνουν μελέτες οριοθέτησης τυχόν διερχομένων ρεμάτων και η έκδοση των σχετικών πράξεων απαγορεύεται η δόμηση και οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες σε ζώνη 20 μ. εκατέρωθεν των ορίων της φυσικής κοίτης του ρέματος και των εκβολών του.
- Επιβάλλεται απαγόρευση των εστιών ρύπανσης.
- Επιτρέπεται το κυνήγι με τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις και περιορισμούς που τίθενται από τη δασική υπηρεσία.
- Επιτρέπεται η βόσκηση στα ξέφωτα ανάμεσα στις περιοχές βλάστησης.
- Ειδικοί όροι και περιορισμοί στη δόμηση ισχύουν και για τον περιβάλλοντα χώρο γραμμικών ή σημειακών δραστηριοτήτων ή εγκαταστάσεων τεχνικής υποδομής, όπως είναι τα αιολικά πάρκα, τα νεκροταφεία και οι γραμμές υψηλής τάσης.
- Επιτρέπεται η υδρομάστευση νέων πηγών για ύδρευση και άρδευση οικισμών και αγρών της περιοχής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό την αυστηρή προϋπόθεση λήψης μέτρων για την διατήρηση των υφισταμένων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας.
- Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΠΕΠ 2. Ζώνη προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων - μνημείων και περιοχών ειδικού ενδιαφέροντος.

Η κατηγορία αυτή αφορά αρχαιολογικούς χώρους - μνημεία και συγκεκριμένα:

Στην περιοχή της Δ.Ε. Γόμφων έχουν ανευρεθεί αρχαιολογικοί χώροι οι οποίοι προστατεύονται από τις διατάξεις του Αρχαιολογικού Νόμου (3028/2002, ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.02, «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς)

1. Βόρειο Νεκροταφείο Γόμφων θέση Λογκαράκος.
2. Προϊστορική θέση στο δρόμο Γόμφοι - Λυγαριά κοντά στη θέση Αγ. Τριάδα.
3. Αρχαία πόλη Γόμφων. Τα ερείπια της πόλης βρίσκονται στην πλαγιά ανάμεσα στο Παλαιομονάστηρο και στο Μουζάκι. Η εν λόγω αρχαία πόλη βρίσκεται στο Νομό Καρδίτσας και εμπίπτει στην αρμοδιότητα της ΙΓ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Βυζαντινά και Μεταβυζαντινά μνημεία

Η 7η εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού που εδρεύει στη Λάρισα έχει καταγράψει στο Δήμο Γόμφων τα παρακάτω Βυζαντινά και Μεταβυζαντινά μνημεία ανά Δ. Διαμέρισμα:

Τ.Κ. Λυγαριάς (Γουρζί)

- Στο σημερινό οικισμό σώζεται ναός, κατάγραφος με τοιχογραφίες, αφιερωμένος στον Άγιο Χριστόφορο, που χρονολογείται στα 1761, και ο οποίος υπήρξε ένας από τους οκτώ ναούς και παρεκκλήσια της επαρχίας Τρικάλων που ιστορήθηκαν επί Κωνσταντίνου Α΄ (1739-1765) του πρώτου επισκόπου της ανασυσταθείσης επισκοπής Τρίκκης. Ο ναός έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο βάσει της ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/61915/2260 π.ε/26-2-199 ΦΕΚ262/Β΄/29-3-1999.
- Το εξωκλήσι του Αγίου Γεωργίου που βρίσκεται στον ίδιο οικισμό είναι κτίσμα των μέσων του 20ου αιώνα, χτίστηκε όμως πάνω στα θεμέλια και με υλικά του παλαιότερου ομώνυμου ναού, ο οποίος χρονολογούνταν στον 19ο αιώνα.

Τ.Κ. Πηγής (Τρανή Πουλιάνα)

Στον κεντρικό ναό που είναι αφιερωμένος στους Αγίους Θεοδώρους διασώζεται ένα από τα καλύτερα ξυλόγλυπτα (19ος αιώνας) τέμπλα της Θεσσαλίας.

Τ.Κ. Μουριάς (Μικρή Πουλιάνα)

Στον οικισμό για τον οποίο δεν υπάρχουν ιστορικά στοιχεία σώζεται ο ναός των Παμμεγίστων Ταξιαρχών Γαβριήλ και Μιχαήλ που χρονολογείται στα 1848. Της ίδιας εποχής είναι και τοιχογραφίες του ναού ενώ το κωδωνοστάσιο του χρονολογείται στα 1895. Ο ναός έχει χαρακτηρισθεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο βάσει της ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30-10-91/ΦΕΚ987/26-11-1991.

Τ.Κ. Δροσερού

Στον οικισμό σώζονται δύο αξιόλογοι ναοί: ο κεντρικός ναός αφιερωμένος στον Άγιο Χαράλαμπο και ο κοιμητηριακός ναός αφιερωμένος στους Αγίους Αποστόλους. Και οι δύο ναοί διατηρούν εξαιρετικής τεχνικής ξυλόγλυπτα τέμπλα, του πρώτου ναού το τέμπλο χρονολογείται στον 19ο αιώνα και του δευτέρου στον 17ο αιώνα.

Νεότερα Μνημεία

Η 5η εφορεία Νεότερων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού που εδρεύει στο Βόλο έχει καταγράψει στο Δήμο Γόμφων τα παρακάτω νεότερα μνημεία:

● Το Κονάκι Ζαβιτσιάνου ιδιοκτησίας Μαρίνας Δερβέναγα που βρίσκεται στην Τ.Κ. Πηγής με την Υ.Α. 34/288/17-1-86 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 66/β/21-2-86 και επομένως προστατεύεται από το νόμο 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

Όλα τα κτίσματα τα προγενέστερα των τελευταίων 100 χρόνων ελέγχονται από την ανωτέρω υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου, τα οποία όμως δεν έχουν καταγραφεί.

Οι ρυθμίσεις προστασίας των αρχαιολογικών χώρων και για την περίοδο μέχρι την θεσμοθέτηση της κήρυξης τους περιγράφονται παρακάτω:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 8 στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση οι ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν της ημερομηνίας έκδοσης της απόφασης Γ.Γ Απ. Δ/σης Θ.-Στ. Ελλάδος για την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ, θεωρούνται άρτιες με το εμβαδόν που έχουν, εφόσον είναι μεγαλύτερο ή ίσο των 4 στρεμμάτων.

Ως Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης και Δραστηριότητες προτείνονται:

1. Κατοικία
2. Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης
3. Παιδικές χαρές
4. Υπαίθρια καθιστικά
5. Υπαίθριοι χώροι άθλησης
6. Μελισσοκομία
7. Η γεωργία όπως αυτή ασκείται σήμερα

Οι ως άνω ειδικές χρήσεις είναι επιτρεπτές για τα μη δασικά γήπεδα τα οποία τυχόν υπάρχουν στην εν λόγω περιοχή.

Τυχόν ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιον νομικό καθεστώς κατισχύουν των ρυθμίσεων του ΣΧΟΟΑΠ.

Ισχύουν οι ειδικές διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας.

Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ, μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, για κάθε μια επιβληθούν ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Όροι δόμησης

● Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια κατοικιών 100 τ.μ. και μέγιστο ύψος 4.00 μέτρα +1.5 μ στέγη.

● Για τα περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 50 τ.μ. και μέγιστο ύψος 4.00 μέτρα+1.5 μ στέγη.

● Κατά τα λοιπά ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π.Δ (ΦΕΚ Δ/270), για τη δόμηση εκτός σχεδίου όπως ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις.

Περιορισμοί δόμησης και περιβάλλοντος

● Επιβάλλεται υποχρεωτικός έλεγχος της Αρχαιολογίας για τα γήπεδα τα οποία εμπίπτουν στο σύνολο ή εν μέρει μέσα στις ως άνω ζώνες καθώς και όσα εμπίπτουν σε ακτίνα 50 μ. περιμετρικά του ορίου τους.

● Είναι δυνατή η θέσπιση αυστηρότερων όρων και περιορισμών στο πλαίσιο εφαρμογής της αρχαιολογικής νομοθεσίας.

● Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΠΕΠ 3. Ζώνη προστασίας ποταμών, ρεμάτων, παραποτάμιων και παραρεμάτιων περιοχών

Η περιοχή μελέτης, αποτελεί τμήμα της πεδινής λεκάνης απορροής του Πηνειού Ποταμού, η οποία καταλαμβάνει ως επί το πλείστον περιοχές με ελάχιστες έως μηδενικές κλίσεις και ανυπαρξία σημαντικών εξάρσεων του εδάφους.

Κατά μήκος του Πηνειού ποταμού έχουν κατασκευασθεί αντιπλημμυρικά αναχώματα.

Η ζώνη που περιλαμβάνεται μεταξύ των αναχωμάτων και της όχθης του ποταμού, το πλάτος της οποίας κυμαίνεται από 100 μ. εως 300 μ, προτείνεται ως ζώνη προστασίας του ποταμού στην οποία δεν επιτρέπεται καμία χρήση εκτός από τις γεωργικές καλλιέργειες και τη βόσκηση (βοσκότοποι).

Ειδικότερα για τη ζώνη προστασίας του Πηνειού ποταμού οι επιτρεπόμενες χρήσεις που προτείνονται και οι οποίες εναρμονίζονται με τις προτάσεις της μελέτης ΖΟΕ του Δήμου Τρικκαίων (σχετ. έγγραφο 2944/29-9-2011 Δήμου Τρικκαίων) είναι οι εξής:

● Γεωργική γη με βιολογικές καλλιέργειες για προστασία των χερσαίων και υδάτινων οικοσυστημάτων.

● Μικρά υδροηλεκτρικά έργα (ΜΥΗΕ), εφόσον πληρούνται τα κριτήρια χωροθέτησης και οι λοιπές διατάξεις του ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού.

● Ανάπτυξη Οικοτουρισμού με περιπατητικά μονοπάτια πεζή ή με άλογα με τη χρήση κυρίως του υφισταμένου αγροτικού οδικού δικτύου, με παρατηρητήρια, με κατάλληλο εξοπλισμό, με μέσα ερμηνείας του περιβάλλοντος σε κιόσκια περιβαλλοντικής ενημέρωσης για την ευαισθητοποίηση του κοινού- επισκεπτών στο ιδιαίτερο ποτάμιο οικοσύστημα-χλωρίδα και πανίδα, κιόσκια – καθιστικά, κ.λπ.

Επιβάλλεται η διατήρηση της υφιστάμενης βλάστησης και ιδιαίτερα στους φυτοφράχτες και τις όχθες των ποταμών.

Επιτρεπόμενα έργα

Έργα ήπιας διαμόρφωσης της κοίτης, με στόχο την καλύτερη υδραυλική λειτουργία του, την κατασκευή έργων αντιπλημμυρικής προστασίας με την προϋπόθεση ότι δεν καταστρέφονται οι βιοκοινότητες και το οικοσύστημα.

Τα έργα διαμόρφωσης των επιτρεπομένων χρήσεων που προαναφέρθηκαν πρέπει να είναι από φυσικά

υλικά και με τις ελάχιστες δυνατές παρεμβάσεις στην γεωμορφολογία του χώρου παρέμβασης και με αποκλειστικό στόχο την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον.

Ο Δήμος Γόμφων, αποτελεί ένα βασικό τμήμα της λεκάνης του Πορταϊκού ποταμού, στην πεδινή περιοχή της εκβολής του στον Πηνειό.

Ο Πορταϊκός ποταμός είναι ένας από τους παραπόταμους του Πηνειού.

Στα πλαίσια της υπό εκπόνηση μελέτης της νέας Εθνικής οδού Τρικάλων -Άρτας εκπονήθηκε και η μελέτη οριοθέτησης του Πορταϊκού ποταμού κατά μήκος του οποίου χαράχθηκε η ως άνω οδός.

Το πλάτος της νέας Εθνικής οδού που θα ξεπεράσει τα 50 μ. αφενός και η απόσταση της από την όχθη του Πορταϊκού αφετέρου καλύπτει τη ζώνη προστασίας του. Έτσι δεν υπάρχει λόγος να χωροθετηθεί ζώνη προστασίας για τον Πορταϊκό ποταμό στα όρια της περιοχής μελέτης.

Εντός της περιοχής μελέτης, εμφανίζονται δύο μικρότεροι υδάτινοι φυσικοί αγωγοί, που περιβάλλουν τον οικισμό της Μουριάς και Γόμφων και εκβάλουν στον Πάμισο ποταμό, παραπόταμο του Πηνειού επίσης, εκτός των ορίων της περιοχής μελέτης.

Ο ένας εκ των δύο με την ονομασία "Βουβαλίνα", στο τμήμα του, που προσεγγίζει τον οικισμό της Μουριάς, έχει χάσει την φυσική του διαμόρφωση, καθώς με τεχνικές επεμβάσεις έχει κλειστεί σε σωληνωτούς οχετούς, για λόγους προστασίας και ελέγχου.

Ο δεύτερος με το όνομα ¨Διακονιάρης¨ ξεκινάει από τον οικισμό Γόμφων και καταλήγει μέσω της αγροτικής περιοχής των Γόμφων και της Μουριάς στον Πάμισο ποταμό.

Η προστασία των ποταμών και των ρεμάτων καθώς και των παραποτάμιων και παραρρεμάτιων περιοχών τους εκατέρωθεν και κατά μήκος της κοίτης τους, έχει σκοπό την ανάδειξη τους ως φυσικών σχηματισμών, την ελεύθερη διακίνηση των επιφανειακών υδάτων και γενικότερα τη διευκόλυνση των φυσικών λειτουργιών που αυτά προκαλούν (δημιουργία ευχάριστων κλιματολογικών συνθηκών κ.λπ.)

Με τον τρόπο αυτό θα επιτευχθεί παράλληλα η ασφάλεια των κατασκευών και η μεγαλύτερη δυνατή προστασία των οικιστικών περιοχών από τα πλημμυρικά φαινόμενα.

Ο προσδιορισμός ζωνών προστασίας των ρεμάτων καθώς και των παραρρεμάτιων περιοχών αφορά τα τμήματα των ρεμάτων που συνεχίζουν έξω από τα όρια των οικισμών.

Ως ζώνη προστασίας ρεμάτων καθώς και παραρρεμάτιων περιοχών προσδιορίζεται ζώνη 50 μ. εκατέρωθεν του άξονα των ρεμάτων και των εκβολών τους. Στο πλάτος αυτό εμπεριέχεται και το πλάτος των 20 μ. που βάσει του Ν. 3010/2002 ορίζεται ως ζώνη απαγόρευσης της δόμησης πριν από την οριοθέτηση των ρεμάτων. Μετά την οριοθέτηση τους η εκάστοτε ζώνη (απαγόρευσης της δόμησης) θα είναι αυτή που ορίζουν οι σχετικές πολεοδομικές διατάξεις.

Στην ως άνω περιοχή:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 8 στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης του Γ.Γ Απ. Δ/σης Θ.-Στ. Ελλάδος για το ΣΧΟΟΑΠ έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρέμματα.

Ως Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης και Δραστηριότητες προτείνονται:

(εκτός της ζώνης προστασίας του Πηνειού ποταμού, οι οποίες εξειδικεύθηκαν στην αρχή του κεφαλαίου Π 2.2.3)

1. Κατοικία
2. Αναψυκτήρια
3. Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης
4. Υπαίθριες παιδικές χαρές
5. Υπαίθρια καθιστικά
6. Υπαίθρια γήπεδα άθλησης μικρής κλίμακας

Οι ως άνω ειδικές χρήσεις είναι επιτρεπτές για τα μη δασικά γήπεδα τα οποία τυχόν υπάρχουν στην εν λόγω περιοχή.

Τυχόν ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιο νομικό καθεστώς κατισχύουν των ρυθμίσεων του ΣΧΟΟΑΠ.

Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, για κάθε μια επιβληθούν ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Όροι δόμησης

- Για την κατοικία και τα αναψυκτήρια μέγιστη δόμηση 100 τ.μ. και μέγιστο ύψος 4.00 μ.+1.5 μ στέγη
- Για περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης η ανώτατη επιτρεπόμενη δόμηση είναι τα 50 τ.μ. και το μέγιστο ύψος 4 μ. +1.5 μ στέγη
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 ΠΔ (ΦΕΚ Δ 270), όπως ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις.

Περιορισμοί δόμησης και περιβάλλοντος

Ρέματα

- Μέχρι να γίνουν μελέτες οριοθέτησης της κοίτης των ρεμάτων η τοποθέτηση των κτισμάτων που επιτρέπονται ως ειδικές χρήσεις γης πρέπει να γίνεται σε απόσταση τουλάχιστον 20 μ. εκατέρωθεν του άξονα των ρεμάτων και των εκβολών τους.
- Ισχύουν οι νόμιμοι περιορισμοί αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων που βλέπουν προς το εθνικό, επαρχιακό, και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.
- Ειδικοί όροι και περιορισμοί στη δόμηση ισχύουν και για τον περιβάλλοντα χώρο γραμμικών ή σημειακών δραστηριοτήτων ή εγκαταστάσεων τεχνικής υποδομής, όπως είναι τα αιολικά πάρκα, τα νεκροταφεία και οι γραμμές υψηλής τάσης.
- Επιτρέπεται η υδρομάστευση νέων πηγών για ύδρευση και άρδευση οικισμών και αγρών της περιοχής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό την αυστηρή προϋπόθεση λήψης μέτρων για την διατήρηση των υφισταμένων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας.
- Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Π.1.2 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμών Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Ως Περιοχές Περιορισμού και ελέγχου δόμησης (ΠΕΠΔ) στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Γόμφων προσδιορίζονται κατά βάση οι εκτάσεις γεωργικής γης οι οποίες εκτείνονται σε ολόκληρο το Δήμο και οι οποίες προστατεύονται από τις προτάσεις της μελέτης με διαβάθμιση προστασίας και ανάδειξης.

Ειδικότερα οι προτεινόμενες ΠΕΠΔ είναι οι εξής:

ΠΕΠΔ 1 Ζώνες Αναψυχής και Αθλητισμού

Οι ζώνες αυτές προσδιορίζονται σε διάφορα τμήματα ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους της περιοχής μελέτης και είναι:

- Το δάσος του Δροσερού
- Το δασάκι δρυός του Αγίου Γεωργίου στη Λυγαριά
- Το αθλητικό κέντρο Σκαμνιές στην Πηγή.

Σημειώνεται ότι το δάσος του Δροσερού και το αθλητικό κέντρο Σκαμνιές στην Πηγή έρχονται σε συμπλήρωση των παραποτάμιων και παραρρεμάτιων περιοχών προστασίας των ποταμών Πηνειού και Πορταϊκού και των ρεμάτων οι οποίες έχουν ήδη προσδιορισθεί ως ΠΕΠ.

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 8 στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης του Γ.Γ Απ. Δ/σης Θ.-Στ. Ελλάδος έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρέμματα.

Ως Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης και Δραστηριότητες προτείνονται:

1. Αναψυκτήρια
2. Εστιατόρια
3. Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις
4. Γήπεδα στάθμευσης
5. Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις
6. Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης
7. Υπαίθριες παιδικές χαρές
8. Υπαίθρια καθιστικά
9. Ξενώνες για τις ανάγκες του αθλητικού κέντρου «Σκαμνιές»

Οι ως άνω ειδικές χρήσεις είναι επιτρεπτές για τα μη δασικά γήπεδα τα οποία τυχόν υπάρχουν στην εν λόγω περιοχή.

Τυχόν ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιο νομικό καθεστώς κατισχύουν των ρυθμίσεων του ΣΧΟΟΑΠ.

Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, για κάθε μια επιβληθούν ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Όροι δόμησης

● Για τα αναψυκτήρια και τα εστιατόρια μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 100 τ.μ. και μέγιστο ύψος 4.00 μ. + 1.5 μ στέγη.

● Για τα πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 150 τ.μ. και μέγιστο ύψος 4 μ. + 1.5 μ στέγη.

● Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 ΠΔ (ΦΕΚ Δ 270), όπως ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις.

Περιορισμοί δόμησης και περιβάλλοντος

● Ισχύουν οι νόμιμοι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων που βλέπουν προς το εθνικό, επαρχιακό, και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.

● Απαγορεύονται οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες.

ΠΕΠΔ 2 Ζώνη προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας

Η γεωργική γη της Δ.Ε. Γόμφων καλύπτει το 71% της έκτασής του.

Η γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας στην περιοχή περιλαμβάνει τις εκτάσεις στις οποίες έγινε αναδασμός. Η εκτός αναδασμού γεωργική γη καλύπτεται από αμπέλια και άλλες χρήσεις.

Οι αξιόλογες αναπτυξιακές προοπτικές που εμφανίζονται στην περιοχή του Δήμου με την αναδιάρθρωση των καλλιεργειών για την παραγωγή επώνυμων αγροτικών προϊόντων, όπως επίσης για την ενασχόληση με οικολογικές καλλιέργειες στα πλαίσια ενός συστήματος πιστοποίησης τους και περιβαλλοντικής διαχείρισης επιβάλλουν την εν γένει προστασία και διαφύλαξη της ζώνης πρώτης προτεραιότητας με σχεδιασμό μιας περιοριστικής πολιτικής δόμησης που να διασφαλίζει ειδικές χρήσεις σχετικές με τον παραγωγικό χαρακτήρα της ζώνης.

Στην ως άνω περιοχή:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 8 στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης του Γ.Γ Απ. Δ/σης Θ.-Στ. Ελλάδος για το ΣΧΟΟΑΠ έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρέμματα.

Ως Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης και Δραστηριότητες προτείνονται:

1. Κατοικία
2. Γεωργικές Αποθήκες
3. Πτηνο-κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις για 15 ισοδύναμα ζώα - Silos
4. Μεταποιητικές μονάδες εφόσον συνδέονται με την επιτόπια παραγωγή
5. Κτίρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών
6. Δεξαμενές
7. Θερμοκήπια
8. Αντλητικές Εγκαταστάσεις
9. Υδατοδεξαμενές
10. Φρέατα
11. Εγκαταστάσεις Τεχνικής Υποδομής

Οι ως άνω ειδικές χρήσεις είναι επιτρεπτές για τα μη δασικά γήπεδα τα οποία τυχόν υπάρχουν στην εν λόγω περιοχή.

Τυχόν ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιο νομικό καθεστώς κατισχύουν των ρυθμίσεων του ΣΧΟΟΑΠ.

Οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (αιολικά πάρκα, φωτοβολταϊκά κ.λπ.) χωροθετούνται μετά από καθορισμό περιβαλλοντικών όρων στο πλαίσιο των κείμενων διατάξεων.

Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, για κάθε μια επιβληθούν ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Όροι δόμησης

● Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κατοικιών 150 τ.μ+1.5 μ στέγη.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 ΠΔ (ΦΕΚ Δ 270), όπως ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις.

Περιορισμοί δόμησης και περιβάλλοντος

● Ισχύουν οι νόμιμοι περιορισμοί αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων που βλέπουν προς το εθνικό, επαρχιακό, και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.

● Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΠΕΠΔ 3 Ζώνη γεωργικών - κτηνοτροφικών χρήσεων

Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την περιοχή της απλής γεωργικής γης, εκτείνεται δε ανάμεσα από τους οικισμούς Λυγαριάς, Γόμφων και Παλαιομοναστήρου.

Ως επιθυμητός χαρακτήρας της ζώνης αυτής θεωρείται κατ΄ αρχήν ο γεωργικός - κτηνοτροφικός σε συνδυασμό με ορισμένες χρήσεις και λειτουργίες που ευνοούν τη διέξοδο των αστικών πληθυσμών προς τη φύση, όπως είναι τα πολιτιστικά, ο αθλητισμός, η αναψυχή και ο αγροτουρισμός.

Στην ως άνω περιοχή:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 6 στρέμματα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης του Γ.Γ Απ. Δ/σης Θ.-Στ. Ελλάδος για το ΣΧΟΟΑΠ έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρέμματα.

Ως Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης και Δραστηριότητες προτείνονται:

1. Κατοικία
2. Γεωργικές Αποθήκες
3. Πτηνο-κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις για 15 ισοδύναμα ζώα - Silos
4. Μεταποιητικές μονάδες εφόσον συνδέονται με την επιτόπια παραγωγή
5. Κτίρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών
6. Αναψυκτήρια-Εστιατόρια
7. Εγκαταστάσεις αγροτουρισμού (ξενώνες κ.λπ.)
8. Δεξαμενές
9. Θερμοκήπια
10. Αντλητικές Εγκαταστάσεις
11. Υδατοδεξαμενές
12. Φρέατα
13. Εγκαταστάσεις Τεχνικής Υποδομής

Οι ως άνω ειδικές χρήσεις είναι επιτρεπτές για τα μη δασικά γήπεδα τα οποία τυχόν υπάρχουν στην εν λόγω περιοχή.

Τυχόν ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιο νομικό καθεστώς κατισχύουν των ρυθμίσεων του ΣΧΟΟΑΠ.

Οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (αιολικά πάρκα, φωτοβολταϊκά κ.λπ.) χωροθετούνται μετά από καθορισμό περιβαλλοντικών όρων στο πλαίσιο των κείμενων διατάξεων.

Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, για κάθε μια επιβληθούν ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Όροι δόμησης

● Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κατοικιών 150 τ.μ. και μέγιστο ύψος 4.00 μέτρα + 1.5 μ στέγη.

● Για τα αναψυκτήρια και τα εστιατόρια μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 200 τ.μ. και μέγιστο ύψος 4.00 μ. + 1.5 μ στέγη.

Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 ΠΔ (ΦΕΚ Δ 270), όπως ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις.

Περιορισμοί δόμησης και περιβάλλοντος

● Ισχύουν οι νόμιμοι περιορισμοί αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων που βλέπουν προς το εθνικό, επαρχιακό, και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.

● Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΠΕΠΔ 4. Ζώνες βοσκοτόπων

Μεταξύ των δύο ανωτέρω ζωνών παρεμβάλλονται θύλακες βοσκοτόπων ελεύθερης και ελεγχόμενης βόσκησης, σε δημοτικές εκτάσεις για την εξυπηρέτηση και την ενίσχυση της κτηνοτροφίας.

Οι εκτάσεις των βοσκοτόπων όπως προτείνονται ανά Δημοτικό διαμέρισμα είναι:

ΓΟΜΦΟΙ 450 στρ.
ΔΡΟΣΕΡΟ 180 στρ.
ΛΥΓΑΡΙΑ 860 στρ.
ΜΟΥΡΙΑ 180 στρ.
ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ 240 στρ.
ΠΗΓΗ 190 στρ.

Στις ζώνες αυτές δεν επιτρέπεται καμία άλλη χρήση.

Π.1.3 Ζώνες Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Όπως έχει επισημανθεί και στο Στάδιο Α της μελέτης στο Δήμο Γόμφων, οι παραγωγικές - μεταποιητικές δραστηριότητες παρουσιάζουν μεγάλη συγκέντρωση, με τάσεις επέκτασης, στην περιοχή της Τ.Κ. Πηγής, στα όρια με το Δήμο Τρικκαίων.

Πρέπει να επισημανθεί ότι η βελτίωση της προσπελασιμότητας με την κατασκευή της νέας Εθνικής Οδού Τρικάλων - Άρτας στα όρια του Δήμου θα συνοδευτεί από μεγαλύτερες επιθυμητές τάσεις επέκτασης, αναβάθμισης και εξειδίκευσης του παραγωγικού ιστού οι οποίες έχουν ανάγκη από συγκεκριμένο πολεοδομικό σχεδιασμό σε οργανωμένες ζώνες, προκειμένου να απορροφηθούν πλήρως οι θετικές επιπτώσεις από την καλύτερη πρόσβαση.

Κατά συνέπεια και προκειμένου να δημιουργηθεί μια σωστή υποδομή για τη βελτίωση και ανάπτυξη του παραγωγικού ιστού της περιοχής προτείνεται η δημιουργία ζωνών για την οργανωμένη εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων.

● Ειδικότερα η οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων της περιοχής μελέτης αφορά κατά προτεραιότητα τη ζώνη στην περιοχή της Τ.Κ. Πηγής όπως φαίνεται στον χάρτη Π1. Η περιοχή αποδείχθηκε ιδιαίτερα ελκυστική για επενδύσεις και την κάλυψη οργανωμένης ανάπτυξης της βιομηχανίας - βιοτεχνίας.

● Προτείνεται σχεδιασμός και οργάνωση επιχειρηματικής ζώνης εμπορικών και λοιπών κεντρικών λειτουργιών παρά την Εθνική οδό (η οποία μετά την κατασκευή της νέας Εθνικής οδού θα λειτουργήσει ως τοπική συλλεκτήρια αρτηρία), ως ζώνης επέκτασης του αστικού ιστού του Δήμου με σκοπό την ενίσχυση των εμπορικών και λοιπών τριτογενών χρήσεων, αλλά και εν γένει των κεντρικών λειτουργιών εξυπηρέτησης του ιδιωτικού τομέα.

Οι προτεινόμενες Ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων προς πολεοδόμηση είναι οι εξής:

Π 1.3.1 Επιχειρηματική - Εμπορική Ζώνη

Κατά μήκος της εθνικής οδού που διασχίζει το Δήμο, σε συγκεκριμένες περιοχές και σε πλάτος 200 και 150 μ εκατέρωθεν του άξονα του δρόμου, όπως εμφανίζονται στο χάρτη Π2 σε εκτάσεις που εξαιρέθηκαν από τον αναδασμό και όχι μόνο, καθορίζονται χρήσεις Επιχειρηματικών και Εμπορικών δραστηριοτήτων προς εξυπηρέτηση των δημοτών και των διερχομένων.

Η Ζώνη αυτή οριοθετείται παρά την (παλαιά) Εθνική οδό και στα τμήματα από το τέλος των ορίων του οικισμού της Πηγής έως την αρχή των ορίων του οικισμού Λυγαριάς, από το τέλος των ορίων του οικισμού της Λυγαριάς μέχρι την αρχή των ορίων του οικισμού Παλαιομονάστηρο, από το τέλος των ορίων του οικισμού Παλαιομοναστήρου μέχρι τα όρια με την Δ.Ε. Πύλης και σε τμήμα του δρόμου προς την Τ.Κ. Παραποτάμου.

Οι επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης και όροι και περιορισμοί δόμησης, είναι οι προβλεπόμενες από τα άρθρα από τα άρθρα 7 και 4 του ΠΔ 23-02-1987 (ΦΕΚ 166/Δ'/1987) σε συνδυασμό για τις κατηγορίες και το περιεχόμενο χρήσεων γης ως προς τη Ζώνη Χονδρεμπορίου και το Πολεοδομικό Κέντρο επιπέδου πόλης.

Στην ως άνω περιοχή:

Ως Επιτρεπόμενες Ειδικές Χρήσεις Γης προτείνονται:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
3. Εμπορικά καταστήματα
4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Διοίκηση
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Κέντρα διασκέδασης και αναψυχής
9. Χώροι συνάθροισης κοινού
10. Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις
11. Κτίρια εκπαίδευσης
12. Θρησκευτικοί χώροι
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
15. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης
16. Πρατήρια βενζίνης - υγραερίου
17. Αθλητικές εγκαταστάσεις
18. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
19. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών
20. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
21. Κτίρια -γήπεδα αποθήκευσης
22. Εμπορευματικός σταθμός αυτοκινήτων

Οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (αιολικά πάρκα, φωτοβολταϊκά κ.λπ.) χωροθετούνται μετά από καθορισμό περιβαλλοντικών όρων στο πλαίσιο των κείμενων διατάξεων.

Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, για κάθε μια επιβληθούν ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Όροι δόμησης

- Εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24-5-1985 ΠΔ (ΦΕΚ Δ 270), όπως ισχύει.

Περιορισμοί δόμησης και περιβάλλοντος

- Ισχύουν οι νόμιμοι περιορισμοί αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων που βλέπουν προς το εθνικό, επαρχιακό, και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.
- Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Π 1.3.2 Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας (ΒΙΟΠΑ - ΒΙΠΑ)

Η Ζώνη αυτή κρίνεται αναγκαία για την οργάνωση της βιομηχανίας και βιοτεχνίας της περιοχής μελέτης, καθώς και την διευκόλυνση των μετεγκαταστάσεων από άλλες ζώνες της εκτός σχεδίου περιοχής.

Η χωροθέτηση της ζώνης βιομηχανίας - βιοτεχνίας προτείνεται σε περιοχή της Τ.Κ. Πηγής, στα όρια της Τ.Κ. Πηγής με το Δήμο Τρικκαίων, της Δ.Ε. Πιαλείων και της Τ.Κ. Δροσερού.

Η επιλεγείσα χωροθέτηση και οριοθέτηση διασφαλίζει προσβασιμότητα και βρίσκεται σε περιφερειακή θέση σε σχέση με τις περιοχές κατοικίας προκειμένου να εξασφαλισθεί ο βιώσιμος σχεδιασμός της.

Η έκταση της ανέρχεται σε 2000 στρέμματα περίπου όπου επιτρέπονται εγκαταστάσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης και όλες οι χρήσεις που περιγράφονται στο άρθρο 5 του Π.Δ 23.2.1987 - Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης (ΦΕΚ 166/Δ'/6.3.1987).

Άρθρο 5

Περιεχόμενο μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας - βιομηχανικού και βιοτεχνικού πάρκου

1. Βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
2. Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης
3. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης
4. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
5. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
6. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
7. Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας
8. Γραφεία
9. Εστιατόρια
10. Αναψυκτήρια
11. Χώροι συνάθροισης κοινού
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
13. Αθλητικές εγκαταστάσεις
14. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
15. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών
16. Εμπορευματικός σταθμός αυτοκινήτων

Οι πιο πάνω υπ' αριθμ. 9 έως και 15 χρήσεις, επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιομηχανικών ή βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σ' αυτές.

Οι ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (αιολικά πάρκα, φωτοβολταϊκά, κ.λπ.) χωροθετούνται μετά από καθορισμό περιβαλλοντικών όρων στο πλαίσιο των κείμενων διατάξεων.

Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΣΧΟΟΑΠ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, για κάθε μια επιβληθούν ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Προτείνεται η πολεοδόμηση της ζώνης με τα παρακάτω προγραμματικά μεγέθη:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας προτείνονται τα 2 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις. (προγραμματικό μέγεθος για την πολεοδομική μελέτη).

Όροι δόμησης

Μέσος συντελεστής Σ.Δ 1,2 (προγραμματικό μέγεθος για την πολεοδομική μελέτη).

Ο προβλεπόμενος ανώτατος συντελεστής δόμησης Σ.Δ από το άρθρο 18 του Ν. 2508/1997 για τα ΒΙΟΠΑ-ΒΙΠΑ είναι 1,6. Επιλέγεται και προτείνεται μέσος Σ.Δ το 1,2 για μια ήπια ανάπτυξη της ζώνης.

Εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 Π.Δ (ΦΕΚ Δ 270), όπως ισχύει, σε συνδυασμό με τους όρους δόμησης και περιορισμούς του Ν. 2508/1997 για τις συναφείς ειδικές χρήσεις μέχρι την πολεοδόμηση της Ζώνης.

Περιορισμοί Δόμησης και Περιβάλλοντος

- Ισχύουν οι νόμιμοι περιορισμοί αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων που βλέπουν προς το εθνικό, επαρχιακό, και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.
- Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Απαγορεύεται η ρύπανση των υδάτινων πόρων.
- Στην περιοχή επιβάλλεται να λειτουργήσει κοινή μονάδα βιολογικού καθαρισμού βάσει μελέτης.

Άρθρο 4

1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ και ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Οι κατευθύνσεις που τίθενται από την ισχύουσα νομοθεσία όσον αφορά την πολεοδομική αναβάθμιση των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων και την πολεοδομική οργάνωση των προς πολεοδόμηση περιοχών είναι οι ακόλουθες:

1. Ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης σε πολεοδομικό επίπεδο
2. Καθορισμός αποδεκτών ορίων ανάπτυξης
3. Βελτίωση της λειτουργικότητας και της μορφής του οικιστικού ιστού και της φυσιογνωμίας των οικισμών
4. Βελτίωση των συνθηκών ζωής και κατοικίας στους οικισμούς
5. Εξασφάλιση των όρων και υποδομών για πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμοί, πλημμύρες, θεομηνίες κ.λπ.)

Στα πλαίσια αυτής της μελέτης έχουν εκτιμηθεί τα προγραμματικά μεγέθη της πληθυσμιακής αύξησης τόσο στο σύνολο του Δήμου όσο και για κάθε οικισμό για το χρονικό ορίζοντα που έχει τεθεί το 2021.

Η εκτίμηση του πληθυσμιακού προγραμματικού μεγέθους προσδιορίζει και καθορίζει το όριο ανάπτυξης ενός εκάστου οικισμού.

Εξάλλου με τη καταγραφή της υπάρχουσας κατάστασης και τη διαπίστωση των προβλημάτων και των προοπτικών που διαγράφονται τόσο σε κάθε οικισμό ξεχωριστά όσο και συνολικά για το οικιστικό πλέγμα που διαμορφώνεται στο σύνολο του Δήμου, προτείνονται, για κάθε οικισμό οι πολεοδομικές προδιαγραφές με βάση τις οποίες θα αναπτυχθεί, με στόχο να βελτιώσουν τη λειτουργικότητα του με την ορθολογική κατανομή των χρήσεων γης, με την εξασφάλιση των απαιτούμενων τεχνικών και κοινωνικών υποδομών και θα αναβαθμίσουν την φυσιογνωμία του, προσφέροντας εν τέλει καλύτερη ζωή στους κατοίκους της περιοχής.

Το οικιστικό δίκτυο του Δήμου Γόμφων με τα νέα δεδομένα, τις προοπτικές που διαγράφονται και τις προτάσεις που διαμορφώνονται, διαρθρώνεται σε σύστημα οικισμών με κέντρο τον οικισμό της Λυγαριάς.

Δορυφορικά σε σχέση με τον οικισμό της Λυγαριάς αναπτύσσονται οι υπόλοιποι πέντε οικισμοί του Δήμου.

Οι οικιστικές χρήσεις διατηρούνται στους ήδη υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς που είναι οι έξι οικισμοί, Γόμφοι, Δροσερό, Λυγαριά, Μουριά, Παλαιομονάστηρο και Πηγή.

Οι υφιστάμενοι οικιστικοί υποδοχείς αντιστοιχούν σε έξι πολεοδομικές ενότητες.

Σε όλους τους οικιστικούς υποδοχείς ορίζεται ως κύρια χρήση η γενική κατοικία.

Στις περιοχές γενικής κατοικίας βάσει του άρθρου 3 του Π.Δ 23.2.1987 - Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης (ΦΕΚ 166/Δ'/6.3.1987) επιτρέπονται μόνο:

Άρθρο 3
Περιεχόμενα γενικής κατοικίας

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
1. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
2. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
3. Κτίρια εκπαίδευσης
4. Εστιατόρια
5. Αναψυκτήρια
6. Θρησκευτικοί χώροι
7. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
8. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
9. Πρατήρια Καυσίμων
10. Αθλητικές εγκαταστάσεις
11. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
12. Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Τα κεντρικά τμήματα των οικισμών όπου έχουν διαμορφωθεί οι πλατείες και γύρω από αυτές οι κεντρικές χρήσεις, λειτουργούν ως κέντρα γειτονιάς -πολεοδομικής ενότητας.

Σε όλες τις πολεοδομικές ενότητες υφίστανται αθλητικές εγκαταστάσεις και χώροι υπαίθριας αναψυχής (πλατείες, παιδικές χαρές, χώροι πρασίνου) σε χώρους που είχαν αρχικά προβλεφθεί από τα σχέδια διανομής και από τις πολεοδομικές μελέτες όπου αυτές έχουν συνταχθεί. Μέσω της παρούσας μελέτης προτείνονται και νέοι χώροι αθλητισμού και αναψυχής περιμετρικά των οικισμών, οι οποίοι θα ενταχθούν στους οικισμούς με την μελέτη πολεοδόμησης που θα ακολουθήσει.

Οι όροι δόμησης γενικά των οικοπέδων καθορίσθηκαν σύμφωνα με το Π.Δ 24-4-1985 ΦΕΚ 181/Δ'/3-5-1985 και τις αντίστοιχες αποφάσεις του Νομάρχη Τρικάλων.

Διαφοροποίηση των όρων δόμησης υπάρχει σε τμήμα του οικισμού Δροσερού οι οποίοι αναφέρονται λεπτομερώς παρακάτω στο κεφ. Π.3.1.2 και Π.3.1.5

Οι παραπάνω γενικοί όροι δόμησης των οικισμών, προτείνεται να ισχύσουν και στις προτεινόμενες περιοχές επεκτάσεων.

Ειδικά στα τμήματα των οριοθετημένων οικισμών που δεν πολεοδομήθηκαν, μέχρι την πολεοδόμηση τους, ισχύουν οι κείμενες διατάξεις.

Στον πίνακα Π.5 που ακολουθεί φαίνονται τα προγραμματικά μεγέθη των οικισμών.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.5 Προγραμματικά μεγέθη των οικισμών.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	Πληθυσμός 2001	Πληθυσμός 2011	Έκταση Δημοτικού διαμερίσματος (στρεμ.)	Έκταση οριοθετημένου οικισμού (στρεμ.)	Έκταση σχεδ. διανομής οικισμού (στρεμ)	Προτεινόμενη έκταση το έτος 2021 (στρεμ.)
Γόμφων	1096	1250	12402	1390	877	1390
Δροσερού	479	550	5676	625	114	625
Λυγαριάς	584	650	7872	620	324	730
Μουριάς	618	700	7403	572	506	660
Παλαιομοναστήρου	1181	1300	13002	840	533	910
Πηγής	1196	1400	12129	1070	959	1210
Δ. ΓΟΜΦΩΝ	5154	5850	58484	5117	3313	5525

● Οι οχλούσες χρήσεις απομακρύνονται από τους οικιστικούς υποδοχείς και συγκεντρώνονται στο βορειοανατολικό τμήμα του Δήμου όπως φαίνεται στον χάρτη Π2 όπου ήδη υπάρχει μεγάλη συγκέντρωση τέτοιων παραγωγικών δραστηριοτήτων και χωροθετείται η ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ, καθώς και στις επιχειρηματικές ζώνες 1 και 2.

● Προτείνονται θέσεις Δημοτικών Κοιμητηρίων ανά Δ. Διαμέρισμα εκτός των ορίων των οικισμών, σε απόσταση μεγαλύτερη των 250 μέτρων από το όριο τους, σε θέσεις που επιλέχθηκαν από το Δ. Συμβούλιο, όπως φαίνεται στον χάρτη.

● Ενθαρρύνεται ο φυσιολατρικός και πολιτιστικός τουρισμός με τη δημιουργία του αρχαιολογικού πάρκου στην είσοδο του οικισμού Γόμφων και τη δημιουργία πάρκου θηραμάτων στις παρυφές του δάσους του Παλαιομοναστήρου νότια του οικισμού.

1.1 Οικισμός Γόμφων Π.Ε.1

Ο οικιστικός υποδοχέας των Γόμφων είναι οικιστικό κέντρο 5ου επιπέδου, καταλαμβάνει έκταση 1390 περίπου στρέμματα, έχει πληθυσμό 1096 κατ. (απογραφή 2001) και λειτουργεί ως μία πολεοδομική ενότητα με χρήση γενικής κατοικίας.

Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δόμησης του είναι, «οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2000 κατ.» απόφαση Νομάρχη 2783/1-6-89 και έχει χαρακτηρισθεί ως μη Περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μεγάλος.

Σύμφωνα με τον πίνακα Π.3.1.2 όπου έχουν καταγραφεί τα στοιχεία της χωρητικότητας των θεσμοθετημένων οικισμών του Δήμου, δεν προκύπτει ανάγκη νέων επεκτάσεων στον οικισμό Γόμφων.

Γενικές χρήσεις γης και όροι δόμησης

Οικιστικός υποδοχέας γενικής κατοικίας

Για την περιοχή σήμερα ισχύουν θεσμικά οι διατάξεις που αφορούν τους οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων, σύμφωνα με τα Π.Δ της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) και 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ.) για την Π.Ε. είναι 0,85.

Κοινωνικός εξοπλισμός

Σύμφωνα με την εκτίμηση αναγκών βάσει των πολεοδομικών σταθερότυπων και λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κοινωνική υποδομή γίνεται εκτίμηση και προγραμματισμός για το χρονικό ορίζοντα του έτους στόχου 2021. Ο οικισμός των Γόμφων έχει ανάγκη των κάτωθι νέων εγκαταστάσεων κοινωνικού εξοπλισμού και ελεύθερων χώρων κατά κατηγορία:

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.6 Κατανομής Κοινωνικού Εξοπλισμού – Ελεύθερων Χώρων και Πρασίνου για αριθμό κατοίκων 1250 (ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1)

ΠΕ1 ΓΟΜΦΩΝ	Οικισμός 5ου επιπέδου	Υπάρχουσες μονάδες	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: Οικισμός 1250 κατ. Δήμος: 5850 κατ. (2021)		Σταθερότυπο γης ΦΕΚ 285/Δ/2004		Ελάχιστο αναγκαίας γης (τ.μ)	Υφιστάμενα (τ.μ)
1 Λειτουργίες	2 χρήσεις		3 ποσοστό	4 χρήστες	5		6=4*5	7
Διοίκηση	Δ. Κατάστημα	1	100%	1250	1	Καταστ/οικ		400
εκπαίδευση	Νηπιαγωγεία	1 μονοθέσιο	2%	25	15	τ.μ/μαθ	375	2000
	Δημ. Σχολείο	1 τριθέσιο	10%	125	7	τ.μ/μαθ	875	6500
Υγεία-πρόνοια	Παιδικός σταθμός	1 παιδικός σταθμός με 10 παιδιά	2%	25	15	τ.μ/μαθ	375	
	ΚΑΠΗ	1 ΚΑΠΗ	10%	125	1	τ.μ/κατ	125	400
	Αγροτικό ιατρείο	1 μέρα/ εβδομάδα	100	1250	1	Καταστ./ περ.		

Πολιτισμός	Πολιτιστικό κέντρο		100	1250	0,2	τ.μ/κατ	250	
	Κοιμητήριο-Ιερός Ναός	Ι.Ν. Αγ. Νικολάου	33%	412	0,5	τ.μ/κατ	206	4000
Κοινόχρη-στοι χώροι	Πλατείες-πάρκα Παιδικές χαρές	Πλατεία-παιδική χαρά	100%	1250	1	τ.μ/κατ	1250	3900
Αθλητισμός	Αθλητικός πυρήνας Α	Γήπεδο ποδοσφαίρου-μπάσκετ	100%	1250	5,5	τ.μ/κατ	6875	7000

Δίκτυα αστικής υποδομής

(Κυκλοφορία, ύδρευση, αποχέτευση, απορρίμματα, ενέργεια, τηλεπικοινωνίες)

Η πολεοδομική ενότητα των Γόμφων διασχίζεται από τον επαρχιακό δρόμο προς Μουζάκι ο οποίος τη συνδέει με την εθνική οδό Τρικάλων Άρτας και λειτουργεί και ως τοπική συλλεκτήριος.

Προτείνεται η κατάργηση του τμήματος του επαρχιακού δρόμου που διασχίζει τον οικισμό με τη δημιουργία παρακαμπτηρίων δρόμων δυτικά και νοτιοανατολικά του οικισμού η οποία θα παραλάβει το φόρτο κυκλοφορίας προς το Δήμο Μουζακίου.

Η σύνδεση της ενότητας με όλους τους άλλους οικισμούς του Δήμου γίνεται και μέσω άλλων δρόμων του δευτερεύοντος οδικού δικτύου.

Παράλληλα με το δίκτυο κίνησης των τροχοφόρων προτείνεται και η δημιουργία μιας βασικής πορείας πεζοδρόμου – ποδηλατοδρόμου, η οποία θα δίνει την δυνατότητα να διασχίζει κανείς τον οικισμό πεζός ή με ποδήλατο.

Όσον αφορά τη στάθμευση των αυτοκινήτων εκτός από την παρόδια στάθμευση εκεί που το πλάτος του δρόμου είναι επαρκές και το επιτρέπει θα καθορισθούν και οργανωμένες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων εκεί που οι ανάγκες λειτουργίας του οικισμού το απαιτούν (για εξυπηρέτηση π.χ. αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων κ.λπ.)

Όσον αφορά στα άλλα αστικά δίκτυα (ύδρευση, αποχέτευση, απορρίμματα κ.λπ.) ισχύει ότι και για το σύνολο του ΟΤΑ γενικότερα.

Ασφάλεια, προστασία οικισμών, σεισμοί

Το σημερινό κοιμητήριο βρίσκεται σε επαφή με τον οικισμό και επειδή δεν πληροί την απαιτούμενη απόσταση των 250 μέτρων από το όριο του οικισμού, μεταφέρεται σε νέα θέση σε Δημοτική έκταση 6.5 στρ. εκ των οποίων τα 4 στρ. θα χρησιμοποιηθούν για κοιμητήριο και τα υπόλοιπα ως διαχωριστική ζώνη πρασίνου. Το σημερινό κοιμητήριο προτείνεται να μετατραπεί σε μνημειακό πράσινο.

1.2 Οικισμός Δροσερού Π.Ε.2

Ο οικιστικός υποδοχέας του Δροσερού είναι οικιστικό κέντρο 5ου επιπέδου, καταλαμβάνει έκταση 625 περίπου στρεμμάτων, έχει πληθυσμό 479 κατ.(απογραφή 2001) και λειτουργεί ως μία πολεοδομική ενότητα με χρήση γενικής κατοικίας.

Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δόμησης του είναι, «οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2000 κατ.» απόφαση Νομάρχη 514/27-1-86 και έχει χαρακτηρισθεί ως μη περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μεσαίος.

Διαφοροποίηση των όρων δόμησης υπάρχει σε τμήμα του οικισμού Δροσερού για το οποίο ισχύει η υπ' αριθμ. 2289/17-7-93 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων.

Γενικές χρήσεις γης και όροι δόμησης

Οικιστικός υποδοχέας γενικής κατοικίας

Για την περιοχή σήμερα ισχύουν θεσμικά οι διατάξεις που αφορούν τους οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων, σύμφωνα με τα Π.Δ της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) και 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ.) για την Π.Ε. είναι 0,85

Πρόταση Πολεοδομικής οργάνωσης

Στο κέντρο του οικισμού και κατά μήκος του κεντρικού δρόμου υφίσταται ζώνη κέντρου γειτονιάς με χρήσεις εμπορίου και αναψυχής.

Ο υπαίθριος χώρος αναψυχής που υπάρχει (πλατεία) έχει διαμορφωθεί δίπλα από την εκκλησία του Αγίου Αθανασίου σε έκταση περίπου 2000 τ.μ. στην οποία έχει κτισθεί διώροφο κτίριο όπου στεγάζεται το λαογραφικό μουσείο.

Σε μικρή απόσταση από την κεντρική πλατεία έχει διαμορφωθεί χώρος πρασίνου έκτασης 4500 τ.μ. ο οποίος προτείνεται να λειτουργήσει ως πάρκο της πολεοδομικής ενότητας.

Στην επέκταση του οικισμού, η οποία έχει πολεοδομηθεί έχουν προταθεί και νέοι κοινόχρηστοι χώροι, πλατείες, παιδικές χαρές κ.λπ. που πρέπει να διαμορφωθούν.

Σύμφωνα με τον πίνακα Π.3.1.2 όπου έχουν καταγραφεί τα στοιχεία της χωρητικότητας των θεσμοθετημένων οικισμών της Δ.Ε. Γόμφων, η ήδη εγκεκριμένη επέκταση υπερκαλύπτει τις οικιστικές ανάγκες της πολεοδομικής ενότητας Δροσερού.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ.) για την Π.Ε. είναι 0,85.

Κοινωνικός εξοπλισμός

Σύμφωνα με την εκτίμηση αναγκών βάσει Πολ/κών Σταθεροτύπων και λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κοινωνική υποδομή γίνεται εκτίμηση και προγραμματισμός για τον χρονικό ορίζοντα του έτους στόχου 2021. Ο οικισμός Δροσερού έχει ανάγκη των κάτωθι νέων εγκαταστάσεων κοινωνικού εξοπλισμού και ελεύθερων χώρων κατά κατηγορία:

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.7 Κατανομής Κοινωνικού Εξοπλισμού - Ελεύθερων Χώρων και Πρασίνου για αριθμό κατοίκων 550 (ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1)

ΠΕ2 ΔΡΟΣΕΡΟΥ	Οικισμος 5ου επιπέδου	Υπάρχουσες μονάδες	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: Οικισμός 550 κατ. Δήμος: 5850 κατ. (2021)		Σταθερότυπο γης ΦΕΚ 285/Δ/2004		Ελάχιστο αναγκαίας γης (τ.μ)	Υφιστάμενα (τ.μ)
1 Λειτουργίες	2 χρήσεις	3	4 ποσοστό	5 χρήστες	6		7=5*6	8
Διοίκηση	Δ. Καταστημα		100%	550	1	Καταστ/οικ		
εκπαίδευση	Νηπιαγωγεία	1 μονοθέσιο	2%	11	15	τ.μ/μαθ	165	1100
	Δημ. Σχολείο	1 διθέσιο	10%	55	7	τ.μ/μαθ	385	3000
Υγεία-πρόνοια	Παιδικός σταθμός		2%	11	15	τ.μ/μαθ	165	1000
	ΚΑΠΗ	1 ΚΑΠΗ	10%	55	1	τ.μ/κατ	55	
	Αγροτικό ιατρείο	1 μέρα/ εβδομάδα	100	550	1	Καταστ./ περ.		
Πολιτισμός	Πολιτιστικό κέντρο	Λαογραφικό Μουσείο-Δημ. βιβλιοθήκη	100	550	0,2	τ.μ/κατ	110	500
	Κοιμητήριο-Ιερός Ναός	Ι.Ν. Αγ. Αθανασίου	33%	182	0,5	τ.μ/κατ	91	4000
Κοινόχρηστοι χώροι	Πλατείες-παρκα Παιδικές χαρές	Πλατεία-παιδ. χαρά-Πάρκο Παναγίας Δροσερού	100%	550	1	τ.μ/κατ	550	31000
Αθλητισμός	Αθλητικός πυρήνας Α	Γήπεδο ποδοσφαίρου-μπάσκετ	100%	550	5,5	τ.μ/κατ	3025	

Δίκτυα αστικής υποδομής

Η πολεοδομική ενότητα Δροσερού διασχίζεται από τον διαδημοτικό δρόμο προς Μουριά, ο οποίος την συνδέει με την εθνική οδό Τρικάλων Άρτας και λειτουργεί και ως τοπική συλλεκτήριος.

Η σύνδεση της ενότητας με όλους τους άλλους οικισμούς του Δήμου γίνεται και μέσω άλλων δρόμων του δευτερεύοντος οδικού δικτύου.

Όσον αφορά στα άλλα αστικά δίκτυα (ύδρευση, αποχέτευση, απορρίμματα κ.λπ.) ισχύει ότι και για το σύνολο του ΟΤΑ γενικότερα.

Ασφάλεια, προστασία οικισμών, σεισμοί

Το σημερινό κοιμητήριο βρίσκεται στο άλσος του Δροσερού, δίπλα στην εκκλησία της Παναγίας. Παρόλο που δεν πληροί την απόσταση των 250 μ από το όριο του οικισμού, δεν προτείνεται η μεταφορά του, διότι η θέση του δεν δημιουργεί περιβαλλοντικό πρόβλημα καθόσον περιβάλλεται από υψηλό πράσινο.

Σε περίπτωση σεισμού, για την συγκέντρωση του πληθυσμού, προτείνονται σαν χώροι συνάθροισης, η κεντρική πλατεία και το γήπεδο του οικισμού.

1.3 Οικισμός Λυγαριάς Π.Ε.3

Ο οικιστικός υποδοχέας Λυγαριάς είναι οικιστικό κέντρο 4ου επιπέδου κατέχει κεντρική θέση στο Δήμο Γόμφων και αποτελεί την έδρα του Δήμου σύμφωνα με το πρόγραμμα Καποδίστρια. Καταλαμβάνει έκταση 620 περίπου στρεμμάτων, έχει πληθυσμό 584 κατ.(απογραφή 2001) και λειτουργεί ως μία πολεοδομική ενότητα με χρήση γενικής κατοικίας.

Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δόμησης του είναι, «οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2000 κατ.» απόφαση Νομάρχη 5511/25-7-86 και έχει χαρακτηρισθεί ως μη περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μεσαίος

Γενικές χρήσεις γης και όροι δόμησης

Οικιστικός υποδοχέας γενικής κατοικίας

Για την περιοχή σήμερα ισχύουν θεσμικά οι διατάξεις που αφορούν τους οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων, σύμφωνα με τα Π.Δ της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) και 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ.) για την Π.Ε. είναι 0,85.

Πρόταση Πολεοδομικής οργάνωσης

Στο κέντρο του οικισμού και κατά μήκος του κεντρικού δρόμου υφίσταται ζώνη κέντρου γειτονιάς με χρήσεις-εξυπηρετήσεις διοίκησης, εμπορίου και αναψυχής.

Ο υπαίθριος χώρος αναψυχής που υπάρχει (πλατεία) έχει διαμορφωθεί στο Ο.Τ 14 του σχεδίου διανομής, δίπλα στην εκκλησία του Αγίου Χριστόφορου σε συνολική έκταση περίπου 5500 τ.μ. Μικρή πλατεία έχει διαμορφωθεί και στο Ο.Τ 31 έκτασης 600 τ.μ.

Στα όρια του σχεδίου διανομής και εκτός αυτού, έχει διαμορφωθεί κοινόχρηστος χώρος πρασίνου (πάρκο) όπου λειτουργεί και μεγάλη παιδική χαρά.

Παράλληλα με το δίκτυο κίνησης των τροχοφόρων προτείνεται και η δημιουργία μιας βασικής πορείας πεζοδρόμου – ποδηλατοδρόμου, η οποία θα δίνει την δυνατότητα να διατρέχει κανείς τον οικισμό πεζός ή με ποδήλατο.

Όσον αφορά τη στάθμευση των αυτοκινήτων εκτός από την παρόδια στάθμευση εκεί που το πλάτος του δρόμου είναι επαρκές και το επιτρέπει θα καθορισθούν και οργανωμένες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων εκεί που οι ανάγκες λειτουργίας του οικισμού το απαιτούν (για εξυπηρέτηση π.χ. αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων κ.λπ.).

Σύμφωνα με τον πίνακα Π.2 όπου έχουν καταγραφεί τα στοιχεία της χωρητικότητας των θεσμοθετημένων οικισμών της Δ.Ε. Γόμφων προκύπτει ότι με βάση τα ισχύοντα πολεοδομικά πρότυπα και με τους ισχύοντες όρους δόμησης, η μέγιστη χωρητικότητα του οικισμού σε κατοίκους είναι 7026 κατ.

Δεδομένου όμως ότι ο βαθμός κορεσμού στο έτος στόχο υπολογίζεται να είναι 40% η χωρητικότητα της υπάρχουσας θεσμοθετημένης έκτασης θα είναι 2810 κατ. (7026* 40%).

Επομένως η ήδη θεσμοθετημένη έκταση υπερκαλύπτει τις οικιστικές ανάγκες της πολεοδομικής ενότητας Λυγαριάς.

Όμως επειδή η Λυγαριά είναι η έδρα του Δήμου έχει ανάγκη από εκτάσεις για χρήση κοινωνικών, εκπαιδευτικών και διοικητικών εξυπηρετήσεων. Εντός των ορίων του σχεδίου διανομής δεν υπάρχουν ελεύθερες Δημοτικές εκτάσεις για να καλυφθούν αυτές οι ανάγκες. Γι' αυτό προτείνεται επέκταση των θεσμοθετημένων ορίων κατά 80 στρ. συνολικά σε δύο θέσεις του οικισμού όπως φαίνεται στον χάρτη Π1.

δ. Κοινωνικός εξοπλισμός

Σύμφωνα με την εκτίμηση αναγκών βάσει Πολ/κών Σταθεροτύπων και λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κοινωνική υποδομή γίνεται εκτίμηση και προγραμματισμός για τον χρονικό ορίζοντα του έτους στόχου 2021. Ο οικισμός Λυγαριάς έχει ανάγκη των κάτωθι νέων εγκαταστάσεων κοινωνικού εξοπλισμού και ελεύθερων χώρων κατά κατηγορία:

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.8 Κατανομής Κοινωνικού Εξοπλισμού – Ελεύθερων Χώρων και Πρασίνου για αριθμό κατοίκων 650 (ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1)

ΠΕ3 ΛΥΓΑΡΙΑΣ	Οικισμος 4ου επιπέδου	Υπάρχουσες μονάδες	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: Οικισμός 650 κατ. Δήμος: 5850 κατ. (2021)		Σταθερότυπο γης ΦΕΚ 285/Δ/2004		Ελάχιστο αναγκαίας γης (τ.μ)	Υφιστάμενα (τ.μ)
1 Λειτουργίες	2 χρήσεις		3 ποσοστό	4 χρήστες	5		6=4*5	7
Διοίκηση	Δ. Κατάστημα	Δημαρχείο	100%	5850	1	Καταστ/οικ		7500
εκπαίδευση	Νηπιαγωγεία	1 μονοθέσιο	2%	13	15	τ.μ/μαθ	195	500
	Δημ. Σχολείο	1 διθέσιο	10%	65	7	τ.μ/μαθ	455	2000
	Γυμνάσιο		5%	293	7	τ.μ/μαθ	2051	4000
	Λύκειο		4%	234	10	τ.μ/μαθ	2340	
Υγεία-πρόνοια	Παιδικός σταθμός		2%	13	15	τ.μ/μαθ	195	1000
	ΚΑΠΗ	1 ΚΑΠΗ	10%	65	1	τ.μ/κατ	65	
	Περιφερειακό ιατρείο	1 μέρα/ εβδομάδα	100	5850	1	Κτασт./ 5χιλ.κατ	500	
Πολιτισμός	Πολιτιστικό κέντρο-βιβλιοθήκη χώρος πολ/πλων χρήσεων	Χώρος πολ/πλων χρήσεων	100	550	0,2	τ.μ/κατ	110	
	Κοιμητήριο-ιερός ναός	Ι. Ν. Αγ. Χρυσοφόρου	33%	215	0,5	τ.μ/κατ	108	7000
Κοινόχρηστοι χώροι	Πλατείες-πάρκα Παιδικές χαρές	Πλατεία-παιδ. χαρά	100%	650	1	τ.μ/κατ	650	7200
Αθλητισμός	Αθλητικός πυρήνας Α	Γήπεδο Ποδοσφαίρου- μπάσκετ	100%	650	5,5	τ.μ/κατ	3575	5500

Δίκτυα αστικής υποδομής

Η πολεοδομική ενότητα της Λυγαριάς διασχίζεται από την εθνική οδό Τρικάλων Άρτας. Προτείνεται η κατάργηση του τμήματος του Εθνικού δρόμου που διασχίζει τον οικισμό μετά την χάραξη του νέου δρόμου Βόρεια του οικισμού, η οποία θα παραλάβει το φόρτο κυκλοφορίας προς Άρτα.

Η σύνδεση της ενότητας με όλους τους άλλους οικισμούς του Δήμου γίνεται και μέσω άλλων δρόμων του δευτερεύοντος οδικού δικτύου.

Όσον αφορά στα άλλα αστικά δίκτυα (ύδρευση, αποχέτευση, απορρίμματα κ.λπ.) ισχύει ότι και για το σύνολο του ΟΤΑ γενικότερα.

Ασφάλεια, προστασία οικισμών, σεισμοί

Το σημερινό κοιμητήριο βρίσκεται εντός του οικισμού, πίσω από την εκκλησία του Αγ. Χριστόφορου και δίπλα από το Δημοτικό σχολείο. Για το λόγο αυτό προτείνεται να μεταφερθεί σε νέα θέση σε Δημοτική έκταση 7 στρ. εκ των οποίων τα 4 στρ. θα χρησιμοποιηθούν για κοιμητήριο και τα υπόλοιπα ως διαχωριστική ζώνη πρασίνου. Το σημερινό κοιμητήριο προτείνεται να μετατραπεί σε μνημειακό πράσινο.

1.4 Οικισμός Μουριάς Π.Ε.4

Ο οικιστικός υποδοχέας της Μουριάς είναι οικιστικό κέντρο 5ου επιπέδου, καταλαμβάνει έκταση 572 περίπου στρέμματα, έχει πληθυσμό 618 κατ.(απογραφή 2001) και λειτουργεί ως μία πολεοδομική ενότητα με χρήση γενικής κατοικίας.

Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δόμησης του είναι, «οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2000 κατ.» απόφαση Νομάρχη 9045/31-10-85 και έχει χαρακτηρισθεί ως μη περιαστικός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός, Μεσαίος.

Γενικές χρήσεις γης και όροι δόμησης

Οικιστικός υποδοχέας γενικής κατοικίας

Για την περιοχή σήμερα ισχύουν θεσμικά οι διατάξεις που αφορούν τους οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων, σύμφωνα με τα Π.Δ της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) και 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ.) για την Π.Ε. είναι 0,85.

Πρόταση Πολεοδομικής οργάνωσης

Στο κέντρο του οικισμού και κατά μήκος του κεντρικού δρόμου υφίσταται ζώνη κέντρου γειτονιάς με χρήσεις εμπορίου και αναψυχής.

Ο υπαίθριος χώρος αναψυχής (πλατεία) όπως είναι σήμερα διαμορφωμένος υπερκαλύπτει τις ανάγκες του οικισμού επειδή είναι μεγάλης έκτασης.

Παράλληλα με το δίκτυο κίνησης των τροχοφόρων προτείνεται και η δημιουργία μιας βασικής πορείας πεζοδρόμου – ποδηλατοδρόμου, η οποία θα δίνει την δυνατότητα να διατρέχει κανείς τον οικισμό πεζός ή με ποδήλατο.

Σύμφωνα με τον πίνακα Π.3.1.2 όπου έχουν καταγραφεί τα στοιχεία της χωρητικότητας των θεσμοθετημένων οικισμών της Δ.Ε. Γόμφων, δεν προκύπτει ανάγκη νέων επεκτάσεων στον οικισμό Μουριάς.

Ωστόσο προτείνεται μια επέκταση 70 στρ. δυτικά του οικισμού σε δημοτική έκταση για μελλοντικές ανάγκες του Δ. Διαμερίσματος.

Κοινωνικός εξοπλισμός

Σύμφωνα με την εκτίμηση αναγκών βάσει Πολ/κών Σταθερότυπων και λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κοινωνική υποδομή γίνεται εκτίμηση και προγραμματισμός για το χρονικό ορίζοντα του έτους στόχου 2021. Ο οικισμός Μουριάς έχει ανάγκη των κάτωθι νέων εγκαταστάσεων κοινωνικού εξοπλισμού και ελεύθερων χώρων κατά κατηγορία:

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.9 Κατανομής Κοινωνικού Εξοπλισμού – Ελεύθερων Χώρων και Πρασίνου για αριθμό κατοίκων 700 (ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1)								
ΠΕ4 ΜΟΥΡΙΑΣ	Οικισμος 5ου επιπέδου	Υπάρχουσες μονάδες	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: Οικισμός 700 κατ. Δήμος: 5850 κατ. (2021)		Σταθερότυπο γης ΦΕΚ 285/Δ/2004		Ελάχιστο αναγκαίας γης (τ.μ)	Υφιστάμενα (τ.μ)
1 Λειτουργίες	2 χρήσεις	3	4 ποσοστό	5 χρήστες	6		7=5*6	8
Διοίκηση	Δ. Κατάστημα		100%	700	1	Καταστ/οικ		1000
εκπαίδευση	Νηπιαγωγεία	1 μονοθέσιο	2%	14	15	τ.μ/μαθ	210	500
	Δημ. Σχολείο	1 τριθέσιο	10%	70	7	τ.μ/μαθ	490	1750
Υγεία-πρόνοια	Παιδικός σταθμός		2%	14	15	τ.μ/μαθ	210	
	ΚΑΠΗ	1 ΚΑΠΗ	10%	70	1	τ.μ/κατ	70	
	Αγροτικό ιατρείο	1 μέρα/ εβδομάδα	100	700	1	Καταστ./περ.		

Πολιτισμός	Πολιτιστικό κέντρο		100	700	0,2	τ.μ/κατ	140	
	Κοιμητήριο-Ιερός Ναός	Ι. Ναός Ταξιαρχών	33%	231	0,5	τ.μ/κατ	116	4000
Κοινόχρηστοι χώροι	Πλατείες-πάρκα Παιδικές χαρές	Πλατεία-Παιδική χαρά	100%	700	1	τ.μ/κατ	700	23500
Αθλητισμός	Αθλητικός πυρήνας Α	Γήπεδο ποδοσφαίρου-μπάσκετ	100%	700	5,5	τ.μ/κατ	3850	7000

Δίκτυα αστικής υποδομής

(Κυκλοφορία, ύδρευση, αποχέτευση, απορρίμματα, ενέργεια, τηλεπικοινωνίες)

Η πολεοδομική ενότητα της Μουριάς διασχίζεται από τον επαρχιακό δρόμο προς Μουζάκι ο οποίος τη συνδέει με την εθνική οδό Τρικάλων Άρτας και λειτουργεί και ως τοπική συλλεκτήριος.

Η σύνδεση της ενότητας με όλους τους άλλους οικισμούς του Δήμου γίνεται και μέσω άλλων δρόμων του δευτερεύοντος οδικού δικτύου.

Όσον αφορά στα άλλα αστικά δίκτυα (ύδρευση, αποχέτευση, απορρίμματα κ.λπ.) ισχύει ότι και για το σύνολο του ΟΤΑ γενικότερα.

Ασφάλεια, προστασία οικισμών, σεισμοί

Το σημερινό κοιμητήριο βρίσκεται κοντά στον οικισμό και επειδή δεν πληροί την απαιτούμενη απόσταση των 250 μέτρων από το όριο του οικισμού, μεταφέρεται σε νέα θέση σε Δημοτική έκταση 12 στρ. εκ των οποίων τα 4 στρ. θα χρησιμοποιηθούν για κοιμητήριο και τα υπόλοιπα ως διαχωριστική ζώνη πρασίνου. Το σημερινό κοιμητήριο προτείνεται να μετατραπεί σε μνημειακό πράσινο.

Η ενότητα διατρέχεται από το ρέμα Βουβαλίνα του οποίου το τμήμα που διέρχεται από τον οικισμό έχει διευθετηθεί με σωληνωτούς οχετούς. Προτείνεται να μελετηθεί η απελευθέρωση της κοίτης του ρέματος «Βουβαλίνα», για προστασία του οικισμού της Μουριάς από πλημμυρικά φαινόμενα, που ενέχει η εμφάνιση έντονων μετεωρολογικών φαινομένων τα οποία θα δημιουργήσουν απορροϊκές παροχές δυσανάλογα μεγάλες των τεχνικών χαρακτηριστικών των κλειστών αγωγών. Σε περίπτωση που αυτό είναι ανέφικτο εντός του οικιστικού ιστού της Μουριάς, να εξεταστεί εναλλακτική εκτροπής της κοίτης περιμετρικά του οικισμού.

1.5 Οικισμός Παλαιομοναστήρου Π.Ε.5

Ο οικιστικός υποδοχέας Παλαιομοναστήρου είναι οικιστικό κέντρο 5ου επιπέδου, καταλαμβάνει έκταση 840 περίπου στρέμματα, έχει πληθυσμό 1181 κατ. (απογραφή 2001) και λειτουργεί ως μία πολεοδομική ενότητα με χρήση γενικής κατοικίας.

Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δόμησης του είναι, «οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2000 κατ.» απόφαση Νομάρχη 7545/23-9-87 και έχει χαρακτηρισθεί ως μη περιαστικός, Αδιάφορος, δυναμικός, Συνεκτικός, Μεγάλος.

Γενικές χρήσεις γης και όροι δόμησης

Οικιστικός υποδοχέας γενικής κατοικίας

Για την περιοχή σήμερα ισχύουν θεσμικά οι διατάξεις που αφορούν τους οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων, σύμφωνα με τα Π.Δ της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) και 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Πρόταση Πολεοδομικής οργάνωσης

Στο κέντρο του οικισμού και κατά μήκος του κεντρικού δρόμου υφίσταται ζώνη κέντρου γειτονιάς με χρήσεις εμπορίου και αναψυχής.

Ο υπαίθριος χώρος αναψυχής(πλατεία) που υπάρχει στο κέντρο του οικισμού δεν καλύπτει τις ανάγκες του οικισμού επειδή είναι πολύ μικρής έκτασης. Ήδη το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την αγορά τριών όμορων οικοπέδων για τη διεύρυνση της πλατείας και τη βελτίωση του οδικού δικτύου σε ένα επικίνδυνο σημείο.

Στη μελέτη πολεοδόμησης του συνόλου του οικισμού η οποία τελεί υπό έγκριση έχουν προταθεί νέοι κοινόχρηστοι χώροι και χώροι υπαίθριας αναψυχής που είναι υπέρ επαρκείς για τις ανάγκες του οικισμού εφόσον διαμορφωθούν.

Προτείνεται επίσης η δημιουργία μιας πορείας πεζοδρόμου - ποδηλατοδρόμου, στα όρια του οικισμού και σε επαφή με το κοινοτικό δάσος, η οποία θα δίνει την δυνατότητα στους κατοίκους και όχι μόνο για μια εναλλακτική πρόταση αναψυχής και άθλησης.

Σύμφωνα με τον πίνακα Π.3.1.2 όπου έχουν καταγραφεί τα στοιχεία της χωρητικότητας των θεσμοθετημένων οικισμών της Δ.Ε. Γόμφων δεν προκύπτει ανάγκη νέας επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας Παλαιομοναστήρου.

Ωστόσο, επειδή ένα τμήμα βορειοδυτικά του οικισμού και πάνω στην Εθνική οδό προς Πύλη, το οποίο έμεινε εκτός αναδασμού, έχει ήδη καλυφθεί από κατοικίες, προτείνεται να ενταχθεί στον οικισμό και να πολεοδομηθεί και αυτό. Η έκταση του είναι 40 στρ.

Προτείνεται επίσης, για οργανωμένη δόμηση όπως εργατικές κατοικίες ή οτιδήποτε άλλο ο Δήμος μελλοντικά χρειασθεί, μια επέκταση 100 στρ. ανατολικά του οικισμού σε δημοτική έκταση.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ.) για την Π.Ε. είναι 0,85.

Κοινωνικός εξοπλισμός

Σύμφωνα με την εκτίμηση αναγκών βάσει των Πολ/κών Σταθερότυπων και λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κοινωνική υποδομή γίνεται εκτίμηση και προγραμματισμός για τον χρονικό ορίζοντα του έτους στόχου 2021.

Ο οικισμός του Παλαιομοναστήρου έχει ανάγκη των κάτωθι νέων εγκαταστάσεων κοινωνικού εξοπλισμού και ελεύθερων χώρων κατά κατηγορία:

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.10 Κατανομής Κοινωνικού Εξοπλισμού - Ελεύθερων Χώρων και Πρασίνου για αριθμό κατοίκων 1300 (ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1)								
ΠΕ5 ΠΑΛΑΙΟΜΟ-ΝΑΣΤΗΡΟΥ	Οικισμος 5ου επιπέδου	Υπάρχουσες μονάδες	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: Οικισμός 1300 κατ. Δήμος: 5850 κατ. (2021)		Σταθερότυπο γης ΦΕΚ 285/Δ/2004		Ελάχιστο αναγκαίας γης (τ.μ)	Υφιστάμενα (τ.μ)
1 Λειτουργίες	2 χρήσεις	3	4 ποσοστό	5 χρήστες	6		7=5*6	8
Διοίκηση	Δ. Κατάστημα		100%	1300	1	Καταστ/ οικ		300
εκπαίδευση	Νηπιαγωγεία	διθέσιο Νηπιαγωγείο	2%	26	15	τ.μ/μαθ	390	3500
	Δημ. Σχολείο	τετραθέσιο Δημ. Σχολείο	10%	130	7	τ.μ/μαθ	910	10000
Υγεία-πρόνοια	Παιδικός σταθμός		2%	26	15	τ.μ/μαθ	390	
	ΚΑΠΗ	1 ΚΑΠΗ	10%	130	1	τ.μ/κατ	130	
	Αγροτικό ιατρείο	1 μερα/εβδομάδα	100	1250	1	Καταστ./ περ.		
Πολιτισμός	Πολιτιστικό κέντρο	Λαογραφικό Μουσείο	100	1300	0,2	τ.μ/κατ	260	
	Κοιμητήριο-Ιερό Ναός	Ι. Ναός Αγ. Αποστόλων	33%	429	0,5	τ.μ/κατ	215	4000
Κοινόχρηστοι χώροι	Πλατείες-πάρκα Παιδικές χαρές	Πλατεία - παιδ. χαρά	100%	1250. 1	τ.μ/ κατ	1250	26000	
Αθλητισμός	Αθλητικός πυρήνας Α	Γήπεδο ποδοσφαίρου-μπάσκετ	100%	1300	5,5	τ.μ/κατ	7150	23000

Δίκτυα αστικής υποδομής

(Κυκλοφορία, ύδρευση, αποχέτευση, απορρίμματα, ενέργεια, τηλεπικοινωνίες)

Η πολεοδομική ενότητα του Παλαιομοναστήρου διασχίζεται από την εθνική οδό Τρικάλων Άρτας και τον επαρχιακό δρόμο προς Μουζάκι, οι οποίοι λειτουργούν και ως τοπικές συλλεκτήριοι.

Προτείνεται η κατάργηση του τμήματος του επαρχιακού δρόμου που διασχίζει τον οικισμό με τη δημιουργία παρακαμπτηρίου δρόμου νοτιοανατολικά του οικισμού η οποία θα παραλάβει το φόρτο κυκλοφορίας προς τον Δήμο Μουζακίου.

Ήδη το μεγαλύτερο τμήμα της παρακαμπτηρίου κατασκευάσθηκε, εκτός από τον συνδετήριο κόμβο με τον επαρχιακό δρόμο προς Μουζάκι.

Προτείνεται επίσης και η κατάργηση του τμήματος του Εθνικού δρόμου που διασχίζει τον οικισμό μετά την κατασκευή του νέου δρόμου Βόρεια του οικισμού, η οποία θα παραλάβει το φόρτο κυκλοφορίας προς Άρτα.

Η σύνδεση της ενότητας με όλους τους άλλους οικισμούς του Δήμου γίνεται και μέσω άλλων δρόμων του δευτερεύοντος οδικού δικτύου.

Παράλληλα με το δίκτυο κίνησης των τροχοφόρων προτείνεται και η δημιουργία μιας βασικής πορείας πεζοδρόμου - ποδηλατοδρόμου, η οποία θα δίνει την δυνατότητα να διασχίζει κανείς τον οικισμό πεζός ή με ποδήλατο.

Όσον αφορά τη στάθμευση των αυτοκινήτων εκτός από την παρόδια στάθμευση εκεί που το πλάτος του δρόμου είναι επαρκές και το επιτρέπει θα καθορισθούν και οργανωμένες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων εκεί που οι ανάγκες λειτουργίας του οικισμού το απαιτούν (για εξυπηρέτηση π.χ. αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων κ.λπ.)

Όσον αφορά στα άλλα αστικά δίκτυα (ύδρευση, αποχέτευση, απορρίμματα κ.λπ.) ισχύει ότι και για το σύνολο του ΟΤΑ γενικότερα.

Ασφάλεια, προστασία οικισμών, σεισμοί

Το σημερινό κοιμητήριο βρίσκεται κοντά στον οικισμό και επειδή δεν πληροί την απαιτούμενη απόσταση των 250 μέτρων από το όριο του οικισμού, μεταφέρεται σε νέα θέση σε Δημοτική έκταση 4 στρ. νοτιοανατολικά του οικισμού.Το σημερινό κοιμητήριο προτείνεται να μετατραπεί σε μνημειακό πράσινο.

1.6 Οικισμός Πηγής Π.Ε.6

Ο οικιστικός υποδοχέας της Πηγής είναι οικιστικό κέντρο 5ου επιπέδου, καταλαμβάνει έκταση 1070 περίπου στρέμματα, έχει πληθυσμό 1196 κατ.(απογραφή 2001) και λειτουργεί ως μία πολεοδομική ενότητα με χρήση γενικής κατοικίας.

Το ισχύον θεσμικό πλαίσιο δόμησης του είναι, «οριοθετημένος οικισμός κάτω των 2000 κατ.» απόφαση Νομάρχη 2783/1-6-89 και έχει χαρακτηρισθεί ως μη περιαστικός, Αδιάφορος, δυναμικός, Συνεκτικός, Μεγάλος.

Γενικές χρήσεις γης και όροι δόμησης

Οικιστικός υποδοχέας γενικής κατοικίας

Για την περιοχή σήμερα ισχύουν θεσμικά οι διατάξεις που αφορούν τους οικισμούς με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων, σύμφωνα με τα Π.Δ της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ) και 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414 Δ), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.Σ.Δ.) για την Π.Ε. είναι 0,85.

Πρόταση Πολεοδομικής οργάνωσης

Στο κέντρο του οικισμού και κατά μήκος του κεντρικού δρόμου υφίσταται ζώνη κέντρου γειτονιάς με χρήσεις εμπορίου και αναψυχής.

Οι υπαίθριοι χώροι αναψυχής (πλατείες) που είχαν προβλεφθεί από το σχέδιο διανομής βρίσκονται κατά μήκος του κεντρικού δρόμου και έχουν συνολική έκταση 10 στρέμματα. Στη συνέχεια αυτών των κοινοχρήστων χώρων εκτείνεται ο χώρος της εκκλησίας των Αγίων Θεοδώρων έκτασης πέντε (5) στρ. όπως επίσης και ο χώρος του «ΚΟΝΑΚΙ ΖΑΒΙΤΣΙΑΝΟΥ» που πρόσφατα αποκτήθηκε από το Δήμο Γόμφων. Οι χώροι αυτοί καλύπτουν τις ανάγκες του οικισμού.

Επειδή το σχέδιο διανομής παρουσιάζει πολλές αδυναμίες που αφορούν πλάτη δρόμων, μέγεθος και μορφή οικοδομικών τετραγώνων κ.λπ. προτείνεται να γίνει μελέτη αναθεώρησης του σχεδίου διανομής στο σύνολο του οικισμού ώστε να αρθούν τα παραπάνω προβλήματα.

Σύμφωνα με τον πίνακα Π.3.1.2 όπου έχουν καταγραφεί τα στοιχεία της χωρητικότητας των θεσμοθετημένων οικισμών του Δήμου, δεν προκύπτει ανάγκη νέων επεκτάσεων στον οικισμό Πηγής.

Ωστόσο επειδή ο οικισμός είναι όμορος με τη ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΒΙΠΕ-ΒΙΠΑ) και ο πλησιέστερος στο Δήμο Τρικκαίων, προτείνεται μια επέκταση 80 στρ. στο βόρειο τμήμα του οικισμού, το οποίο έμεινε εκτός αναδασμού, ώστε να καλυφτούν οι μελλοντικές οικιστικές ανάγκες που θα προκύψουν από την ανάπτυξη της περιοχής.

Προτείνεται επίσης, για οργανωμένη δόμηση όπως εργατικές κατοικίες ή οτιδήποτε άλλο ο Δήμος μελλοντικά χρειασθεί μια επέκταση 92 στρ. δυτικά του οικισμού σε δημοτική έκταση.

Κοινωνικός εξοπλισμός

Σύμφωνα με την εκτίμηση αναγκών βάσει των Πολ/κων Σταθερότυπων και λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κοινωνική υποδομή γίνεται εκτίμηση και προγραμματισμός για τον χρονικό ορίζοντα του έτους στόχου 2021. Ο οικισμός της Πηγής έχει ανάγκη των κάτωθι νέων εγκαταστάσεων κοινωνικού εξοπλισμού και ελεύθερων χώρων κατά κατηγορία:

ΠΙΝΑΚΑΣ Π.11 Κατανομής Κοινωνικού Εξοπλισμού - Ελεύθερων Χώρων και Πρασίνου για αριθμό κατοίκων 1400 (ΠΙΝΑΚΑΣ Π.1)

ΠΕ6 ΠΗΓΗΣ	Οικισμος 5ου επιπέδου	Υπάρχουσες μονάδες	Εξυπηρετούμενος πληθυσμός: Οικισμός 1400 κατ. Δήμος: 5850 κατ. (2021)		Σταθερότυπο γης ΦΕΚ 285/Δ/2004		Ελάχιστο αναγκαίας γης (τ.μ)	Υφιστάμενα (τ.μ)
1 Λειτουργίες	2 χρήσεις	3	4 ποσοστό	5 χρήστες	6		7=5*6	8
Διοίκηση	Δ. Κατάστημα		100%	1400	1	Καταστ/οικ		500
εκπαίδευση	Νηπιαγωγεία	1 διθέσιο νηπιαγωγείο	2%	28	15	τ.μ/μαθ	420	2000
	Δημ. Σχολείο	1 εξαθέσιο δημ. σχολείο	10%	140	7	τ.μ/μαθ	980	6000
Υγεία-πρόνοια	Παιδικός σταθμός	1 παιδ. Σταθμός με 15 παιδιά	2%	28	15	τ.μ/μαθ	420	
	ΚΑΠΗ	1 ΚΑΠΗ	10%	140	1	τ.μ/κατ	140	
	Αγροτικό ιατρείο	1 μέρα/ εβδομάδα	100	1400	1	Καταστ./ περ.		
Πολιτισμός	Πολιτιστικό κέντρο		100	1400	0,2	τ.μ/κατ	280	18000
	Κοιμητήριο-ιερός ναός	Ι. Ναός Αγ. Θεοδώρων	33%	462	0,5	τ.μ/κατ	231	4000
Κοινόχρηστοι χώροι	Πλατείες-πάρκα Παιδικές χαρές		100%	1400	1	τ.μ/κατ	1400	11600
Αθλητισμός	Αθλητικός πυρήνας Α	Γήπεδο ποδοσφαίρου-μπάσκετ	100%	1400	5,5	τ.μ/κατ	7700	20000

Δίκτυα αστικής υποδομής

(Κυκλοφορία, ύδρευση, αποχέτευση, απορρίμματα, ενέργεια, τηλεπικοινωνίες)

Η πολεοδομική ενότητα της Πηγής διασχίζεται από την εθνική οδό Τρικάλων Άρτας η οποία λειτουργεί και ως τοπική συλλεκτήριος.

Προτείνεται η κατάργηση του τμήματος του Εθνικού δρόμου που διασχίζει τον οικισμό μετά την κατασκευή του νέου Εθνικού δρόμου Βόρεια του οικισμού, ο οποίος θα παραλάβει το φόρτο κυκλοφορίας προς Άρτα και επίσης προτείνεται η δημιουργία περιφερειακού δρόμου στο βόρειο τμήμα του οικισμού.

Η σύνδεση της ενότητας με όλους τους άλλους οικισμούς του Δήμου γίνεται και μέσω άλλων δρόμων του δευτερεύοντος οδικού δικτύου.

Παράλληλα με το δίκτυο κίνησης των τροχοφόρων προτείνεται και η δημιουργία μιας βασικής πορείας πεζοδρόμου - ποδηλατοδρόμου, η οποία θα δίνει την δυνατότητα να διασχίζει κανείς τον οικισμό πεζός ή με ποδήλατο.

Όσον αφορά τη στάθμευση των αυτοκινήτων εκτός από την παρόδια στάθμευση εκεί που το πλάτος του δρόμου είναι επαρκές και το επιτρέπει θα καθορισθούν και οργανωμένες θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων εκεί που οι ανάγκες λειτουργίας του οικισμού το απαιτούν (για εξυπηρέτηση π.χ. αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων κ.λπ.)

Όσον αφορά στα άλλα αστικά δίκτυα (ύδρευση, αποχέτευση, απορρίμματα κ.λπ.) ισχύει ότι και για το σύνολο του ΟΤΑ γενικότερα.

Ασφάλεια, προστασία οικισμών, σεισμοί

Η ενότητα δε διατρέχεται από ρέματα, ούτε εμπίπτει σε ζώνη πιθανής επικινδυνότητας σεισμικών ρηγμάτων.

Επίσης δε διατρέχεται από γραμμές υψηλής τάσης, δεν παρατηρούνται κατολισθήσεις και δεν έχει διαπιστωθεί κίνδυνος πλημμυρών.

Σε περίπτωση σεισμού, για τη συγκέντρωση του πληθυσμού, προτείνονται σαν χώροι συνάθροισης, η κεντρική πλατεία και το γήπεδο του οικισμού.

2. ΥΠΟΔΟΜΕΣ - ΔΙΚΤΥΑ

Μεταφορικό δίκτυο

Ο βασικός υπερτοπικός άξονας που αποτελεί τμήμα της εθνικής οδού Τρικάλων-Άρτας και διασχίζει τον Δήμο στα επόμενα χρόνια θα αλλάξει χαρακτήρα λόγω της νέας χάραξης της εθνικής οδού κατά μήκος του Πορταϊκού ποταμού και θα λειτουργεί ως τοπική συλλεκτήρια αρτηρία. Τμήματα αυτής που διέρχονται μέσω των οικισμών Πηγής, Λυγαριάς και Παλαιομοναστήρου προτείνεται να αντικατασταθούν με παρακαμπτήριους διαβάθμισης επαρχιακής οδού οι οποίες θα περιβάλλουν τους παραπάνω οικισμούς. Τέτοιοι παρακαμπτήριοι προτείνονται: βόρεια του οικισμού Πηγής, νότια του οικισμού Λυγαριάς ανατολικά του οικισμού Παλαιομοναστήρου που ήδη κατασκευάζεται και δυτικά του οικισμού Γόμφων.

Οι βασικοί άξονες πρόσβασης από και προς τους οικισμούς που αποτελούν το δευτερεύον οδικό δίκτυο και δημιουργήθηκαν πρόσφατα με την ολοκλήρωση των αναδασμών, διατηρούνται και προτείνεται να βελτιωθούν όσον αφορά την ποιότητα του οδοστρώματος και την σήμανσή τους.

2.1 Ενέργεια

Η περιοχή καλύπτει τις ανάγκες της μέσω του διασυνδεδεμένου εθνικού συστήματος ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΗ.

Στην περιοχή του Δήμου και συγκεκριμένα στο Νοτιοδυτικό τμήμα του διέρχεται η γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ ισχύος 400.000 Βολτ, όπως φαίνεται στον χάρτη Π1.

Η ηλεκτρική ενέργεια διατίθεται μέσω δικτύων διανομής ακτινικής τροφοδότησης στην τυποποιημένη μορφή που διατίθεται από τη ΔΕΗ σε όλη την Ελλάδα και που εφαρμόζεται στο μεγαλύτερο μέρος της Ευρωπαϊκής Κοινότητας.

Τα δίκτυα διανομής αποτελούνται από γραμμές Μέσης Τάσεως πολικής τάσεως 20.000 βολτ και μέσω υποσταθμών τροφοδοτούν τις γραμμές Χαμηλής Τάσεως, πολικής τάσεως 400 βολτ (φασική 231 βολτ). Το σύνολο σχεδόν των καταναλωτών τροφοδοτείται με χαμηλή τάση, πλην ορισμένων που λόγω μεγάλης εγκατεστημένης ισχύος τροφοδοτούνται απ' ευθείας με μέση τάση.

Συμπληρωματική μορφή ενέργειας μπορεί να θεωρηθεί το υγραέριο σε φιάλες που προσφέρεται από το ελεύθερο εμπόριο για οικιακή κυρίως χρήση, όπως και το πετρέλαιο θέρμανσης.

Δεν υπάρχουν μονάδες παραγωγής και δίκτυα τηλεθέρμανσης και παροχής ζεστού νερού, όπως επίσης δεν υπάρχει, ούτε έχει αρχίσει να κατασκευάζεται δίκτυο καυσίμου αερίου.

Προβλέπεται η επέκταση του δικτύου φυσικού αερίου και η διέλευση του αγωγού από το Νομό Τρικάλων και η τυχόν επέκταση του στον Δήμο Γόμφων θα είναι ευνοϊκή λόγω άμεσης και φθηνής σύνδεσης.

2.2 Τηλεπικοινωνίες

Ο Δήμος Γόμφων εξυπηρετείται από το δίκτυο του ΟΤΕ, όπως άλλωστε και η υπόλοιπη χώρα σήμερα.

Το τηλεφωνικό κέντρο βρίσκεται στο κτίριο του ΟΤΕ στα Τρίκαλα και στο κτίριο του ΟΤΕ της Πύλης. Οι Δ.Ε. Δροσερού, Μουριάς, Πηγής και Λυγαριάς έχουν κωδικό 24310, ενώ οι Δ.Ε. Γόμφων και Παλαιομοναστήρου έχουν 24340.

Στην περιοχή διατίθεται επαρκής αριθμός γραμμών σταθερής τηλεφωνίας. Επίσης υπάρχει σημαντική ποιότητα λήψης στην κινητή τηλεφωνία η οποία ενισχύεται με την ύπαρξη αναμεταδοτών κεραιών.

Παράλληλα υπάρχει και μικρός αριθμός συνδέσεων με το διαδίκτυο.

Ο Δήμος πρέπει να επιδιώξει τη βελτίωση των τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών πέραν της φωνητικής τηλεφωνίας με στόχο την αύξηση της διείσδυσης και της χρήσης του διαδικτύου από τις επιχειρήσεις που αναμένεται να αυξηθούν λόγω της δημιουργίας του ΒΙΟΠΑ, τα νοικοκυριά και τις δημόσιες υπηρεσίες του Δήμου (Δήμος, σχολεία κ.λπ.)

Προς την κατεύθυνση αυτή μπορεί να αξιοποιηθούν οι ευκαιρίες που υπάρχουν στο πλαίσιο του επιχειρησιακού προγράμματος για την κοινωνία της πληροφορίας, με στόχο τη βελτίωση της ποιότητας του πολίτη.

2.3 Ύδρευση- άρδευση

Η υδροδότηση του Δ. Γόμφων δεν παρουσιάζει ιδιαίτερα προβλήματα σε όλη τη διάρκεια του έτους, αφού υπάρχει αρκετή ποσότητα και καλή ποιότητα του πόσιμου νερού.

Η ύδρευση γίνεται με βαθιές γεωτρήσεις, υδατόπυργους και διανομή με δίκτυα τα οποία είναι καινούργια και σε καλή κατάσταση.

Κάθε δημοτικό διαμέρισμα του Δήμου διαθέτει κεντρική δεξαμενή (υδατόπυργο) με δική του γεώτρηση από όπου και γίνεται η ύδρευση του οικισμού. Ο εφοδιασμός

των κεντρικών δεξαμενών γίνεται από γεωτρήσεις όπως προαναφέρθηκε.

Τα Δ. Διαμερίσματα Μουριάς – Πηγής και Γόμφων έχουν από δύο γεωτρήσεις και δύο υδατόπυργους.

Επειδή στις Δ.Ε. Δροσερού και Παλαιομοναστήρου εγκρίθηκε και τελεί υπό έγκριση αντίστοιχα, πολεοδομική μελέτη των περιοχών οριοθέτησης και επέκτασης προτείνεται η επέκταση του δικτύου ύδρευσης και σε αυτές τις περιοχές.

Θα πρέπει να αναφερθεί επίσης και το σύστημα άρδευσης μεγάλου μέρους των εκτάσεων γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας, το οποίο τροφοδοτείται από γεωτρήσεις. Το αρδευτικό δίκτυο εξυπηρετείται από 82 πομώνες, είναι σε μικρή έκταση υπόγειο και έχει ανάγκη συντήρησης και μικρής επέκτασης.

Σύμφωνα με στοιχεία από την Δ/νση Εγγ. Βελ. Τρικάλων έχει ολοκληρωθεί το δίκτυο ύδρευσης στις Τ.Κ. Γόμφων και Παλαιομοναστήρου καθώς επίσης το οδικό και στραγγιστικό δίκτυο σε όλες τις Τ.Κ. της Δ.Ε. Γόμφων.

2.4 Αποχέτευση - όμβρια

Το 100% των οικιακών λυμάτων κατευθύνεται σε απορροφητικούς βόθρους.

Σύμφωνα με το ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας προτείνεται οι οικισμοί που βρίσκονται σε μικρή απόσταση από τις όχθες του Πηνειού Ποταμού να εξοπλισθούν με εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων.

Έχει γίνει πρόταση ένταξης στο ΕΣΠΑ για δημιουργία δύο σταθμών βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων. Ο ένας θα εξυπηρετεί τις Δ.Ε Δροσερού, Λυγαριάς, Μουριάς και Πηγής και ο δεύτερος θα εξυπηρετεί τις Δ.Ε. Γόμφων και Παλαιομοναστήρου.

Προτείνεται θέση σταθμού επεξεργασίας αστικών λυμάτων σε ιδιοκτησία του Δήμου Πύλης, στα όρια της Δ.Ε Μουριάς και Δ.Ε. Γόμφων κοντά στο ρέμα Διακονιάρη.

Δίκτυο όμβριων υπάρχει μόνο σε προβληματικές περιοχές των οικισμών για την αντιμετώπιση της πλημμυρογόνου απορροής που παρατηρείται σε κεντρικούς οδικούς άξονες των Δ. Διαμερισμάτων, ακόμα και σε περιόδους μικρής έντασης και διάρκειας βροχοπτώσεων.

Προτείνεται η κατασκευή δικτύου όμβριων σε όλους τους οικισμούς και στις περιοχές επέκτασής των.

Επίσης σε πρώτη φάση επιβάλλεται να διασφαλισθεί ότι οι βόθροι θα είναι στεγανοί. Σε δεύτερη φάση προτείνεται να προχωρήσει η κατασκευή δικτύου αποχέτευσης αστικών λυμάτων στους υφιστάμενους οικισμούς.

2.5 Απορρίμματα

Τα απορρίμματα, που η συλλογή τους γίνεται με τα απορριμματοφόρα του Δήμου, πετιούνται σε ανεξέλεγκτες χωματερές των Δημοτικών Διαμερισμάτων με αποτέλεσμα να δημιουργούνται οχλήσεις και ρύπανση του περιβάλλοντος.

Οι χωματερές που λειτουργούν σήμερα στο Δήμο Γόμφων βρίσκονται στις εξής θέσεις:

1. Στην κτηματική περιφέρεια Γόμφων στο ρέμα μεταξύ των αγροτεμαχίων με αριθμούς 93, 99, 228 και 230 του αναδασμού.

2. Στην κτηματική περιφέρεια Δροσερού σε δημοτική έκταση μεταξύ της όχθης του Πηνειού και του αναχώματος κοντά στο με αριθμό 113 αγροτεμάχιο του αναδασμού.

3. Στην κτηματική περιφέρεια Λυγαριάς σε δημοτική έκταση μεταξύ της όχθης του Πορταϊκού και του αναχώματος βόρεια και δυτικά του με αριθμό 14 αγροτεμαχίου του αναδασμού.

4. Στην κτηματική περιφέρεια Μουριάς στο ρέμα Βουβαλίνα μεταξύ των αγροτεμαχίων με αριθμούς 249 και 259 του αναδασμού.

5. Στη κτηματική περιφέρεια του Παλαιομοναστήρου δίπλα στον Πορταϊκό ποταμό και κοντά στα αγροτεμάχια με αριθμούς 72 και 85 του αναδασμού.

6. Στη κτηματική περιφέρεια Πηγής σε δημοτική έκταση μεταξύ της όχθης του Πορταϊκού στην περιοχή «σκαμνιές».

Έχει ήδη αρχίσει η διαδικασία αποκατάστασης όλων των υφιστάμενων χωματερών με κατάλληλη διαμόρφωση και φυτεύσεις.

Για το νομό Τρικάλων, η κατασκευή νέου ΧΥΤΑ στη θέση Παλαιοσαμαρίνα που θα εξυπηρετεί όλο τον νομό μέσω σταθμών μεταφόρτωσης (στοιχεία από ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας), έχει ήδη ολοκληρωθεί και επίκειται η λειτουργία του.

Στην περιοχή του Δ.Ε. Πύλης στα όρια με την Δ.Ε. Γόμφων (Τ.Κ. Παλαιομοναστήρου) ορίσθηκε χώρος συγκομιδής και μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

Άρθρο 5

1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Στο πλαίσιο των προγραμματικών μεγεθών πληθυσμού, για το έτος 2021 και λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες εξυπηρετήσεις κοινωνικού εξοπλισμού στο σύνολο του Καποδιστριακού ΟΤΑ Γόμφων, καθώς και τα Σταθερότυπα (standars) Κοινωνικής και Τεχνικής υποδομής για οικισμούς 4ου και 5ου επιπέδου, σύμφωνα με την απόφαση υπ' αρίθμ. 10788/2004 ΦΕΚ 285/Δ/2004 του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ πραγματοποιείται η εκτίμηση αναγκών σε κοινωνική υποδομή και ελευθέρων χώρων – πρασίνου σε σύνολο ΟΤΑ και στη συνέχεια λαμβάνοντας υπόψη τις σχέσεις και αλληλεξαρτήσεις των οικισμών με την έδρα του Δήμου και μεταξύ τους, καθώς και τα προγραμματικά μεγέθη πληθυσμού ανά οικισμό, πραγματοποιείται ο επιμερισμός της χωροθέτησης βιώσιμων μονάδων κοινωνικής υποδομής ανά οικισμό.

Η εκτίμηση αναγκών σε πλατείες και πράσινο τοπικής σημασίας (Επίπεδο – Πολεοδομική Ενότητας) πραγματοποιείται ανά οικισμό.

Η μεθοδολογία αυτή ακολουθείται προκειμένου να προταθεί η χωροθέτηση των πρόσθετων κοινωνικών εξυπηρετήσεων που θα προκύψουν με τη χρήση των Σταθερότυπων για την κάλυψη των αναγκών του τελικού πληθυσμιακού στόχου του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη ως βασικό κριτήριο τα πρότυπα των ελάχιστων πληθυσμιακών μεγεθών τα οποία στοιχειοθετούν την ανάγκη χωροθέτησης μονάδας κοινωνικής υποδομής. Στην περίπτωση κατά την οποία τα δημογραφικά μεγέθη ανά οικισμό απέχουν κατά πολύ, τότε οι ανάγκες προτείνεται να καλυφθούν με χωροθέτηση μονάδας στον δημογραφικά ισχυρότερο και πλησιέστερο οικισμό μέσα στο Δήμο.

Η μεθοδολογία αυτή επιτρέπει αφενός την πλήρη κάλυψη των αναγκών σε κοινωνικό εξοπλισμό στο σύνολο του ΟΤΑ και αφετέρου αποφεύγει τη χωροθέτηση μη βιώσιμων μονάδων σε οικισμούς οι οποίοι δε θα διαθέτουν επαρκή δημογραφικά μεγέθη κατά το έτος στόχο για αυτόνομη εξυπηρέτηση κοινωνικού εξοπλισμού κατά κατηγορία.

Ειδικότερα:

Με βάση τον εκτιμώμενο πληθυσμό κάθε πολεοδομικής ενότητας για το έτος στόχο 2021 σε συνδυασμό με τα σχετικά πρότυπα αναγκών προτείνονται.

1.1 Εκπαίδευση

Προσχολική Εκπαίδευση

Για τον πληθυσμό των 5850 μονίμων κατοίκων του έτους στόχου 2021 και με βάση ότι ο αριθμός των νηπίων αντιστοιχεί κατά κανόνα στο 2% του πληθυσμού, παράλληλα δε αντιστοιχεί ως βιώσιμη μονάδα ένα μονοθέσιο Νηπιαγωγείο για δυναμικό 20-30 μαθητών εκτιμάται ότι απαιτούνται συνολικά για την περιοχή του Δήμου 6 μονοθέσια Νηπιαγωγεία, ένα σε κάθε οικισμό.

Σήμερα υπάρχουν έξι (6) Νηπιαγωγεία στο Δήμο Γόμφων:

από 1 μονοθέσιο στις Τ.Κ. Γόμφων, Δροσερού, Λυγαριάς, Μουριάς και από 1 διθέσιο στις Τ.Κ. Παλαιομοναστήρου και Πηγής των οποίων τα γήπεδα υπερκαλύπτουν τις ελάχιστες απαιτούμενες επιφάνειες.

Η απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδων ανά νέα μονο-τμηματική μονάδα Νηπιαγωγείου με 15-24 τ.μ. ανά χρήστη είναι της τάξης των 600 τ.μ. (20 τ.μ/χρήστη) Κατά συνέπεια το διθέσιο Νηπιαγωγείο απαιτεί επιφάνεια γηπέδου 1200 τ.μ.

Πρωτοβάθμια Εκπαίδευση

Για τον πληθυσμό των 5850 μονίμων κατοίκων και με βάση ότι οι ηλικίες της δημοτικής εκπαίδευσης αντιστοιχούν περίπου στο 10% του πληθυσμού, έχουμε 585 μαθητές στο σύνολο του Δήμου. Ως βιώσιμη μονάδα θεωρείται το 6θέσιο Δημοτικό με δυναμικό 180 μαθητές (30 μαθητές ανά τάξη). Εκτιμάται ότι απαιτούνται συνολικά 585/180=3,25 Δημοτικά Σχολεία.

Σήμερα υπάρχουν 1 3θέσιο στο Τ.Κ. Γόμφων, 1 2θέσιο στο Τ.Κ. Δροσερού, 1 2θέσιο στην Τ.Κ. Λυγαριάς, 1 3θέσιο στην Τ.Κ. Μουριάς, 1 4θέσιο στο Τ.Κ. Παλαιομοναστήρου και 1 6θέσιο στο Τ.Κ. Πηγής

Η απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδων για κάθε νέα εξαθέσια μονάδα Δημοτικού Σχολείου είναι της τάξης των 1800 τ.μ., (λαμβάνοντας υπόψη ότι ανά χρήστη αναλογούν 7-11 τ.μ. γηπέδου- 180*10=1800τ.μ.).

Τα γήπεδα των υφισταμένων μονάδων υπερκαλύπτουν τις ελάχιστες απαιτούμενες επιφάνειες.

Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση

Ελάχιστη βιώσιμη μονάδα Γυμνασίου αποτελεί μαθητικό δυναμικό 105 παιδιών (τρία τμήματα των 35 μαθητών). Δεδομένου ότι οι ηλικίες Γυμνασίου αντιστοιχούν περίπου στο 5% του πληθυσμού, για τον πληθυσμό των 5850 μονίμων κατοίκων έχουμε 293 μαθητές Γυμνασίου στο σύνολο του Δήμου, επομένως απαιτούνται 293/105 =2,79 μονάδες Γυμνασίου.

Στο Δ.Ε. Γόμφων δε λειτουργεί σε καμία Τ.Κ. γυμνάσιο. Η κάλυψη των αναγκών του ΟΤΑ για τις τρεις μονάδες Γυμνασίου προτείνεται να γίνει με χωροθέτηση των μονάδων ως εξής:

1 Γυμνάσιο στο Τ.Κ. Λυγαριάς που είναι η έδρα του Δήμου, 1 Γυμνάσιο στην Τ.Κ. Γόμφων και 1 Γυμνάσιο στο Τ.Κ. Πηγής.

Η απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδων για κάθε νέα μονάδα Γυμνασίου με 7-11 τ.μ. ανά χρήστη και για 105 μαθητές (τρία τμήματα των 35 μαθητών) είναι της τάξης των 1000 τ.μ.

Λύκεια:

Για τον πληθυσμό των 5850 μονίμων κατοίκων, το μαθητικό δυναμικό του λυκείου είναι 234 μαθητές (4% του πληθυσμού). Η ελάχιστη βιώσιμη μονάδα είναι ένα τριθέσιο λύκειο 105 μαθητών με τρία τμήματα (ανά 35 μαθητές) επομένως απαιτούνται 234/105=2.23 μονάδες Λυκείου.

Στην Δ.Ε. Γόμφων δε λειτουργεί σε καμία Τ.Κ. Λύκειο. Η κάλυψη των αναγκών του ΟΤΑ για τις δύο μονάδες Λυκείου προτείνεται να γίνει με χωροθέτηση των δύο μονάδων με έξη συνολικά τμήματα στην Τ.Κ. Λυγαριάς που είναι η έδρα του Δήμου και έχει κεντροβαρική θέση ως προς τα άλλα Δ. Διαμερίσματα.

Η απαιτούμενη επιφάνεια γηπέδου για τη νέα μονάδα εξαθέσιου Λυκείου με 7-11 τ.μ. ανά χρήστη και για 234 μαθητές (με τμήματα των 35 περίπου μαθητών) είναι της τάξης των 2340 τ.μ.

Στη Λυγαριά προτείνεται συγχώνευση των κτηριακών εγκαταστάσεων σε μονάδες Γυμνασίου – Λυκείου με συνολική επιφάνεια γηπέδου 3500 τ.μ.

1.2 Αθλητισμός

Οι αθλητικές εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν τις περιοχές κατοικίας και τις μονάδες εκπαίδευσης για οικισμούς 5ου και 4ου επιπέδου είναι ένας πυρήνας Α

Ο πυρήνας Α περιλαμβάνει:

- Στίβο πλήρη 400 μ. με βαλβίδες και σκάμματα
- Γήπεδο ποδοσφαίρου
- 2 Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, χάντμπολ)
- Αποδυτήρια και βοηθητικούς χώρους
- Πρόβλεψη κερκίδων

Για τον πληθυσμό των 5850 μονίμων κατοίκων και με βάση ότι ανά πολεοδομική ενότητα της τάξης των 4000-5000 κατοίκων αντιστοιχεί ένας αθλητικός πυρήνας τύπου Α, η περιοχή του Καποδιστριακού ΟΤΑ Γόμφων έχει ανάγκη από δύο Αθλητικούς Πυρήνες τύπου Α στο χρονικό ορίζοντα των 12 ετών.

Σύμφωνα με τα σταθερότητα ο πυρήνας Α απαιτεί 25.000 τ.μ. γηπέδου και 1300 τ.μ. Ωφέλιμης Επιφάνειας χωρίς να είναι υποχρεωτικό όλες οι εγκαταστάσεις να εντάσσονται σε ενιαίο χώρο, αλλά μπορεί να κατανέμονται στα Δημοτικά Διαμερίσματα, ανάλογα με τους ελεύθερους χώρους και την πληθυσμιακή δυναμική.

Με βάση την υφιστάμενη αθλητική υποδομή του Δήμου σήμερα υπάρχουν:

Ένα γήπεδο ποδοσφαίρου σε κάθε Δ. Διαμέρισμα (Στο Παλαιομονάστηρο το γήπεδο διαθέτει σιδερένιες κερκίδες)

Ένα γήπεδο μπάσκετ σε κάθε Δ. Διαμέρισμα

Ένα γήπεδο ανωμάλου δρόμου στο Αθλητικό κέντρο Σκαμνιές

Οι ήδη λειτουργούσες σήμερα αθλητικές εγκαταστάσεις θεωρείται ότι καλύπτουν τις ανάγκες σε αθλητική υποδομή του ενός πυρήνα Α, εφόσον βελτιωθούν και εμπλουτισθούν και με τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις που προβλέπονται από τα σταθερότυπα.

Ο δεύτερος πυρήνας προτείνεται να χωροθετηθεί στο σύνολο του στο Αθλητικό κέντρο Σκαμνιές διότι υπάρχει η απαιτούμενη έκταση και διότι το εν λόγω κέντρο εξυπηρετεί εκτός των κατοίκων του Δήμου και κατοίκους και αθλητές έξω από τα όρια του Δήμου.

1.3 Υγεία – Πρόνοια

Υγεία (Περίθαλψη)

Ο σημερινός πληθυσμός του Δήμου αναφορικά με τις εξυπηρετήσεις υγείας ανωτέρου επιπέδου, εξυπηρετείται από το κέντρο υγείας Πύλης και από το Γενικό Νοσοκομείο Τρικάλων και ο βαθμός εξυπηρέτησης θεωρείται επαρκής.

Σύμφωνα με τα σταθερότυπα και για τον πληθυσμό των 5850 μονίμων κατοίκων προκύπτει η ανάγκη χω-

ροθέτησης ενός μη αστικού Κέντρου Υγείας (κάλυψης των αναγκών πληθυσμού από 5.000-30.000) κατοίκους).

Η χωροθέτηση του μη αστικού Κέντρου Υγείας, προτείνεται στο Δ. Δ. Λυγαριάς που είναι και η έδρα του Καποδιστριακού Δήμου στην επέκταση του οικισμού που προτείνεται στα πλαίσια της παρούσας μελέτης.

Προτείνεται, με βάση τα σταθερότυπα να λειτουργήσουν και περιφερειακά ιατρεία στους υπόλοιπους πέντε οικισμούς και να φιλοξενηθούν σε υφιστάμενες εγκαταστάσεις , όπως πνευματικά -πολιτιστικά κέντρα των οικισμών, σε συνδυασμό με αντίστοιχους συμβουλευτικούς σταθμούς προστασίας μητρότητας και βρεφών (εξυπηρετήσεις πρόνοιας), που προτείνονται στο επόμενο κεφάλαιο.

Πρόνοια

Σήμερα στην Δ.Ε Γόμφων λειτουργούν δύο παιδικοί σταθμοί.

Ένας στο Τ.Κ. Γόμφων σε κτίριο ενοικιαζόμενο με δυνατότητα να φιλοξενήσει 10 παιδιά προσχολικής ηλικίας και ένας στην Τ.Κ. Πηγής που στεγάζεται σε Δημοτικό κτίριο με δυνατότητα να φιλοξενήσει 15 παιδιά προσχολικής ηλικίας.

Οι ανάγκες σε βρεφονηπιακούς σταθμούς ανάλογα με το ρυθμό αύξησης του προγραμματικού πληθυσμού του Δήμου μέχρι και το έτος στόχο 2021 προτείνεται να καλυφθούν στο πλαίσιο ειδικής έρευνας αναγκών, με κριτήρια τον αριθμό των εργαζομένων μητέρων και των παιδιών, τις κοινωνικοοικονομικές συνθήκες του πληθυσμού, καθώς και τις συνθήκες κατοικίας σε συνδυασμό με το μέγεθος των νοικοκυριών.

1.4 Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Για τον πληθυσμό των 5850 μονίμων κατοίκων και με βάση τα σταθερότυπα σύμφωνα με τα οποία για οικιστικά κέντρα 5ου και 4ου επιπέδου αντιστοιχούν ενδεικτικά 0,2 τ.μ. πολιτιστικών εγκαταστάσεων ανά κάτοικο, απαιτούνται περίπου 1170 τ.μ. γηπέδου για την κάλυψη των αναγκών των μονίμων κατοίκων.

Σήμερα στην Δ.Ε. Γόμφων υπάρχουν δυο λαογραφικά μουσεία, ένα στο Τ.Κ. Δροσερού το οποίο, στεγάζεται σε δημοτικό κτήριο σε χώρο επιφάνειας 170 τ.μ. και ένα στην Τ.Κ. Παλαιομοναστήρου το οποίο στεγάζεται σε δημοτικό κτήριο.

Επίσης λειτουργεί βιβλιοθήκη στην Τ.Κ. Δροσερού, σε δημοτικό κτήριο.

Οι πολιτιστικές εκδηλώσεις πραγματοποιούνται στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του νέου Δημαρχείου.

Επειδή ο (πρώην) Δήμος Γόμφων για την κάλυψη των αναγκών σε πολιτιστικές εγκαταστάσεις προέβη στην αγορά του Κονακίου Ζαβιτσιάνου στο (πρώην) Δ.Δ Πηγής, προτείνεται το εν λόγω κτήριο, μετά την ανακαίνιση του και την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, να καλύψει όλες τις ανάγκες πολιτιστικών εγκαταστάσεων κλειστού δομημένου χώρου.

1.5 Πράσινο – Ελεύθεροι χώροι

Οι σημερινές συνθήκες ως προς το πράσινο και τους ελεύθερους χώρους, αλλά και τις συναφείς κοινόχρηστες λειτουργίες που αφορούν παιδικές χαρές, παιδικές γωνιές, πλατείες, άλση, κ.λπ., είναι ιδιαίτερα ικανοποιητικές από άποψη σχετικών υποδομών και έκτασης , διότι πρόσφατα αναπλάσθηκαν, εκτός από την πλατεία Παλαιομοναστήρου και Γόμφων στο συνεκτικό τους τμήμα, που είναι σχετικά μικρές σε έκταση.

Για το Παλαιομονάστηρο ο Δήμος αγόρασε τρία οικόπεδα ώστε να αυξηθεί η επιφάνεια της πλατείας.

Ειδικότερα οι χώροι πρασίνου διακρίνονται σε:

- Ελεύθεροι χώροι Πολεοδομικής Ενότητας

Στην κατηγορία αυτή ανήκουν:

- νησίδες πρασίνου 0.1-0.5 Ηα
- Πλατείες 0.1 – 0.5 Ηα
- Παιδικές χαρές – γωνιές
- Πάρκο Πολεοδομικής Ενότητας 0.5-1.5 Ηα
- Ελεύθεροι χώροι Πόλης -Οικισμού

Στην κατηγορία αυτή ανήκουν:

- Πάρκο Πόλης >1.5 Ηα

1.5.1 Ελεύθεροι χώροι επιπέδου Πόλης

Πάρκο Πόλης/οικισμού

Με την παραδοχή ότι το βιώσιμο μέγεθος για πάρκο πόλης σύμφωνα με τα σταθερότυπα είναι της τάξης των 15 στρ., προκύπτει ότι το Δάσος της Παναγίας Δροσερού έκτασης περίπου 30 στρ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Δροσερού υπερεπαρκεί για την οργάνωση ενός υπερτοπικής σημασίας Πάρκου επιπέδου πόλης που θα καλύπτει τις ανάγκες του συνόλου του Δήμου. Οι επιτρεπόμενες χρήσεις έχουν αναφερθεί στο κεφ. Π.2.3.1 όπως και οι όροι δόμησης.

1.5.2. Ελεύθεροι χώροι επιπέδου Πολεοδομικής Ενότητας

Πλατείες

Τα απαιτούμενα μεγέθη των πλατειών με βάση τα πληθυσμιακά μεγέθη που θα εξυπηρετούν για το έτος στόχο 2021 και με πρότυπο 0.50 τ.μ. ανά κάτοικο έχουν ως εξής:

Γόμφοι: Υπάρχει πλατεία στο κέντρο του συνεκτικού τμήματος (αρ. οικ. 160) έκτασης 1200 τ.μ. που θα εξυπηρετεί πληθυσμό 1250 μονίμων κατοίκων. Με βάση το σταθερότυπο 0.50 τ.μ. ανά κάτοικο απαιτείται επιφάνεια γηπέδου 625 τ.μ. Επομένως η υπάρχουσα πλατεία υπερεπαρκεί.

Δροσερό: Υπάρχει πλατεία στο κέντρο του συνεκτικού τμήματος (αρ.οικ 16) έκτασης 1800 τ.μ. που θα εξυπηρετεί πληθυσμό 550 μονίμων κατοίκων. Με βάση το σταθερότυπο 0.50 τ.μ. ανά κάτοικο απαιτείται επιφάνεια γηπέδου 275 τ.μ. Επομένως η υπάρχουσα πλατεία υπερεπαρκεί.

Λυγαριά: Υπάρχουν δύο πλατείες στο κέντρο του συνεκτικού τμήματος (αρ. οικ 146- τμήμα του οικ. 57 στην εκκλησία του Αγ. Χριστοφόρου) έκτασης 600 τ.μ. και 1200 τ.μ. αντίστοιχα που θα εξυπηρετεί πληθυσμό 650 μονίμων κατοίκων. Με βάση το σταθερότυπο 0.50 τ.μ. ανά κάτοικο απαιτείται επιφάνεια γηπέδου 325 τ.μ. Επομένως οι υπάρχουσες πλατείες υπερεπαρκούν.

Μουριά: Υπάρχει πλατεία στο κέντρο του συνεκτικού τμήματος (συνένωση των ΟΤ 11 και 14) έκτασης 15.500 τ.μ. που θα εξυπηρετεί πληθυσμό 700 μονίμων κατοίκων. Με βάση το σταθερότυπο 0.50 τ.μ. ανά κάτοικο απαιτείται επιφάνεια γηπέδου 350 τ.μ. Επομένως η υπάρχουσα πλατεία υπερεπαρκεί

Παλαιομονάστηρο: Υπάρχει πλατεία διαμορφωμένη στο κέντρο του συνεκτικού τμήματος έκτασης 800 τ.μ. που θα εξυπηρετεί πληθυσμό 1300 μονίμων κατοίκων. Με βάση το σταθερότυπο 0.50 τ.μ. ανά κάτοικο απαιτείται επιφάνεια γηπέδου 650 τ.μ. Επομένως η υπάρχουσα πλατεία επαρκεί.

Πηγή: Υπάρχει πλατεία διαμορφωμένη προσφάτως στο κέντρο του συνεκτικού τμήματος (αρ.οικ 301) έκτασης 5000 τ.μ. που θα εξυπηρετεί πληθυσμό 1400 μονίμων κατοίκων. Με βάση το σταθερότυπο 0.50 τ.μ. ανά κάτοικο απαιτείται επιφάνεια γηπέδου 700 τ.μ. Επομένως η υπάρχουσα πλατεία υπερεπαρκεί.

Παιδικές χαρές

Σύμφωνα με τα σταθερότυπα ως βιώσιμο μέγεθος θεωρείται η έκταση γηπέδου από 100 τ.μ. έως 1000 τ.μ.

Γόμφοι: Υπάρχει διαμορφωμένη παιδική χαρά στο ανατολικό τμήμα του οικισμού σε έκταση 500 τ.μ. (τμήμα του 110 οικοπέδου) που θα εξυπηρετεί πληθυσμό 1250 μονίμων κατοίκων. Με βάση το σταθερότυπο 0.25 τ.μ. ανά κάτοικο απαιτείται επιφάνεια γηπέδου 312.5 τ.μ. Επομένως η υπάρχουσα παιδική χαρά επαρκεί.

Δροσερό: Υπάρχει διαμορφωμένη παιδική χαρά στο βόρειο τμήμα του οικισμού έκτασης 1800 τ.μ. που θα εξυπηρετεί πληθυσμό 550 μονίμων κατοίκων. Με βάση το σταθερότυπο 0.25 τ.μ. ανά κάτοικο απαιτείται επιφάνεια γηπέδου 137.5 τ.μ. Επομένως η υπάρχουσα παιδική χαρά υπερεπαρκεί.

Λυγαριά: Υπάρχουν δύο παιδικές χαρές, μία στο βορειοανατολικό τμήμα του οικισμού και μία στο νοτιοδυτικό τμήμα έκτασης 500 τ.μ. η κάθε μία, που θα εξυπηρετούν πληθυσμό 650 μονίμων κατοίκων. Με βάση το σταθερότυπο 0.25 τ.μ. ανά κάτοικο απαιτείται επιφάνεια γηπέδου 162.5 τ.μ. Επομένως η υπάρχουσες παιδικές χαρές υπερεπαρκούν.

Μουριά: Υπάρχει διαμορφωμένη παιδική χαρά στο βορειοανατολικό τμήμα του οικισμού στο ΟΤ16, έκτασης 2700 τ.μ. που θα εξυπηρετεί πληθυσμό 700 μονίμων κατοίκων. Με βάση το σταθερότυπο 0.25 τ.μ. ανά κάτοικο απαιτείται επιφάνεια γηπέδου 175 τ.μ. Επομένως η υπάρχουσα παιδική χαρά υπερεπαρκεί

Παλαιομονάστηρο: Υπάρχουν τρεις παιδικές χαρές διαμορφωμένες, μία στο κέντρο του οικισμού κοντά στην εκκλησία, έκτασης 150 τ.μ. μία στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού κοντά στην πλατεία έκτασης 250 τ.μ. και μία στο βορειοανατολικό τμήμα του οικισμού, κοντά στο γήπεδο έκτασης 500 τ.μ. που θα εξυπηρετεί πληθυσμό 1300 μονίμων κατοίκων. Με βάση το σταθερότυπο 0.25 τ.μ. ανά κάτοικο απαιτείται επιφάνεια γηπέδου 325 τ.μ. Επομένως οι υπάρχουσες παιδικές χαρές υπερεπαρκούν.

Πηγή: Υπάρχει διαμορφωμένη παιδική χαρά στο κέντρο του συνεκτικού τμήματος (αρ.οικ 309) έκτασης 500 τ.μ. που θα εξυπηρετεί πληθυσμό 1400 μονίμων κατοίκων Με βάση το σταθερότυπο 0.25 τ.μ. ανά κάτοικο απαιτείται επιφάνεια γηπέδου 350 τ.μ. Επομένως η υπάρχουσα παιδική χαρά επαρκεί.

Νησίδες πρασίνου

Σύμφωνα με τα σταθερότυπα ως βιώσιμο μέγεθος θεωρείται η έκταση γηπέδου από 100 τ.μ. έως 1000 τ.μ. Με βάση το πρότυπο 0.25 τ.μ. ανά κάτοικο, στο σύνολο των κατοίκων του Δήμου για το έτος στόχο 2021, προκύπτει ως αναγκαίο μέγεθος επιφάνεια γηπέδου 5850 * 0.25 =1462.5 τ.μ.

Οι υπάρχουσες νησίδες πρασίνου στους οικισμούς του Δήμου , υπερκαλύπτουν το απαιτούμενο αναγκαίο μέγεθος.

Άρθρο 6

1. Γενικές Διατάξεις

1.α) Σε όλες τις εκτός οικισμών ζώνες, τα όρια κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται ειδικότερα στις επιμέρους ζώνες.

β) Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης και αρτιότητας κατισχύουν των οριζομένων με το παρόν ΣΧΟΟΑΠ.

γ) Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

- Οι χρήσεις των κτιρίων θα πρέπει να επιτρέπονται στη θέση που κατασκευάζονται.
- Ο Σ.Δ. θα είναι ο ισχύων στη ζώνη όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη όλη την επιφάνεια του γηπέδου.

δ) Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6.10.1978(ΦΕΚ 538 Δ΄) και από 24.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) Π.δ/των, όπως ισχύουν εκάστοτε, εκτός εάν άλλως ορίζεται στις επιμέρους ζώνες.

2) Σε όλες τις εκτός οικισμών ζώνες, οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης, ορίζονται ειδικότερα στις επιμέρους ζώνες.

3) Επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων πηγών ενέργειας (ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα, εγκαταστάσεις παραγωγής αιολικής, φωτοβολταϊκής ενέργειας, ενέργειας από βιοκαύσιμα και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις) μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων, όπως ειδικότερα ορίζονται στις επιμέρους ζώνες.

4) Εκατέρωθεν του άξονα της γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας τάσης 400 KV η δόμηση ελέγχεται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

5) Επιβάλλεται η οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής. Ως ζώνη προστασίας ρεμάτων καθώς και παραρρεμάτιων περιοχών προσδιορίζεται ζώνη 50 μ. εκατέρωθεν του άξονα των ρεμάτων και των εκβολών τους. Στο πλάτος αυτό εμπεριέχεται και το πλάτος των 20 μ. που βάσει του Ν. 3010/2002 ορίζεται ως ζώνη απαγόρευσης της δόμησης πριν από την οριοθέτηση των ρεμάτων. Μετά την οριοθέτηση τους η εκάστοτε ζώνη (απαγόρευσης της δόμησης) θα είναι αυτή που ορίζουν οι σχετικές πολεοδομικές διατάξεις. Μέχρι την οριοθέτηση της κοίτης τυχόν διερχόμενων μικρών ρεμάτων, τα οποία δεν έχουν περιληφθεί στις ζώνες Π.Ε.Π. ΙΙ της παρούσας, η τοποθέτηση των κτισμάτων, που επιτρέπονται ως ειδικές χρήσεις γης στην κατά περίπτωση ζώνη εκτός σχεδίου, πρέπει να γίνεται σε απόσταση που ορίζεται από την εκάστοτε οριζόμενη νομοθεσία.

6) Για τη δόμηση ισχύει η νομοθεσία περί δασών. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης.

7) Κατά την πολεοδόμηση περιοχών επιβάλλεται η σύνταξη αναλυτικής γεωλογικής μελέτης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

8) Είναι δυνατός ο χαρακτηρισμός περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα περιοχής οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών (ΠΟΑΥ), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 2742/99) εντός των ορίων του Δήμου.

9) Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

10) Επιτρέπεται η αποκατάσταση – επανάχρηση μη λειτουργούντων λατομείων για αθλητικούς – πολιτιστικούς σκοπούς σε όλες τις ζώνες, τηρούμενων λοιπών ισχυουσών διατάξεων.

11) Επιτρέπεται η επισκευή και η αποκατάσταση παλαιών κτισμάτων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, με έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής ως προς τη μορφή και τη χρήση, έστω και αν οι

αιτούμενες να εκτελεστούν εργασίες αντίκειται στις ρυθμίσεις του ΣΧΟΟΑΠ.

12) Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους καθώς και οι απαιτούμενες εγκρίσεις ρυθμίζονται από το Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153Α΄) όπως εκάστοτε ισχύει. Οι ρυθμίσεις που γίνονται με το ΣΧΟΟΑΠ. στις περιοχές αυτές ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με ρυθμίσεις του ΥΠ.ΠΟ.

2. Μεταβατικές Διατάξεις

1) α) Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις έργων υποδομής κατά την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, που αντιτίθενται στις διατάξεις του, εξακολουθούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται, να επεκτείνονται, εφόσον βελτιώνονται οι επιπτώσεις στο περιβάλλον από τη λειτουργία της μονάδας, να επισκευάζονται και να συντηρούνται, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους έχουν τεθεί.

β) Σε κτίρια και εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός των ορίων ΠΕΠ δεν επιτρέπεται η επέκταση και ο εκσυγχρονισμός τους, όταν αυτός συνεπάγεται αύξηση του κτιριακού τους όγκου ή αύξηση του βαθμού όχλησης ή αλλαγή κατηγορίας εις βάρος του περιβάλλοντος σύμφωνα με την ΚΥΑ 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022Β΄/5.8.02).

γ) Ειδικότερα, για τις βιομηχανίες, τις βιοτεχνίες και τα επαγγελματικά εργαστήρια που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α΄/11.3.2005) ισχύουν τα εξής:

αα) Οι δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με επιβολή περιβαλλοντικών όρων, μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της πράξης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, η οποία καθιστά τη δραστηριότητα μη συμβατή προς τη νέα χρήση γης, εξακολουθούν να λειτουργούν στο χώρο όπου βρίσκονται.

ββ) Επιτρέπεται η επέκταση των δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν. 3325/2005.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ 140Α΄/00).

2) Εντός της περιοχής του ΣΧΟΟΑΠ. και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις στις περιπτώσεις που αναφέρονται στο άρθρο 26 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως ισχύει εκάστοτε. Οι οικοδομικές άδειες εκδίδονται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό.

3) Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές (επεκτάσεις) μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης ισχύουν τα παρακάτω:

α). Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται ανά οικιστικό υποδοχέα.

β). Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε τέσσερα (4) στρ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 2 του άρθρου 1 του 24.5.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ΄/1985). Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης που θα ισχύουν ορίζονται στο από 24.05.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ'/1985), όπως αυτό εκάστοτε ισχύει, και σε συνδυασμό με τις γενικές διατάξεις της παρούσας μελέτης.

4) Κοιμητήρια και Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων επιτρέπονται σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές εκτός των Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και μετά από τις εκάστοτε απαιτούμενες περιβαλλοντικές και γεωλογικές αδειοδοτήσεις.

Άρθρο 7

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π

Το Πρόγραμμα Ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. ΓΟΜΦΩΝ, περιλαμβάνει τρία επίπεδα δράσεων: τις μελέτες που πρέπει να εκπονηθούν (κατά σειρά προτεραιότητας), την υλοποίηση των προτεινόμενων έργων και τις θεσμοθετήσεις, όπου απαιτούνται.

1. ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π

Σύμφωνα με το άρθρο 186, παρ. Στ`, 23 και 24 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ/87/Α) ¨Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης...Καλλικράτης¨, η αρμοδιότητα παρακολούθησης εφαρμογής των ΣΧΟΟΑΠ είναι των αιρετών περιφερειών.

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124/Α΄/97), για την παρακολούθηση της εφαρμογής των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ κάθε Περιφερειακής Ενότητας (πρώην Νομού) συστήνεται σχετικός φορέας.

Στην Π.Ε. Τρικάλων μέχρι σήμερα δεν έχει συσταθεί τέτοιος φορέας. Κατά συνέπεια, θα πρέπει να συσταθεί Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με έδρα τα Τρίκαλα και την επωνυμία: «Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Π.Ε. Τρικάλων» (Ο.Ε.Π.Σ.Π.Ε.Τ.).

Αν και εναλλακτικά, η σχετική νομοθεσία προβλέπει ότι είναι δυνατό να συσταθεί 5μελής Επιτροπή Πολεοδομικού Σχεδιασμού Π.Ε. Τρικάλων, ο Δήμος Πύλης θα πρέπει να ενεργήσει ως επισπεύδων προς την κατεύθυνση σύστασης του «Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Π.Ε. Τρικάλων» (Ο.Ε.Π.Σ.Π.Ε.Τ.), προς συντόμευση των διαδικασιών.

2. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ

Προτεραιότητες σχεδιασμού και προγραμματισμού

Το αναγκαίο πρόγραμμα μελετών πολεοδομικού, περιβαλλοντικού και αστικού σχεδιασμού, θεσμικών ρυθμίσεων και έργων κατά κατηγορία, αναλύεται στη συνέχεια λαμβάνοντας υπόψη για τη διάκριση των προτεραιοτήτων υλοποίησης του προγράμματος τα εξής:

Ως πρώτη προτεραιότητα προγραμματισμού όπως διαμορφώνεται προοπτικά με βάση τις προτάσεις χωρικής οργάνωσης της μελέτης, τίθεται η ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ και το Αθλητικό κέντρο «Σκαμνιές»,

Ως δεύτερη προτεραιότητα προγραμματισμού τίθεται η κύρια αστική περιοχή της Δ.Ε. Γόμφων, και περιλαμβάνει το δίκτυο των σημερινών οικισμών.

Σημειώνεται ότι με βάση την παραπάνω ιεράρχηση στην πρώτη ή δεύτερη προτεραιότητα τίθενται τα μελετητικά αντικείμενα τα οποία ακολουθούν την έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ Γόμφων και ταξινομούνται λαμβάνοντας υπόψη κατά περίπτωση τη χρονική αλληλουχία των εργασιών που απαιτούνται. Οι μελέτες αναπλάσεων, φυτεύσεων, διαμορφώσεων, κ.λπ. οι οποίες ακολουθούν κατά κανόνα την εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού τίθενται κατά περίπτωση σε τρίτη χρονική προτεραιότητα, εκτός από τις περιπτώσεις που αφορούν σε εκτός σχεδίου περιοχή.

2.1 Μελέτες

Στη συνέχεια ακολουθεί καταγραφή των μελετών πολεοδομικού και αστικού σχεδιασμού καθώς και προστασίας του περιβάλλοντος κατά κατηγορία με διαβάθμιση της προτεραιότητάς τους.

Α. Πολεοδομικός σχεδιασμός

● Μελέτη αποτύπωσης - κτηματογράφησης- πολεοδόμησης ζώνης παραγωγικών δραστηριοτήτων ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ/Α προτεραιότητα

● Υδραυλική μελέτη και μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας της ζώνης παραγωγικών δραστηριοτήτων ΒΙΠΑ- ΒΙΟΠΑ/Β προτεραιότητα

● Μελέτη πράξης εφαρμογής της ζώνης παραγωγικών δραστηριοτήτων ΒΙΠΑ- ΒΙΟΠΑ/Β προτεραιότητα

● Μελέτη αποτύπωσης και αναθεώρησης του σχεδίου διανομής του οικισμού Πηγής/Β προτεραιότητα

● Μελέτες αποτύπωσης - πολεοδόμησης και πράξεων εφαρμογής των οριοθετημένων και μη πολεοδομημένων περιοχών και των περιοχών επέκτασης των οικισμών/Β προτεραιότητα

Β. Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός

● Μελέτη αθλητικού κέντρου «Σκαμνιές»/Α προτεραιότητα.

● Μελέτη διαχείρισης λυμάτων των οικισμών/Β προτεραιότητα.

Στη μελέτη αυτή με βάση την Κοινοτική οδηγία 92/271 θα τεθούν οι προτεραιότητες όσον αφορά στην κατασκευή αποχετευτικών δικτύων, καθώς και μονάδων Επεξεργασίας Λυμάτων με βάση των πληθυσμό και τον αποδέκτη των λυμάτων.

● Μελέτη δημιουργίας Πάρκου θηραμάτων/Γ προτεραιότητα.

● Μελέτη αρχαιολογικού πάρκου Γόμφων/Γ προτεραιότητα.

● Μελέτη ανάπτυξης ήπιων δραστηριοτήτων αναψυχής σε σχέση με το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον - Διαχείριση επισκεπτών - Σχεδιασμός και χωροθέτηση συστήματος ερμηνείας του περιβάλλοντος εντός της περιοχής της Δ.Ε. Γόμφων. Η ανάδειξη εσωτερικών τουριστικών - φυσιολατρικών διαδρομών ερμηνείας του περιβάλλοντος και του πολιτισμού της περιοχής θα συνδέουν δασικές εκτάσεις, ποτάμια, λόφους, δασύλλια, αρχαιολογικούς χώρους, πολιτιστικά και αρχαιολογικά μνημεία, εκκλησίες, αθλητικούς χώρους, πάρκο θηραμάτων, αρχαιολογικό πάρκο και οικισμούς.

Γ προτεραιότητα.

● Η μελέτη αυτή σκοπό θα έχει να αξιολογήσει την αναμενόμενη ζήτηση, την υφιστάμενη υποδομή, την επισκεψιμότητα, να αναλύσει το τοπίο, να σχεδιάσει και να χωροθετήσει ένα συνολικό σύστημα μέσων ερμηνείας του περιβάλλοντος μέσα από διαδρομές, υποδομές και ερμηνεία σε σημεία επί των διαδρομών που θα προκύψουν (φυλλάδια, έντυπο υλικό, παρατηρητήρια), να μελετήσει την ακριβή χάραξη των προτεινόμενων διαδρομών και τις μεθόδους και πρακτικές διαχείρισης της κίνησης των επισκεπτών.

Γ. Αναπλάσεις - Κηποτεχνικές Εργασίες - Φυτεύσεις

● Μελέτη αναστύλωσης «κονάκι Ζαβιτσιάνου» και ανάπλασης του περιβάλλοντος χώρου./Α προτεραιότητα

● Μελέτη Ανάπλασης - φύτευσης - εξωραϊσμού του κέντρου και των εισόδων των οικισμών (πλατείες, είσοδοι, εκκλησίες, κ.α.) Γ προτεραιότητα

● Μελέτη οριοθέτησης, ανάπλασης και φύτευσης παραποτάμιων και παραρεμάτιων περιοχών/Γ προτεραιότητα

● Μελέτη φύτευσης των χώρων αναψυχής, πολιτισμού και άθλησης/Γ προτεραιότητα

Π 2.2 Θεσμικές Ρυθμίσεις

Οι αναγκαίες θεσμικές ρυθμίσεις που απορρέουν από την παρούσα μελέτη και τις προτεινόμενες ειδικότερες μελέτες πολεοδομικού και αστικού σχεδιασμού είναι με σειρά προτεραιότητας οι εξής:

● Προώθηση της θεσμοθέτησης του ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Γόμφων με απόφαση του ΓΓ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, βάσει των διατάξεων του Νόμου 2508/1997/Α προτεραιότητα

● Προώθηση της θεσμοθέτησης της Μελέτης αποτύπωσης - κτηματογράφησης- πολεοδόμησης ζώνης παραγωγικών δραστηριοτήτων ΒΙΠΑ- ΒΙΟΠΑ/Β προτεραιότητα

● Προώθηση της θεσμοθέτησης της Μελέτης πράξης εφαρμογής της ζώνης παραγωγικών δραστηριοτήτων ΒΙΠΑ- ΒΙΟΠΑ/Β προτεραιότητα

● Προώθηση της θεσμοθέτησης της Μελέτης αποτύπωσης και αναθεώρησης του σχεδίου διανομής του οικισμού Πηγής/Β προτεραιότητα

● Προώθηση της θεσμοθέτησης των Μελετών αποτύπωσης - πολεοδόμησης και πράξεων εφαρμογής των οριοθετημένων και μη πολεοδομημένων περιοχών των οικισμών και των περιοχών επέκτασης αυτών/Β προτεραιότητα

Π 2.3 Έργα Κοινωνικού Εξοπλισμού, Αναπλάσεων και Τεχνικής Υποδομής - Δικτύων

● Τα προτεινόμενα έργα τα αναφερόμενα στην υλοποίηση του προγράμματος εφαρμογής του ΣΧΟΟΑΠ διακρίνονται στις εξής κατηγορίες:

● Κατασκευή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ

● Διάνοιξη δρόμων στην αναθεώρηση του οικισμού Πηγής και στους οικισμούς όπου έχουν συνταχθεί ή θα συνταχθούν πολεοδομικές μελέτες.

● Έργα αναπλάσεων, κηποτεχνικών εργασιών και φυτεύσεων

● Έργα προστασίας, αναβάθμισης και ανάδειξης του περιβάλλοντος

● Κοινωνικός Εξοπλισμός - Ελεύθεροι χώροι και Πράσινο

● Τεχνική Υποδομή - Δίκτυα

● Τα προτεινόμενα έργα κατά κατηγορία καταγράφονται στη συνέχεια.

Α. Έργα Αναπλάσεων - Κηποτεχνικών Εργασιών - Φυτεύσεων

● Έργα αναστήλωσης «κονάκι Ζαβιτσιάνου» και ανάπλασης του περιβάλλοντος χώρου./Β προτεραιότητα

● Έργα Ανάπλασης - φύτευσης - εξωραϊσμού του κέντρου και των εισόδων των οικισμών (πλατείες, είσοδοι, εκκλησίες, παιδικές χαρές κ.α.) Γ προτεραιότητα

● Έργα οριοθέτησης, ανάπλασης και φύτευσης παραποτάμιων και παραρεμάτιων περιοχών/Γ προτεραιότητα

● Έργα φύτευσης των χώρων αναψυχής, πολιτισμού και άθλησης./Γ προτεραιότητα

● Αποκατάσταση χωματερών (δενδροφύτευση)/Α προτεραιότητα (το έργο είναι σε εξέλιξη)

Β. Έργα προστασίας, αναβάθμισης και ανάδειξης του περιβάλλοντος

● Έργα και παρεμβάσεις στη γεωργική παραγωγή της περιοχής για την προστασία των υδατικών πόρων από εξάντληση. Αφορά ουσιαστικά στην ορθολογική διαχείριση του υδατικού ισοζυγίου (προσφορά και ζήτηση νερού για άρδευση), των φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων στις γεωργικές καλλιέργειες. Η προστασία από την εξάντληση αφορά σε ρύθμιση της κατανάλωσης, ώστε να βρίσκεται σε αρμονική ισορροπία με την εκάστοτε προσφορά/Β προτεραιότητα

● Έργα διαχείρισης της ενέργειας με σκοπό στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας και στην υιοθέτηση εναλλακτικών μορφών , όπως για παράδειγμα η προώθηση επέκτασης του δικτύου φυσικού αερίου στο Νομό Τρικάλων και η χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων/Β προτεραιότητα

● Έργα καθαρισμού των παραποτάμιων και παραρεμάτιων περιοχών/Γ προτεραιότητα

● Έργα ανάπτυξης ήπιων δραστηριοτήτων αναψυχής σε σχέση με το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, διαχείρισης επισκεπτών, σχεδιασμού και χωροθέτησης συστήματος ερμηνείας του περιβάλλοντος εντός της περιοχής της Δ.Ε. Γόμφων. Ένα από τα σημαντικότερα θα είναι η κατασκευή και οργάνωση Κέντρου Περιβαλλοντικής εκπαίδευσης για την ενημέρωση, ευαισθητοποίηση και την επιμόρφωση των διαφόρων ομάδων του τοπικού πληθυσμού και των επισκεπτών στην περιοχή του Δήμου, προκειμένου να συμβάλλει στην ανάδειξη των φυσικών, πολιτιστικών, αρχαιολογικών και οικιστικών στοιχείων της Δ.Ε. Γόμφων σε τοπικό, περιφερειακό και εθνικό επίπεδο/Γ προτεραιότητα

Γ. Τεχνική Υποδομή - Δίκτυα

Οδικό Δίκτυο

● Κατασκευή του τμήματος της Εθνικής οδού από Γέφυρα Καραβόπουλου έως την Πύλη

● Κατασκευή των προτεινομένων κόμβων για σύνδεση της Νέας Εθνικής οδού με τους οικισμούς

● Έργα αναβάθμισης του τοπικού πρωτεύοντος δικτύου (των βασικών αξόνων που συνδέουν τους οικισμούς μεταξύ τους) και συγκεκριμένα:

● Τον οδικό άξονα που συνδέει τους οικισμούς Μουριάς -Δροσερού και Πηγής/Β προτεραιότητα

● Τον οδικό άξονα που συνδέει τους οικισμούς Γόμφων - Μουριάς και Παλαιομοναστήρου./Β προτεραιότητα

● Τον οδικό άξονα που συνδέει τούς οικισμούς Δροσερού και Μουριάς με την Εθνική οδό./Β προτεραιότητα

● Τον οδικό άξονα που συνδέει τον οικισμό Γόμφων με την Εθνική οδό./Β προτεραιότητα

● Κατασκευή περιφερειακών - περιμετρικών οδών στους οικισμούς Γόμφων, Λυγαριάς και Πηγής./Γπροτεραιότητα

Ύδρευση

● Ολοκλήρωση του δικτύου ύδρευσης των οικισμών/Γ προτεραιότητα

Αποχέτευση

● Ολοκλήρωση του δικτύου όμβριων υδάτων των οικισμών/Γ προτεραιότητα

● Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου λυμάτων στους οικισμούς/Γ προτεραιότητα

● Κατασκευή βιολογικού καθαρισμού/Β προτεραιότητα

● Και του δικτύου σύνδεσης των οικισμών του Δήμου με αυτόν./Γ προτεραιότητα

Μια γενική παρατήρηση και για τα έξι Δημοτικά Διαμερίσματα του Δ. Γόμφων, είναι ότι η κάλυψη των αναγκών αποχέτευσης γίνεται εξολοκλήρου σε βόθρους, κυρίως απορροφητικούς και σε μικρότερο ποσοστό σηπτικούς, που διαθέτει η κάθε κατοικία ξεχωριστά. Για το λόγο αυτό κρίνεται απαραίτητη η κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Λυμάτων, η οποία θα πρέπει να χωροθετηθεί σε κεντροβαρική θέση σε σχέση και με τα έξι Δημοτικά Διαμερίσματα, εφόσον αυτό είναι εφικτό, έτσι ώστε να εξυπηρετούνται παράλληλα όλες οι ανάγκες.

Ειδικότερα, για τη χωροθέτηση της εγκατάστασης θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι παρακάτω παράγοντες - κριτήρια:

● Η υψομετρία του εδάφους

● Η δυνατότητα εύκολης όδευσης μέσω κεντρικών συλλεκτήριων αγωγών των λυμάτων από τα άκρα των οικισμών προς τη επιλεχθείσα θέση.

● Η ικανοποιητική επάρκεια σε χώρους ικανούς να αντιμετωπίσουν τις σημερινές και μελλοντικές ανάγκες.

● Η εύκολη πρόσβαση προς τις εγκαταστάσεις.

● Η φυσική οπτική κάλυψη του χώρου από υφιστάμενες δενδροκαλλιέργειες και άλλους φυτοφράκτες.

● Η ύπαρξη δικτύου της ΔΕΗ και της ύδρευσης σε μικρή απόσταση από το χώρο των εγκαταστάσεων.

● Η κοινωνική αποδοχή.

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης και με βάση τα παραπάνω κριτήρια υποδεικνύεται η θέση που φαίνεται στους χάρτες Π.1 και Π.2, στο νότιο όριο της Δ.Ε. Γόμφων, σε δημοτική έκταση, στο όριο μεταξύ των Δ.Ε. Γόμφων και Μουριάς κοντά στο ρέμα Διακονιάρη.

Χρονοδιάγραμμα - Προϋπολογισμός

Περιλαμβάνονται στον Πίνακα Π.12 που ακολουθεί.

Πίνακας Π12 - Πρόγραμμα υλοποίησης ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε. ΓΟΜΦΩΝ						
ΜΕΛΕΤΕΣ	Δείκτης (στρ)	Δείκτης (χλμ)	Δείκτης (κολώνες)	Δείκτης (κάτοικοι)	Τιμή μονάδας (ευρώ)	Προϋπολογισμός (ευρώ)
Μελέτη αποτύπωσης - κτηματογράφησης - πολεοδόμησης ζώνης παραγωγικών δραστηριοτήτων ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ/Α προτεραιότητα	2.000				125/στρ.	250.000
Μελέτη αθλητικού κέντρου «Σκαμνιές»/Α προτεραιότητα	425					ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Μελέτη αναστύλωσης «κονάκι Ζαβιτσιάνου» και ανάπλασης του περιβάλλοντος χώρου/Α προτεραιότητα	16					ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Υδραυλική μελέτη και μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας της ζώνης παραγωγικών δραστηριοτήτων ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ/Β προτεραιότητα	2.000				75/στρ.	150.000
Μελέτη πράξης εφαρμογής της ζώνης παραγωγικών δραστηριοτήτων ΒΙΠΑ- ΒΙΟΠΑ/Β προτεραιότητα	2.000				100/στρ.	200.000
Μελέτη αποτύπωσης και αναθεώρησης του σχεδίου διανομής του οικισμού Πηγής/Β προτεραιότητα	1.070				150	160.500

Μελέτες αποτύπωσης-κτηματογράφησης - πολεοδόμησης και πράξεων εφαρμογής των οριοθετημένων και μη πολεοδομημένων περιοχών των οικισμών και των προτεινόμενων επεκτάσεων/Β προτεραιότητα	1324				250	331.000
Μελέτη διαχείρισης λυμάτων και κατασκευή βιολογικού καθαρισμού/Β προτεραιότητα				5525		1.500.000
Μελέτη ανάπτυξης ήπιων δραστηριοτήτων αναψυχής σε σχέση με το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον - Διαχείριση επισκεπτών - Σχεδιασμός και χωροθέτηση συστήματος ερμηνείας του περιβάλλοντος εντός της περιοχής της Δ.Ε. Γόμφων/Γ προτεραιότητα						50.000
Μελέτη Ανάπλασης - φύτευσης - εξωραϊσμού του κέντρου και των εισόδων των οικισμών (πλατείες, είσοδοι, εκκλησίες, κ.α.) Γ προτεραιότητα						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Μελέτη οριοθέτησης, ανάπλασης και φύτευσης παραποτάμιων και παραρεμάτιων περιοχών/Γ προτεραιότητα						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Μελέτη φύτευσης των χώρων αναψυχής, πολιτισμού και άθλησης./Γ προτεραιότητα						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
ΕΡΓΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ, ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΔΙΚΤΥΩΝ						
Κατασκευή ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ/Γ προτεραιότητα	2.000				13.000	26.000.000
Κατασκευή αθλητικού κέντρου «Σκαμνιές»/ Β προτεραιότητα	425					ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Κατασκευή έργων αναστύλωσης «κονάκι Ζαβιτσιάνου» και ανάπλασης του περιβάλλοντος χώρου/Β προτεραιότητα						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Διάνοιξη δρόμων στους οικισμούς Δροσερού και Παλαιομοναστήρου όπου έχουν συνταχθεί πολεοδομικές μελέτες/Γ προτεραιότητα						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Κατασκευή Πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων στους οικισμούς Δροσερού και Παλαιομοναστήρου όπου έχουν συνταχθεί πολεοδομικές μελέτες/ Γ προτεραιότητα						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Κατασκευή Πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων στους οικισμούς λοιπούς οικισμούς όπου θα έχουν συνταχθεί πολεοδομικές μελέτες και οι πράξεις εφαρμογής/Γ προτεραιότητα						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Κατασκευή Γυμνασίου-Λυκείου Λυγαριάς και Γυμνασίου Γόμφων στους χώρους που θα προκύψουν από τις πολεοδομικές μελέτες						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Κατασκευή μη αστικού Κέντρου Υγείας στη Λυγαριά στο χώρο που θα προκύψει από την πολεοδομική μελέτη.						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Έργα Ανάπλασης - φύτευσης - εξωραϊσμού του κέντρου και των εισόδων των οικισμών (πλατείες, είσοδοι, εκκλησίες, κ.α.)/Γ προτεραιότητα						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Υλοποίηση της «μελέτης ανάπτυξης ήπιων δραστηριοτήτων αναψυχής σε σχέση με το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον - Διαχείριση επισκεπτών - Σχεδιασμός και χωροθέτηση συστήματος ερμηνείας του περιβάλλοντος εντός της περιοχής της Δ.Ε. Γόμφων»/ Γ προτεραιότητα						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Έργα οριοθέτησης, ανάπλασης και φύτευσης παραποτάμιων και παραρεμάτιων περιοχών/Γ προτεραιότητα						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Εργα φύτευσης των χώρων αναψυχής, πολιτισμού και άθλησης/ Γ προτεραιότητα						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Ύδρευση (Δίκτυο ύδρευσης επεκτάσεων)/ Γ προτεραιότητα						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ

Οδικό δίκτυο (παράκαμψη) Γόμφων, Λυγαριάς, Πηγής/ Γ προτεραιότητα						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Βελτίωση του οδικού άξονα που συνδέει τους οικισμούς Μουριάς -Δροσερού και Πηγής/Γ προτεραιότητα						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Βελτίωση του οδικού άξονα που συνδέει τους οικισμούς Γόμφων - Μουριάς και Παλαιομοναστήρου/ Γ προτεραιότητα						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Βελτίωση του οδικού άξονα που συνδέει τους οικισμούς Δροσερού και Μουριάς με την Εθνική οδό/ Γ προτεραιότητα						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Βελτίωση του οδικού άξονα που συνδέει τον οικισμό Γόμφων με την Εθνική οδό/Γ προτεραιότητα						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Ολοκλήρωση του δικτύου όμβριων υδάτων των οικισμών/Γ προτεραιότητα						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ
Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου λυμάτων στους οικισμούς και σύνδεση με τις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού/Γ προτεραιότητα						8.000.000
Έργα ηλεκτροφωτισμού οδών και πλατειών/ Γ προτεραιότητα						ΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΟΣ

Με βάση την τρέχουσα προγραμματική περίοδο στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρονται (ενδεικτικά) πιθανές πηγές χρηματοδότησης των προτεινόμενων δράσεων/έργων, σύμφωνα με τις διαπιστώσεις που απορρέουν από την εκπόνηση της σχετικής μελέτης.

Πίνακας 14 - Πιθανές πηγές χρηματοδότησης των μελετών έργων του ΣΧΟΟΑΠ			
Προγράμματα με ευρωπαϊκή συγχρηματοδότηση	Δ΄ ΕΣΠΑ	Εθνικό Τομεακό σκέλος	ΕΠ Περιβάλλον - Αειφόρος Ανάπτυξη
			ΕΠ Ενίσχυση της προσπελασιμότητας
			ΕΠ Ανταγωνιστικότητα - Επιχειρηματικότητα
			ΕΠ Ψηφιακή Σύγκλιση
			ΕΠ Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού
			ΕΠ Εκπαίδευση και δια βίου Μάθηση
			ΕΠ Διοικητική Μεταρρύθμιση
		Περιφερειακό σκέλος	ΠΕΠ Θεσσαλία - Στερεά Ελλάδα - Ήπειρος
	Ταμείο Συνοχής		
	Κοινοτικές πρωτοβουλίες		
Εθνικοί Πόροι	Εθνικοί Πόροι Δημόσιων Φορέων		
Ιδιωτικός Τομέας			

Άρθρο 8

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο Διαδίκτυο, σύμφωνα με την παρ. 19ζ του άρθρου 2 του Ν. 3861/10 (ΦΕΚ/112/ Α΄/2010).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 17 Ιανουαρίου 2014

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

2800-43650/50

ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΙΑΚΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΔΕΝΔ

ΔΗΜΟΣ ΠΙΑΛΕΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΙΘΗΚΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

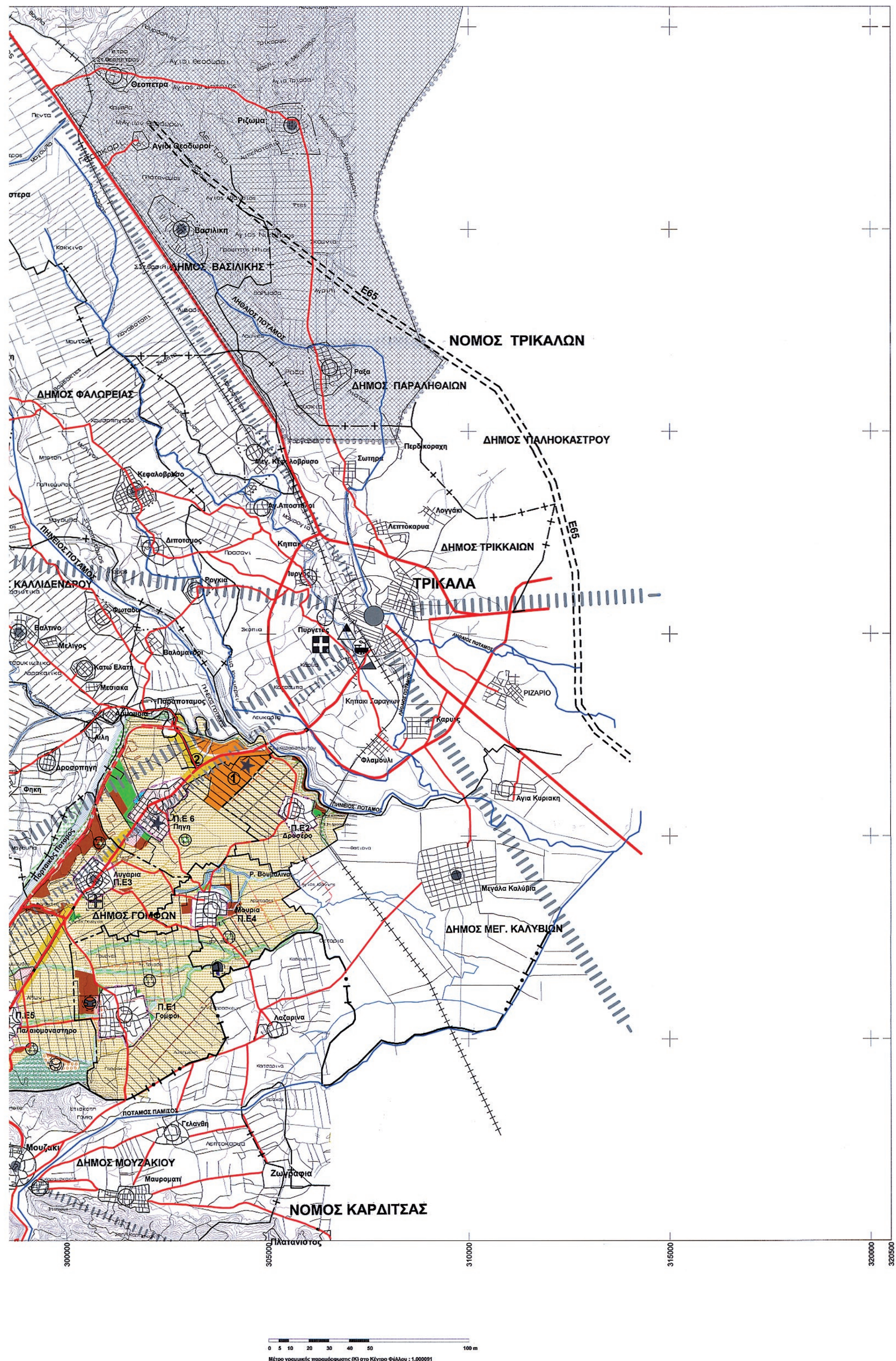
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

2400-43950/50	2800-43950/50	3200-43950/50
2400-43650/50	2800-43650/50	3200-43650/50
2400-43350/50	2800-43350/50	3200-43350/50

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ (22)

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΟΜΦΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΗΘΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΛΩΡΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΗΟΚΑΣΤΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
ΤΡΙΚΑΛΑ
ΔΗΜΟΣ ΓΟΜΦΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓ. ΚΑΛΥΒΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Ε65
Θεόπετρα
Ριζώμα
Άγιοι Θεόδωροι
Βασιλική
Ράξα
Περδικόραχη
Λογγάκι
Λεπτοκαρυά
Κεφαλόβρυσο
Διπόταμος
Ρουκιά
Πυργετός
ΡΙΖΑΡΙΟ
Αγία Κυριακή
Φλαμούλι
Μεγάλα Καλύβια
Π.Ε 6 Πηγή
Π.Ε2 Δροσερό
Π.Ε3 Λυγαριά
Μαυρια Π.Ε4
Π.Ε1 Γόμφοι
Π.Ε5 Παλαιομονάστηρο
Λαζαρίνα
Γελάνθη
Μουζάκι
Μαυρομάτι
Ζωνάφια
Πλατανιστος
300000
305000
310000
315000
320000
320500

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ-ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΛΥΓΑΡΙΑ ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ 2ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ 3ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ 4ου-5ου ΕΠΙΠΕΔΟΥ
ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΥ/ΔΗΜΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ
ΕΝΔΟΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ
ΤΟΠΙΚΟΣ ΑΞΟΝΑΣ
ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΜΟΝΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
ΡΕΜΑΤΑ-ΠΟΤΑΜΙΑ
NATURA 2000
ΚΕΡΚΕΤΙΟ ΟΡΟΣ (ΚΟΖΙΑΚΑΣ):GR 1440002
ΟΡΗ ΑΘΑΜΑΝΩΝ (ΝΕΡΑΙΔΑ):GR 2110002
Π.Ε.Π. ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ
Π.Ε.Π. ΒΟΣΚΟΤΟΠΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ
(ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)
1 2 ΖΩΝΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ 1,2
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΟΝΑΔΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΑΡΚΟ ΑΓΡΙΩΝ ΖΩΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
ΜΗ ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 3156/19492 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Α.Δ.
Λάρισα 17-01-14
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς : GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.25722210)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24 00' 00"
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00 00' 00"

Β. Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β. Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β. Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (g)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Κων/νος Δ. Κουφογιάζος
Δήμαρχος Π...

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΜΦΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ ΤΡΙΚΑΛΑ
ΜΟΥΖΑΚΙ ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ ΚΩΤΟΥΛΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΦΡΕΙΔ. ΚΩΤΟΥΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΙΣΙΑΚΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΥΛΗ 18-12 2013
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΦΕΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

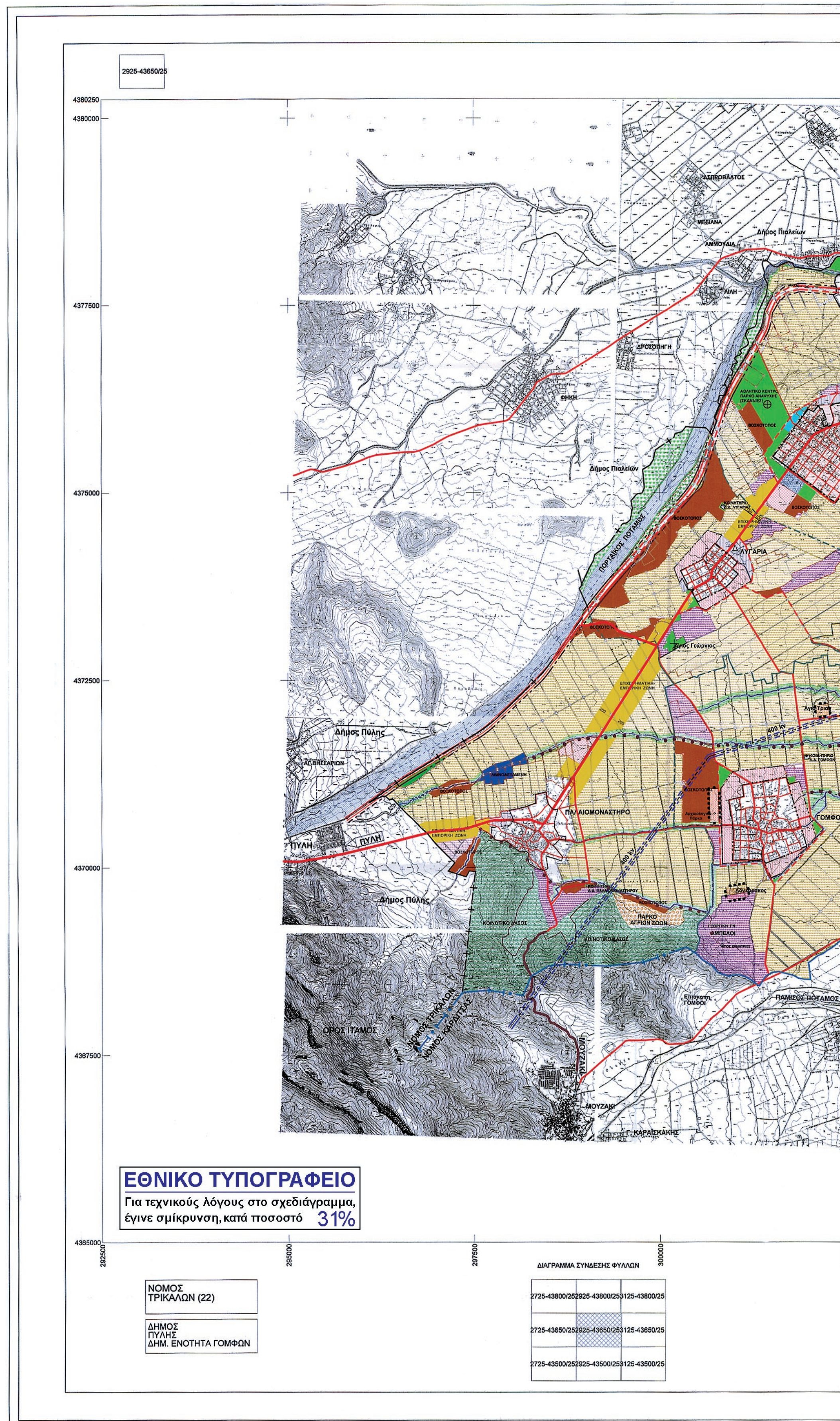
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΥΛΗ 18-12- 2013
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ ΠΥΛΗΣ

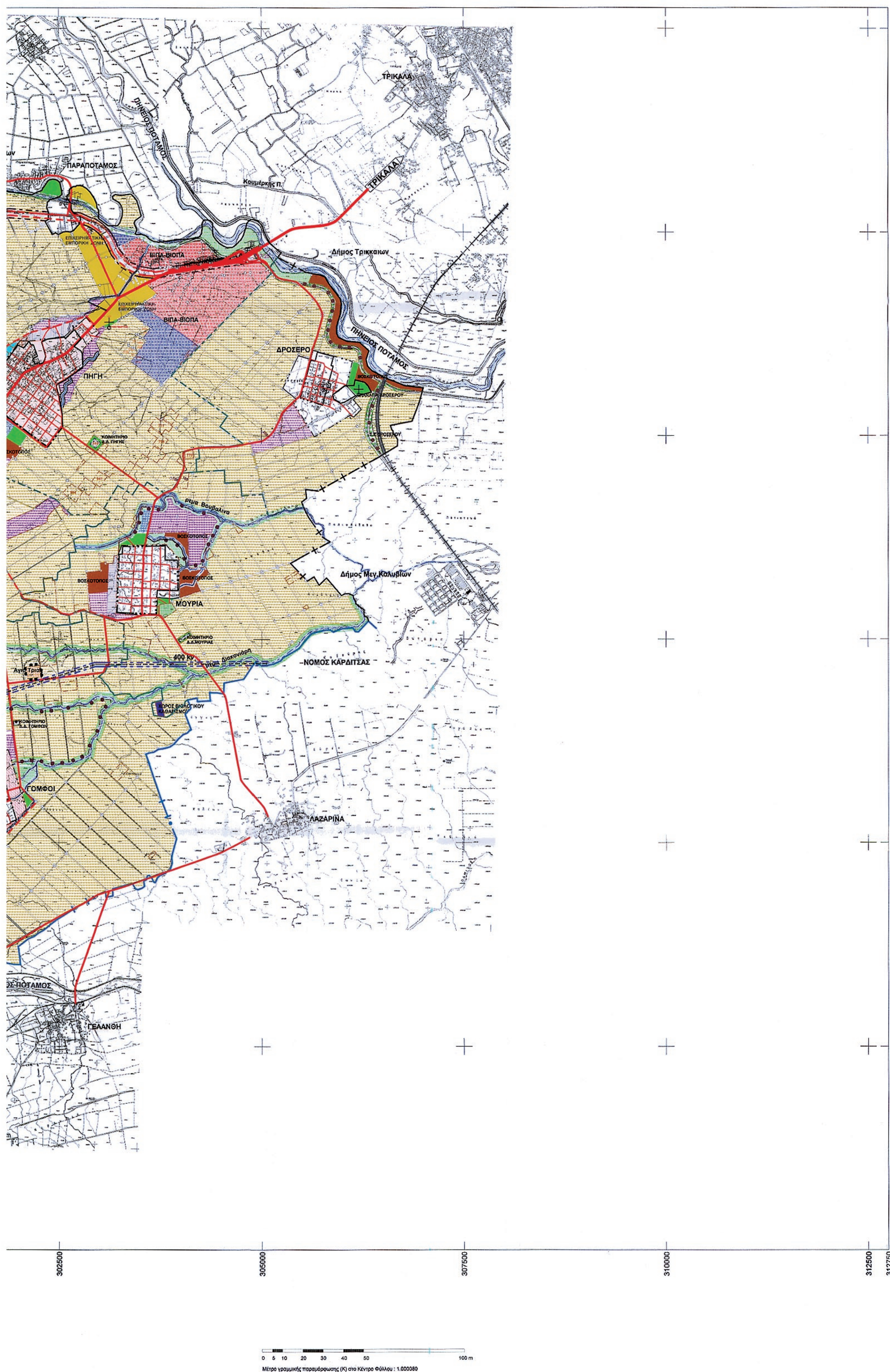
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΤΑΔΙΟ Β' - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1	ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜ.ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΜΦΩΝ ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Συνοδεύει την σχετική 6/18-05-2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύλης


2925-43650/25
4380250
4380000
4377500
4375000
4372500
4370000
4367500
4365000
292500
295000
297500
300000
ΜΕΣΙΑΝΑ
ΑΜΜΟΥΔΙΑ
Δήμος Πιαλείων
ΔΡΟΣΟΠΗΓΗ
ΦΗΚΗ
Δήμος Πιαλείων
ΠΟΡΤΑΙΚΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
ΛΥΓΑΡΙΑ
Δήμος Πύλης
ΠΥΛΗ
ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ
ΓΟΜΦΟΙ
Δήμος Πύλης
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ
ΠΑΡΚΟ ΑΓΡΙΩΝ ΖΩΩΝ
ΟΡΟΣ ΙΤΑΜΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΑΜΙΣΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
ΜΟΥΖΑΚΙ
Γ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ
400 kv
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΝΟΜΟΣ
ΤΡΙΚΑΛΩΝ (22)
ΔΗΜΟΣ
ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΟΜΦΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
2725-43800/25 2925-43800/25 3125-43800/25
2725-43650/25 2925-43650/25 3125-43650/25
2725-43500/25 2925-43500/25 3125-43500/25


ΤΡΙΚΑΛΑ
ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΣ
Δήμος Τρικκαίων
ΠΗΝΕΙΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
ΔΡΟΣΕΡΟ
ΠΗΓΗ
ΜΟΥΡΙΑ
Δήμος Μεγ.Καλυβίων
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΓΟΜΦΟΙ
ΛΑΖΑΡΙΝΑ
ΓΕΛΑΝΘΗ
302500
305000
307500
310000
312500
312750

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΜΟΝΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ- ΖΩΝΕΣ Π.Ε.Π

ΠΕΠ 1. ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟΥ
ΠΕΠ 2. ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ-ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΙΔΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΠΕΠ 3. ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΟΤΑΜΩΝ , ΡΕΜΑΤΩΝ, ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΙΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΡΕΜΑΤΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
ΠΑΡΚΟ ΑΓΡΙΩΝ ΖΩΩΝ
ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ - ΠΟΔΗΛΑΤΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ <2000 κατ.
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ <2000 κατ.
ΖΩΝΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ Ή ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Δ)

ΠΕΠΔ 1. ΖΩΝΕΣ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΠΔ 2. ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ
ΠΕΠΔ 3. ΖΩΝΗ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ-ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΠΕΠΔ 4. ΖΩΝΕΣ ΒΟΣΚΟΤΟΠΩΝ

ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΖΩΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ -ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ (ΒΙΟΠΑ-ΒΙΠΑ) ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
ΖΩΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ -ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ (ΒΙΟΠΑ-ΒΙΠΑ) ΜΕΣΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΖΩΝΗ

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΚΑΙ ΖΩΝΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΠΑΡΚΑ-ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 3156/19492 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ. Γ. Α.Δ.
Λάρισα 17-01-14
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς : GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.25722210)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24 00' 00"
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00 00' 00"

Β. Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β. Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β. Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (g)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Κων/νος Δ. Κουφογάζος
Δήμαρχος Πύλης

Σύμφωνα με την υπ.αριθμ. 280/2012 απόφαση του Δ.Σ Δήμου Πύλης η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δημ.Ενοτητας Γόμφων εκπονηθηκε σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των αρθρων 4 και 5 του Ν.2508/1997

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΦΟΓΑΖΟΣ

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΜΦΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ ΚΩΤΟΥΛΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΦΡΕΙΔ. ΚΩΤΟΥΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΙΣΙΑΚΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΥΛΗ 18-10- 2013
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΦΕΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

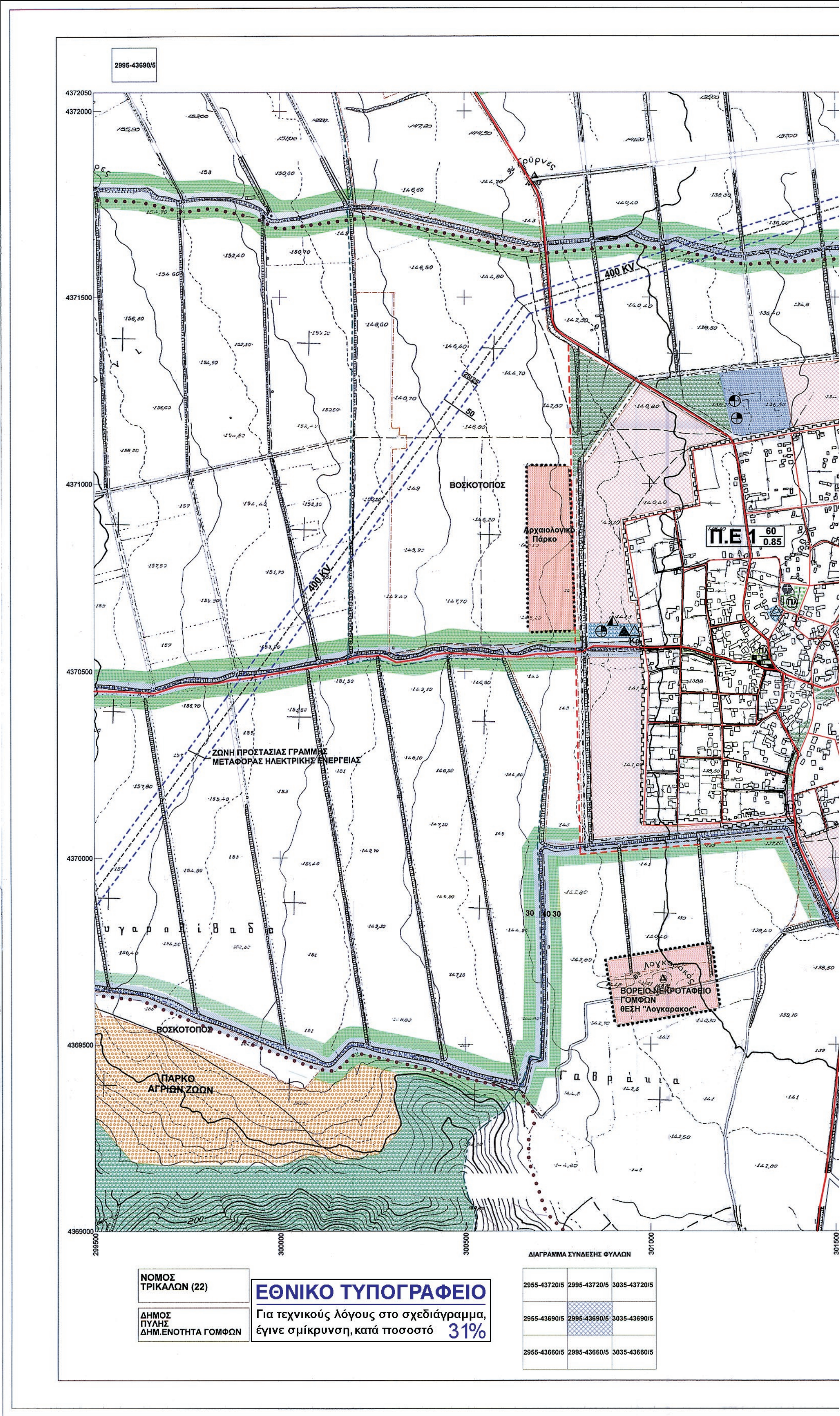
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΥΛΗ 18-10- 2013
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ ΠΥΛΗΣ

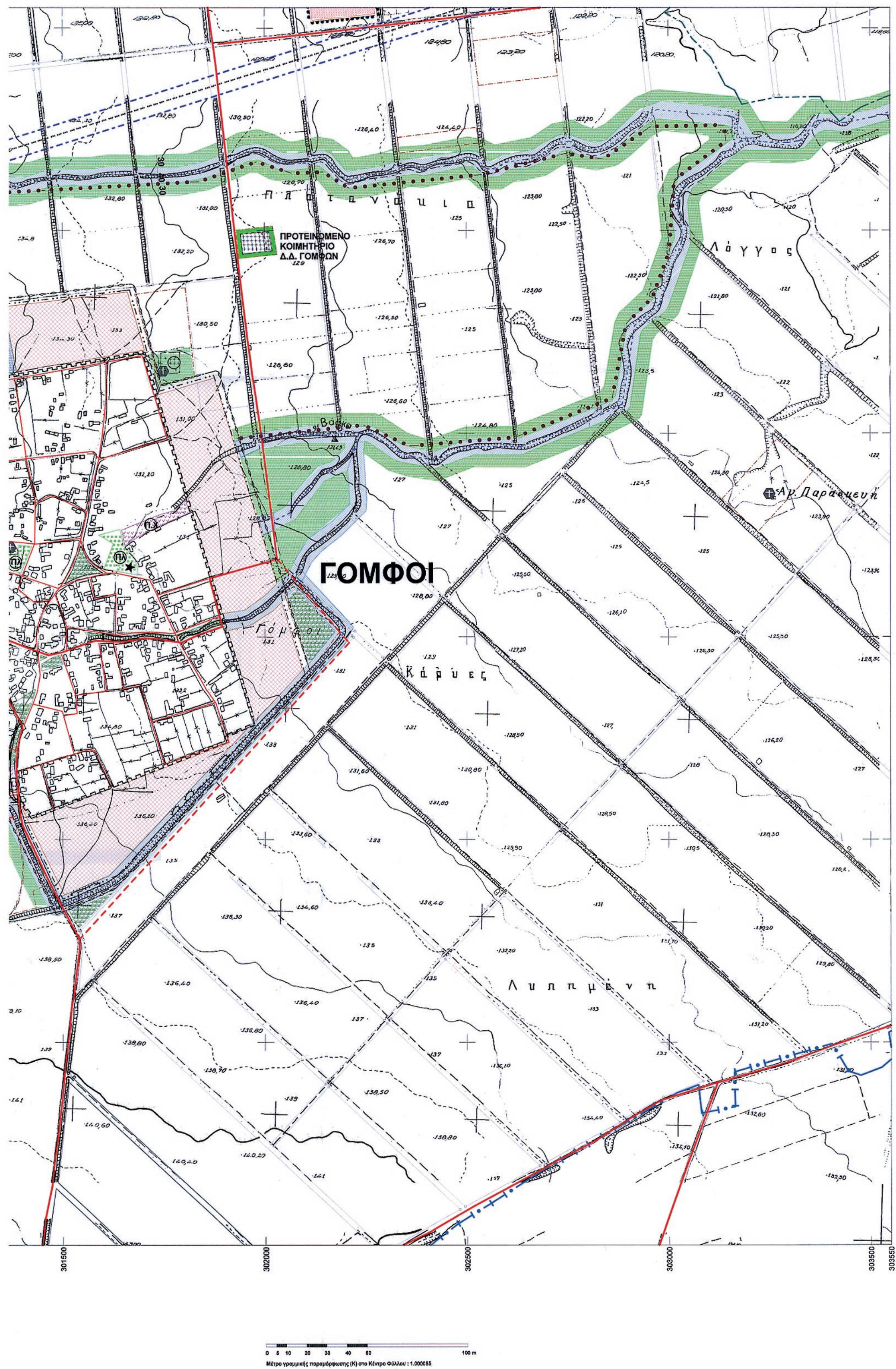
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΤΑΔΙΟ Β' - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΦΑΣΗ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π.2.	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜ.ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΜΦΩΝ ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Συνοδεύει την σχετική 6/18-05-2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύλης


2995-43690/5
4372050
4372000
4371500
4371000
4370500
4370000
4369500
4369000
299500
300000
300500
301000
301500
400 KV
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
Αρχαιολογικό Πάρκο
Π.Ε 1
60
0.85
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
30
30
30
ΒΟΡΕΙΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΓΟΜΦΩΝ
ΘΕΣΗ "Λογκαρακος"
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
ΠΑΡΚΟ ΑΓΡΙΩΝ ΖΩΩΝ
200
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
2955-43720/5
2995-43720/5
3035-43720/5
2955-43690/5
2995-43690/5
3035-43690/5
2955-43660/5
2995-43660/5
3035-43660/5
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ (22)
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜ.ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΟΜΦΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
Δ.Δ. ΓΟΜΦΩΝ
ΓΟΜΦΟΙ
301500
302000
302500
303000
303500
303550

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
- ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ
- ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
- ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ
- ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
- Κ.Χ.-ΠΑΡΚΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Π.Ε
- ΖΩΝΗ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ-ΠΟΤΑΜΟΥ
- ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Ε
- ΖΩΝΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 20 Μ
- ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ- ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
- ΑΞΟΝΑΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ
- ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
- Π Ε2 60 / 0,85 — ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ(κατ./Ηα) ΜΕΣΟΣ Σ.Δ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ"Σ.Σ ΔΡΟΣΕΡΟΥ"
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ <2000 κατ.
- Α — ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ -ΠΥΡΗΝΑΣ Α
- ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ-ΠΟΔΗΛΑΤΟΥ
- ΖΩΝΗ ΝΕΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ
- Π.Χ — ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
- ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΠΛ — ΠΛΑΤΕΙΑ
- Δ — ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
- Δ — ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
- ΝΕΟΤΕΡΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
- ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
- ΚΑΠΗ-ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
- ΜΗ ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
- ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΙ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ
- ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
- ΑΝΟΙΚΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
- ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
- ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΖΩΝΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- Στ — ΣΤΑΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ-ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ
- Κρ — ΚΡΟΥΝΟΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΥΔΑΤΟΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 3156/19492 ~~έγγραφο μας~~ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. Α.Δ.
Λάρισα 17-01-14
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

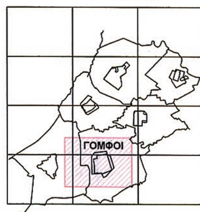
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς : GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.25722210)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24 00' 00"
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00 00' 00"

Β. Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β. Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β. Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (g)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Κων/νος Δ. Κουφογάζος
Δήμαρχος Πύλης

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΜΦΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ ΚΩΤΟΥΛΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΦΡΕΙΔ. ΚΩΤΟΥΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΙΣΙΑΚΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΥΛΗ 18-10- 2013
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΦΕΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΥΛΗ 18- 10- 2013
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ ΠΥΛΗΣ

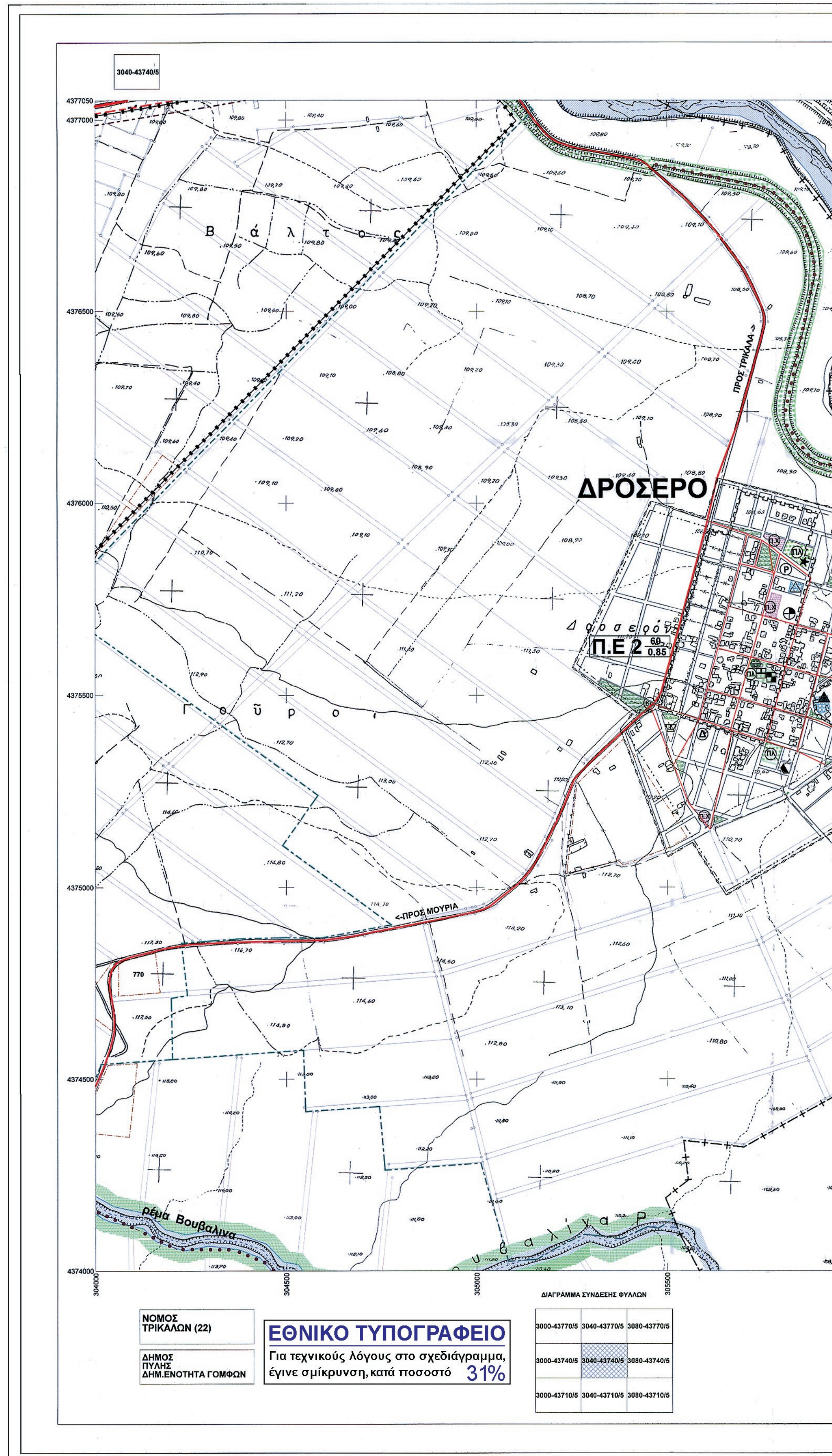
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

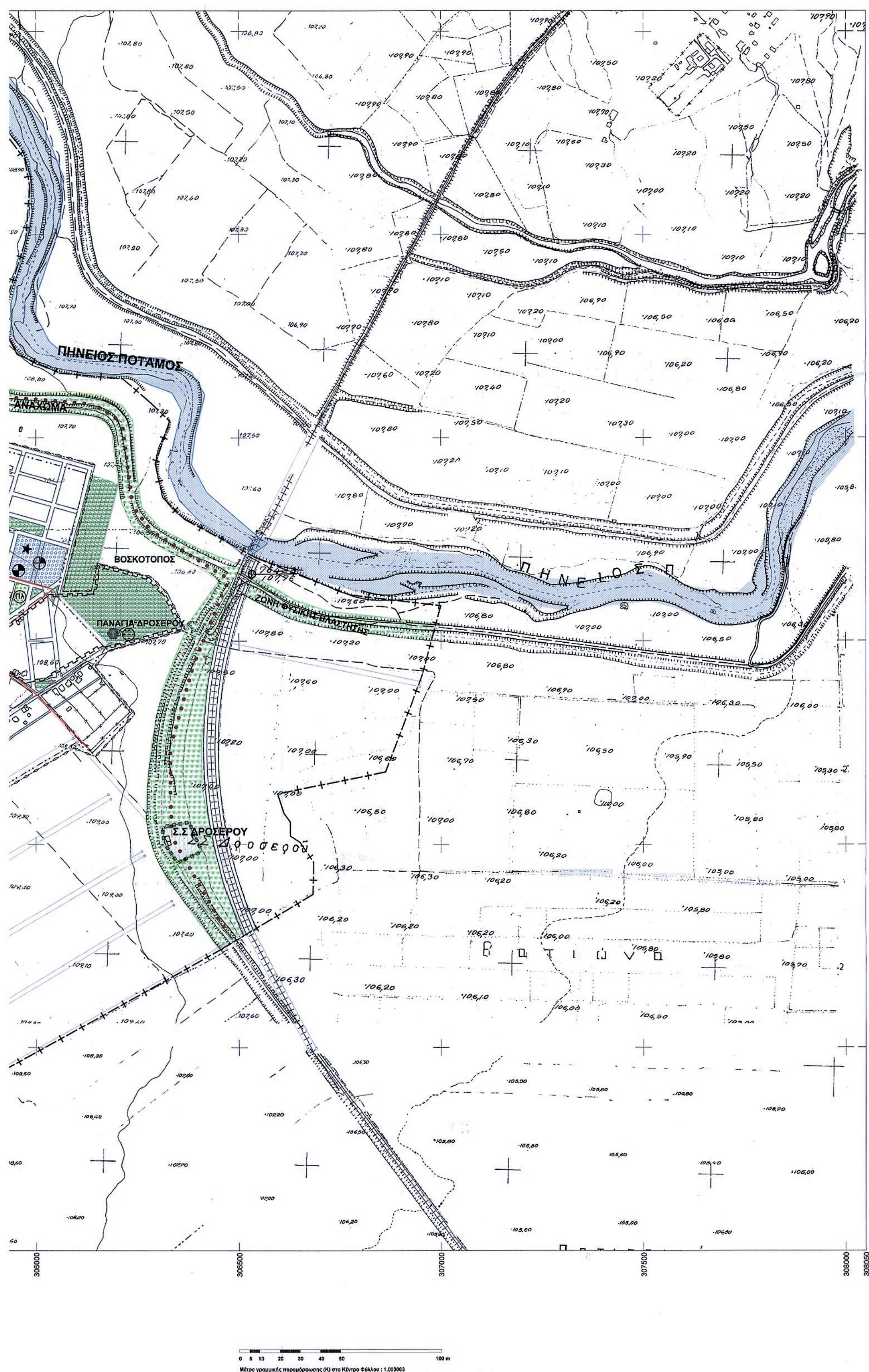
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ Β' - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΦΑΣΗ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΟΜΦΩΝ - ΠΟΛ.ΕΝ.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ- ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΜΦΩΝ ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Συνοδεύει την σχετική 6/18-05-2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύλης


3040-43740/5
Β ά λ τ ο ς
ΠΡΟΣ ΤΡΙΚΑΛΑ ->
ΔΡΟΣΕΡΟ
Δ ρ ο σ ε ρ ό ν
Π.Ε 2 60 0,85
Γ ο ῦ ρ ο ι
<-ΠΡΟΣ ΜΟΥΡΙΑ
770
ρέμα Βουβαλινα
4377050
4377000
4376500
4376000
4375500
4375000
4374500
4374000
304000
304500
305000
305500
ΝΟΜΟΣ
ΤΡΙΚΑΛΩΝ (22)
ΔΗΜΟΣ
ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜ.ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΟΜΦΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
3000-43770/5
3040-43770/5
3080-43770/5
3000-43740/5
3040-43740/5
3080-43740/5
3000-43710/5
3040-43710/5
3080-43710/5


ΠΗΝΕΙΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
ΑΝΑΧΩΜΑ
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΑ ΔΡΟΣΕΡΟΥ
ΖΟΝΗ ΦΥΣΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ
Σ.Σ ΔΡΟΣΕΡΟΥ
306000
306500
307000
307500
308000
308050
0 5 10 20 30 40 50 100 m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο Κέντρο Φύλλου : 1.000063

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ
ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Κ.Χ-ΠΑΡΚΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Π.Ε
ΖΩΝΗ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ-ΠΟΤΑΜΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Ε
ΖΩΝΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 20 Μ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ- ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΑΞΟΝΑΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Π Ε2 60 / 0,85 — ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ(κατ./Ηα) ΜΕΣΟΣ Σ.Δ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ"Σ.Σ ΔΡΟΣΕΡΟΥ"
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ <2000 κατ.
Α — ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ -ΠΥΡΗΝΑΣ Α
ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ-ΠΟΔΗΛΑΤΟΥ
ΖΩΝΗ ΝΕΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ
Π.Χ — ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΠΛ — ΠΛΑΤΕΙΑ
Δ — ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
Δ — ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΝΕΟΤΕΡΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
ΚΑΠΗ-ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΜΗ ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΙ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΖΩΝΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Στ — ΣΤΑΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ-ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ
Κρ — ΚΡΟΥΝΟΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΥΔΑΤΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΚΟΥ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 3156/19492 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Α.Δ.
Λάρισα 17-01-14
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς : GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.25722210)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24 00' 00"
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00 00' 00"

Β. Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β. Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β. Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (g)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Κων/νος Δ. Κουφογιάννης
Δήμαρχος Πύλης

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΜΦΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΔΡΟΣΕΡΟ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ ΚΩΤΟΥΛΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΦΡΕΙΔ. ΚΩΤΟΥΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΙΣΙΑΚΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΥΛΗ 18/10 2013
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΦΕΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

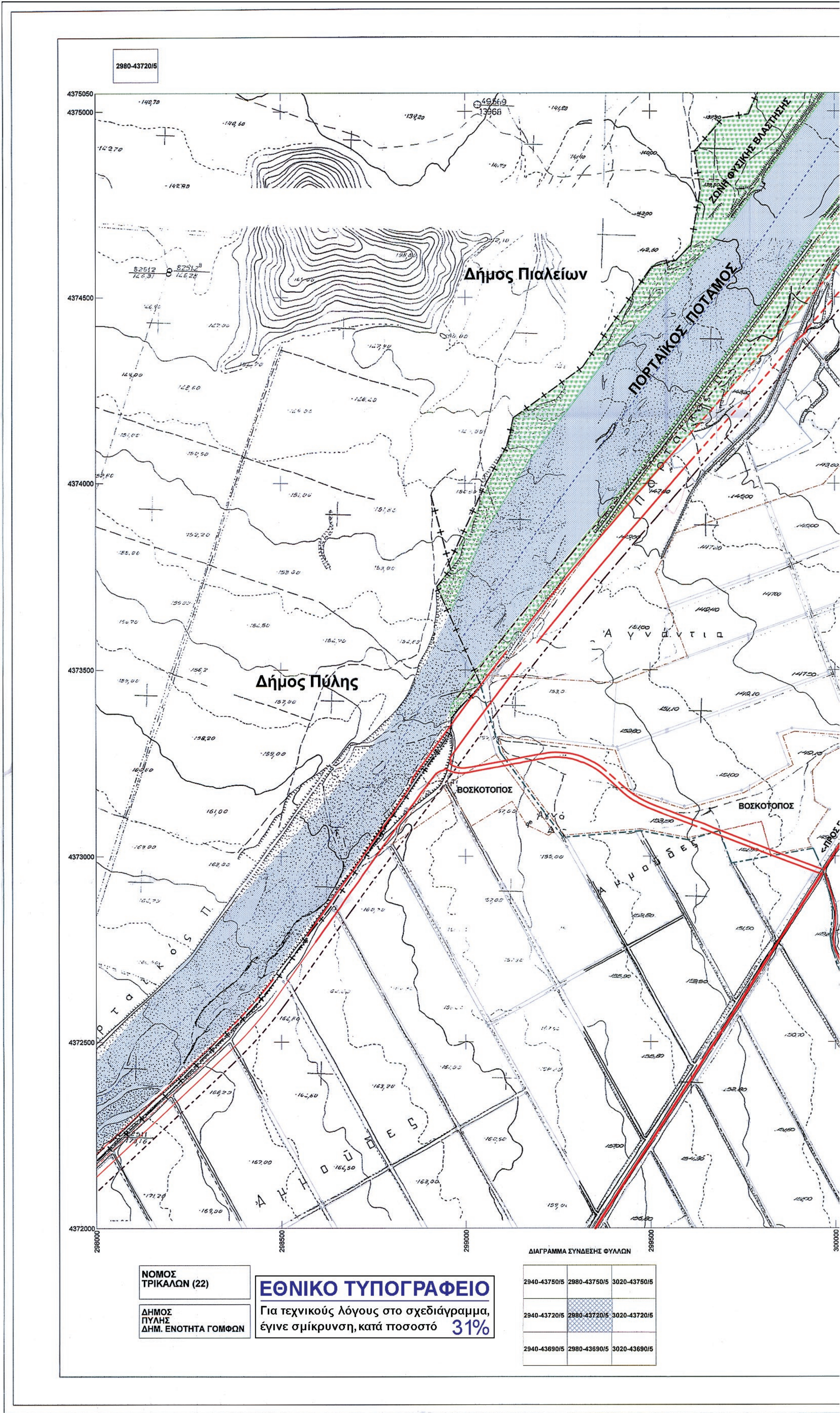
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΥΛΗ 18-10- 2013
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ ΠΥΛΗΣ

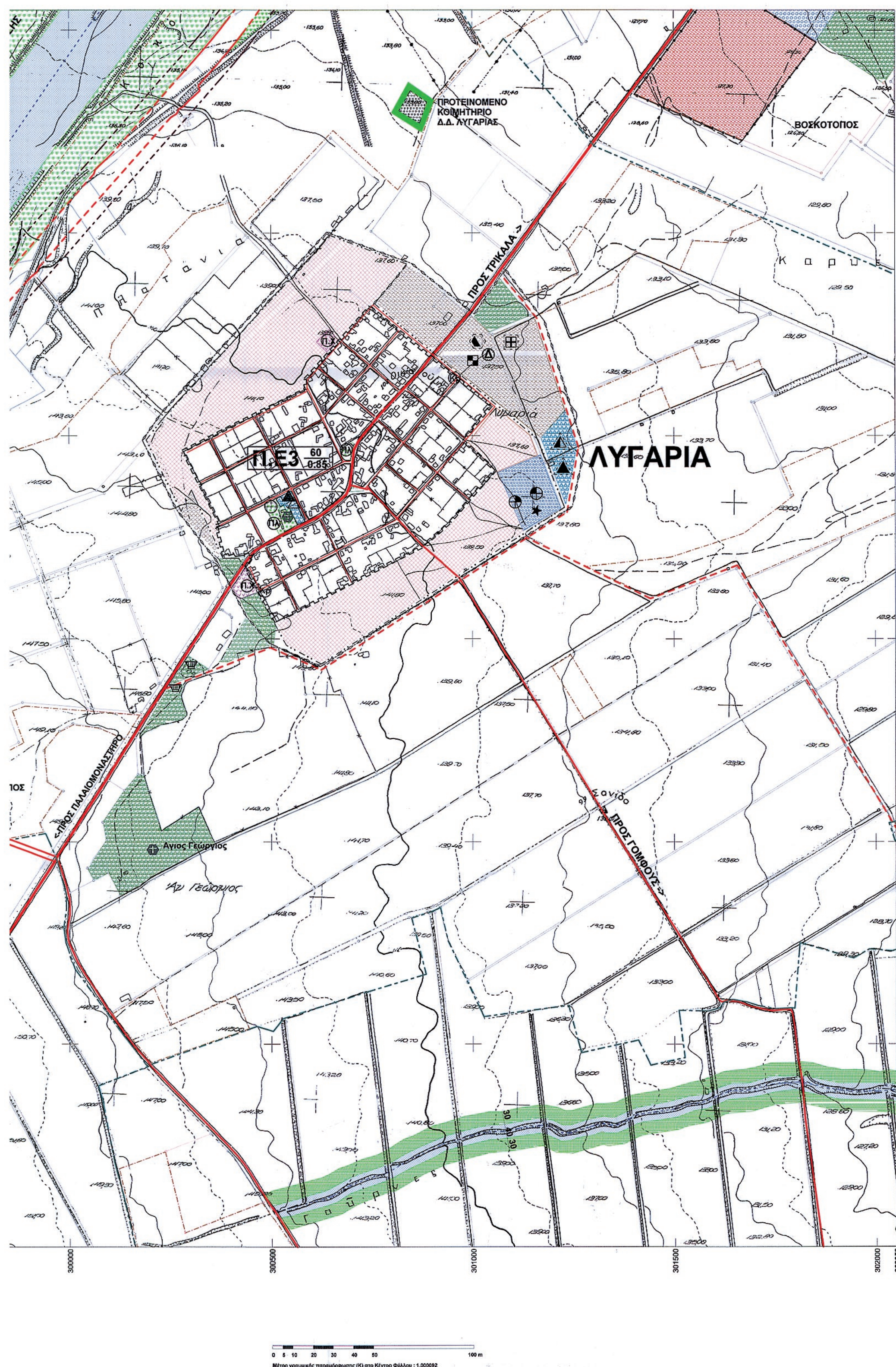
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΤΑΔΙΟ Β' - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΦΑΣΗ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.2	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΟΣΕΡΟΥ - ΠΟΛ.ΕΝ.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ- ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΜΦΩΝ ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Συνοδεύει την σχετική 6/18-05-2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύλης


2980-43720/5
Δήμος Πιαλείων
ΠΟΡΤΑΙΚΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
ΖΩΝΗ ΦΥΣΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ
Δήμος Πύλης
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
4375050
4375000
4374500
4374000
4373500
4373000
4372500
4372000
298000
298500
299000
299500
300000
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
2940-43750/5 2980-43750/5 3020-43750/5
2940-43720/5 2980-43720/5 3020-43720/5
2940-43690/5 2980-43690/5 3020-43690/5
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ (22)
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΟΜΦΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ Δ.Δ. ΛΥΓΑΡΙΑΣ
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
ΠΡΟΣ ΤΡΙΚΑΛΑ ->
ΛΥΓΑΡΙΑ
Π.Ε3
60
0.85
<-ΠΡΟΣ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ
Άγιος Γεώργιος
ΠΡΟΣ ΓΟΜΦΟΥΣ ->
300000
300500
301000
301500
302000
302050
100 m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K) στο Κέντρο Φύλλου : 1.000092

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ
ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Κ.Χ-ΠΑΡΚΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Π.Ε — ΖΩΝΗ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ-ΠΟΤΑΜΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Ε — ΖΩΝΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 20 Μ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ- ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΑΞΟΝΑΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Π Ε2 60/0.85 — ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ(κατ./Ηα) ΜΕΣΟΣ Σ.Δ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ"Σ.Σ ΔΡΟΣΕΡΟΥ"
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ <2000 κατ.
Α — ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ -ΠΥΡΗΝΑΣ Α
ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ-ΠΟΔΗΛΑΤΟΥ
ΖΩΝΗ ΝΕΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ
Π.Χ — ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΠΛ — ΠΛΑΤΕΙΑ
Δ — ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
Δ — ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΝΕΟΤΕΡΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ



ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
ΚΑΠΗ-ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΜΗ ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΙ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ — ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΖΩΝΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Στ — ΣΤΑΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ-ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ
Κρ — ΚΡΟΥΝΟΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΥΔΑΤΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς : GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.25722210)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24 00' 00"
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00 00' 00"

Β. Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β. Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β. Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (g)
Μαγνητική Απόκλιση (A) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Κων/νος Δ. Κουρογάζος
Δήμαρχος Πύλης

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΜΦΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΛΥΓΑΡΙΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ ΚΩΤΟΥΛΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΦΡΕΙΔ. ΚΩΤΟΥΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΙΣΙΑΚΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΥΛΗ 18 10 2013
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΦΕΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΥΛΗ 18- 10- 2013
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ ΠΥΛΗΣ

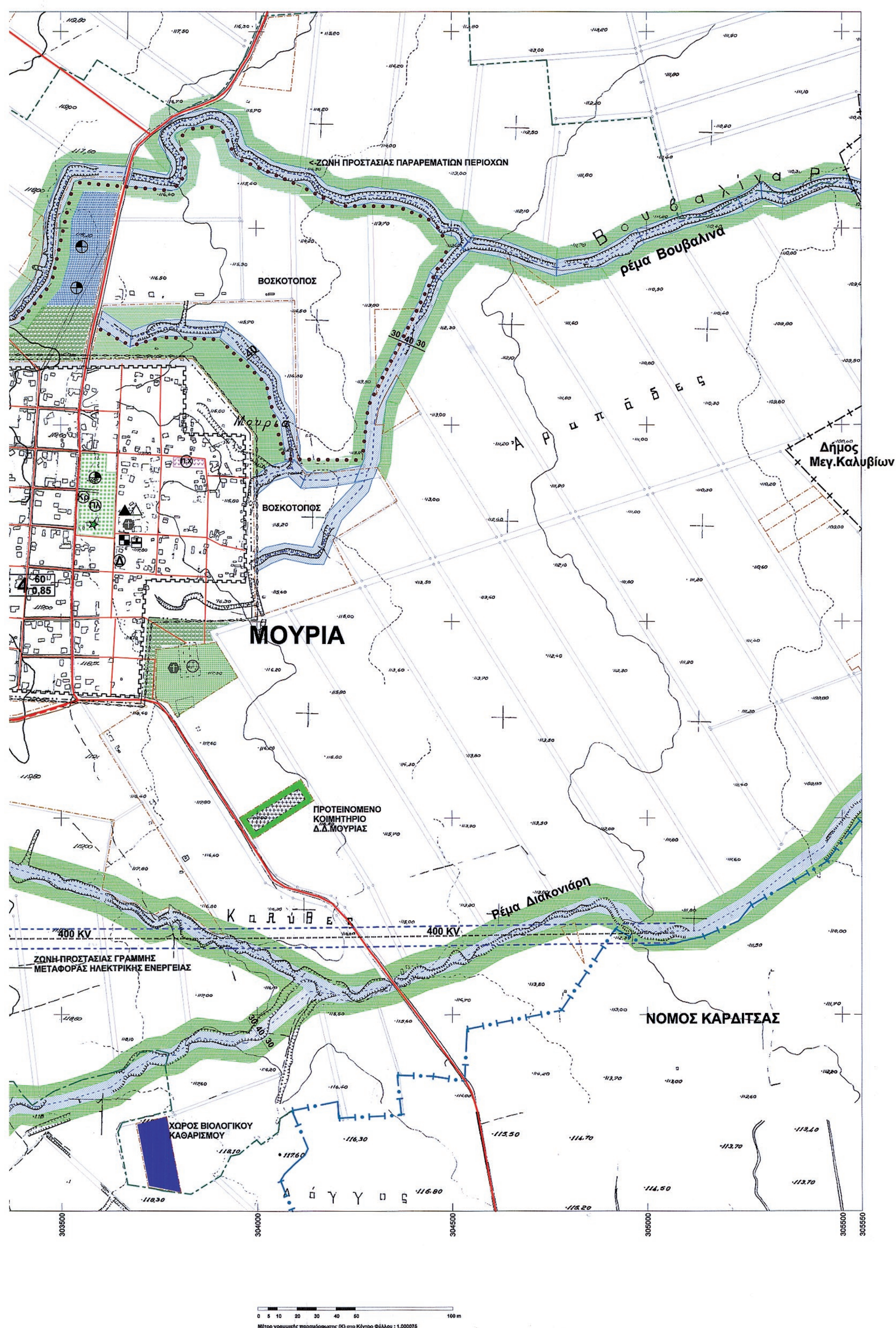
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΤΑΔΙΟ Β' - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΦΑΣΗ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΥΓΑΡΙΑΣ - ΠΟΛ.ΕΝ.3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ- ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜ.ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΜΦΩΝ ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Συνοδεύει την σχετική 6/18-05-2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύλης


3015-43715/5
4374550
4374500
4374000
4373500
4373000
4372500
4372000
4371500
301500
302000
302500
303000
Καρυές
Ματάκια
Λιβάδια
Λάγγα
Πλατάνια
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
Π.Ε 4
0,85
ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ
400 KV
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ (22)
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΟΜΦΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
2975-43745/5
3015-43745/5
3055-43745/5
2975-43715/5
3015-43715/5
3055-43715/5
2975-43685/5
3015-43685/5
3055-43685/5


ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΡΑΡΕΜΑΤΙΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
Βουβαλίνα Ρ.
ρέμα Βουβαλινα
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
Αρμπάδες
Δήμος Μεγ.Καλυβίων
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
Μουριά
ΜΟΥΡΙΑ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ Δ.Δ.ΜΟΥΡΙΑΣ
Καλύβες
Ρέμα Διακονιάρη
400 KV
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
Λάγγος
303500
304000
304500
305000
305500
305550

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ,

ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ
ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Κ.Χ-ΠΑΡΚΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Π.Ε — ΖΩΝΗ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ-ΠΟΤΑΜΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Ε — ΖΩΝΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 20 Μ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ- ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΑΞΟΝΑΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Π Ε2 60/0.85 — ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ(κατ./Ηα) ΜΕΣΟΣ Σ.Δ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ"Σ.Σ ΔΡΟΣΕΡΟΥ"
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ <2000 κατ.
Α — ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ -ΠΥΡΗΝΑΣ Α
ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ-ΠΟΔΗΛΑΤΟΥ
ΖΩΝΗ ΝΕΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ
Π.Χ — ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΠΛ — ΠΛΑΤΕΙΑ
Δ — ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
Δ — ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΝΕΟΤΕΡΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
ΚΑΠΗ-ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΜΗ ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΙ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ — ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΖΩΝΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Στ — ΣΤΑΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ-ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ
Κρ — ΚΡΟΥΝΟΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΥΔΑΤΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 3156/19492 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ.Α.Δ.
Λάρισα 17-01-14
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς : GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.25722210)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24 00' 00"
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00 00' 00"

Β. Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β. Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β. Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (g)
Μαγνητική Απόκλιση (A) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Κων/νος Δ. Κουφογάζος
Δήμαρχος Πύλης

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΜΦΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΟΥΡΙΑ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ ΚΩΤΟΥΛΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΦΡΕΙΔ. ΚΩΤΟΥΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΙΣΙΑΚΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΥΛΗ 18-10-2013
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΦΕΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

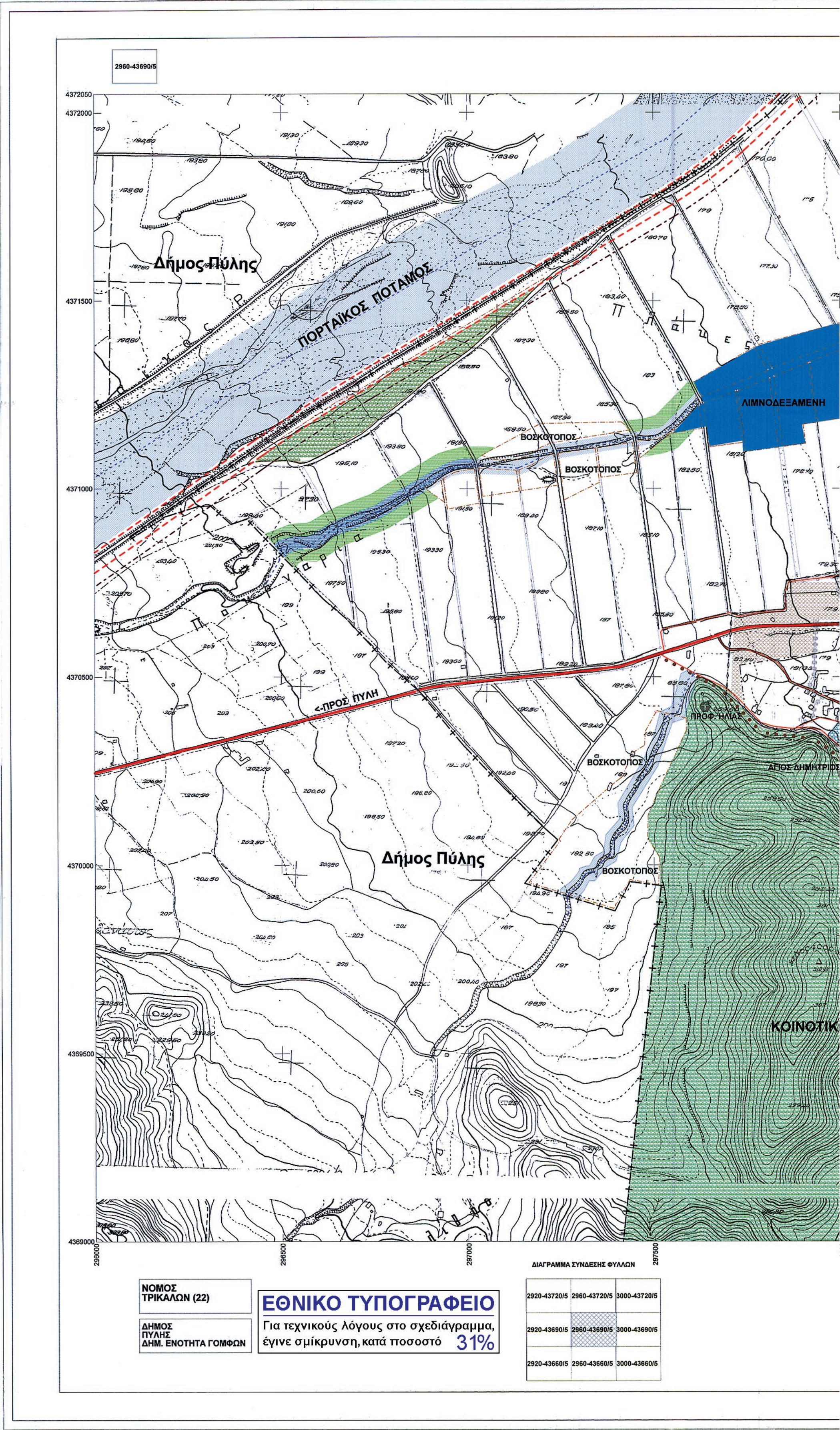
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΥΛΗ 18-10-2013
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ ΠΥΛΗΣ

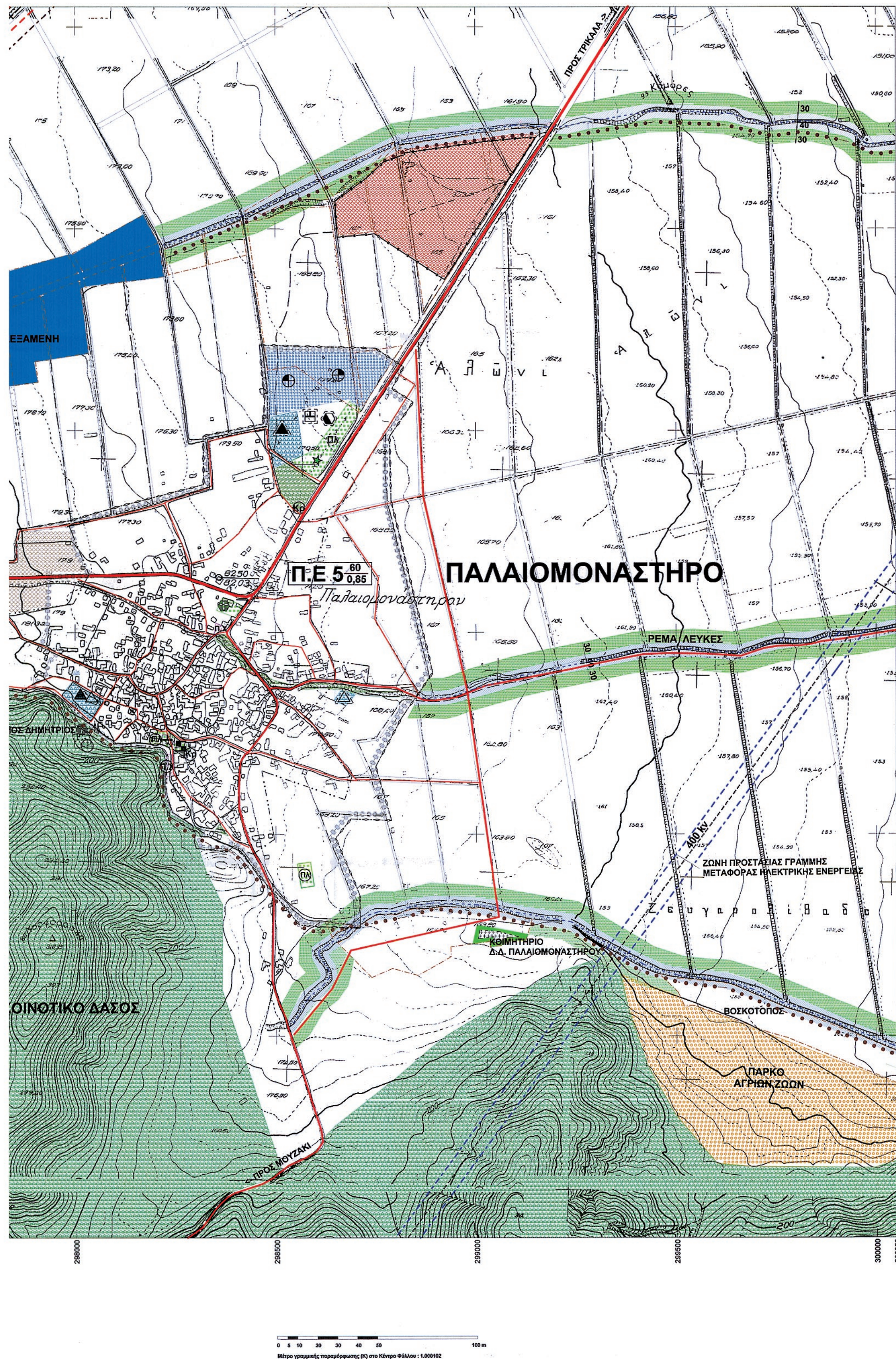
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΤΑΔΙΟ Β' - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΦΑΣΗ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.4	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΟΥΡΙΑΣ - ΠΟΛ.ΕΝ.4 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ- ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΜΦΩΝ ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Συνοδεύει την σχετική 6/18-05-2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύλης


2960-43690/5
4372050
4372000
4371500
4371000
4370500
4370000
4369500
4369000
Δήμος Πύλης
ΠΟΡΤΑΪΚΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ
ΛΙΜΝΟΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
<-ΠΡΟΣ ΠΥΛΗ
ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Δήμος Πύλης
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚ
296000
296500
297000
297500
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ
ΤΡΙΚΑΛΩΝ (22)
ΔΗΜΟΣ
ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΟΜΦΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
2920-43720/5
2960-43720/5
3000-43720/5
2920-43690/5
2960-43690/5
3000-43690/5
2920-43660/5
2960-43660/5
3000-43660/5


ΠΡΟΣ ΤΡΙΚΑΛΑ
ΕΞΑΜΕΝΗ
Π.Ε 5 60 0,85
ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟ
Παλαιομοναστηρου
ΡΕΜΑ ΛΕΥΚΕΣ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
400 kV
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
Δ.Δ. ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟΥ
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
ΠΑΡΚΟ
ΑΓΡΙΩΝ ΖΩΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ
ΠΡΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙ
298000
298500
299000
299500
300000
300050

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ,

ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ
ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Κ.Χ-ΠΑΡΚΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Π.Ε — ΖΩΝΗ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ-ΠΟΤΑΜΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Ε — ΖΩΝΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 20 Μ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ- ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΑΞΟΝΑΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Π Ε2 60 / 0.85 — ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ(κατ./Ηα)
ΜΕΣΟΣ Σ.Δ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ"Σ.Σ ΔΡΟΣΕΡΟΥ"
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ <2000 κατ.
Α — ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ -ΠΥΡΗΝΑΣ Α
ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ-ΠΟΔΗΛΑΤΟΥ
ΖΩΝΗ ΝΕΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ
Π.Χ — ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΠΛ — ΠΛΑΤΕΙΑ
Δ — ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
Δ — ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΝΕΟΤΕΡΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
ΚΑΠΗ-ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΜΗ ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΙ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ — ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΖΩΝΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Στ — ΣΤΑΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ-ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ
Κρ — ΚΡΟΥΝΟΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΥΔΑΤΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 3156/19492
ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. Α.Δ
Λάρισα 17-01-14
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

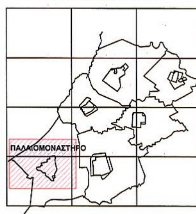
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς : GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.25722210)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24 00' 00"
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00 00' 00"

Β. Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β. Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β. Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (g)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Κων/νος Δ. Καραγάζος
Δήμαρχος Πύλης

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΜΦΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ ΚΩΤΟΥΛΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΦΡΕΙΔ. ΚΩΤΟΥΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΙΣΙΑΚΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΥΛΗ 18-10- 2013
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΦΕΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

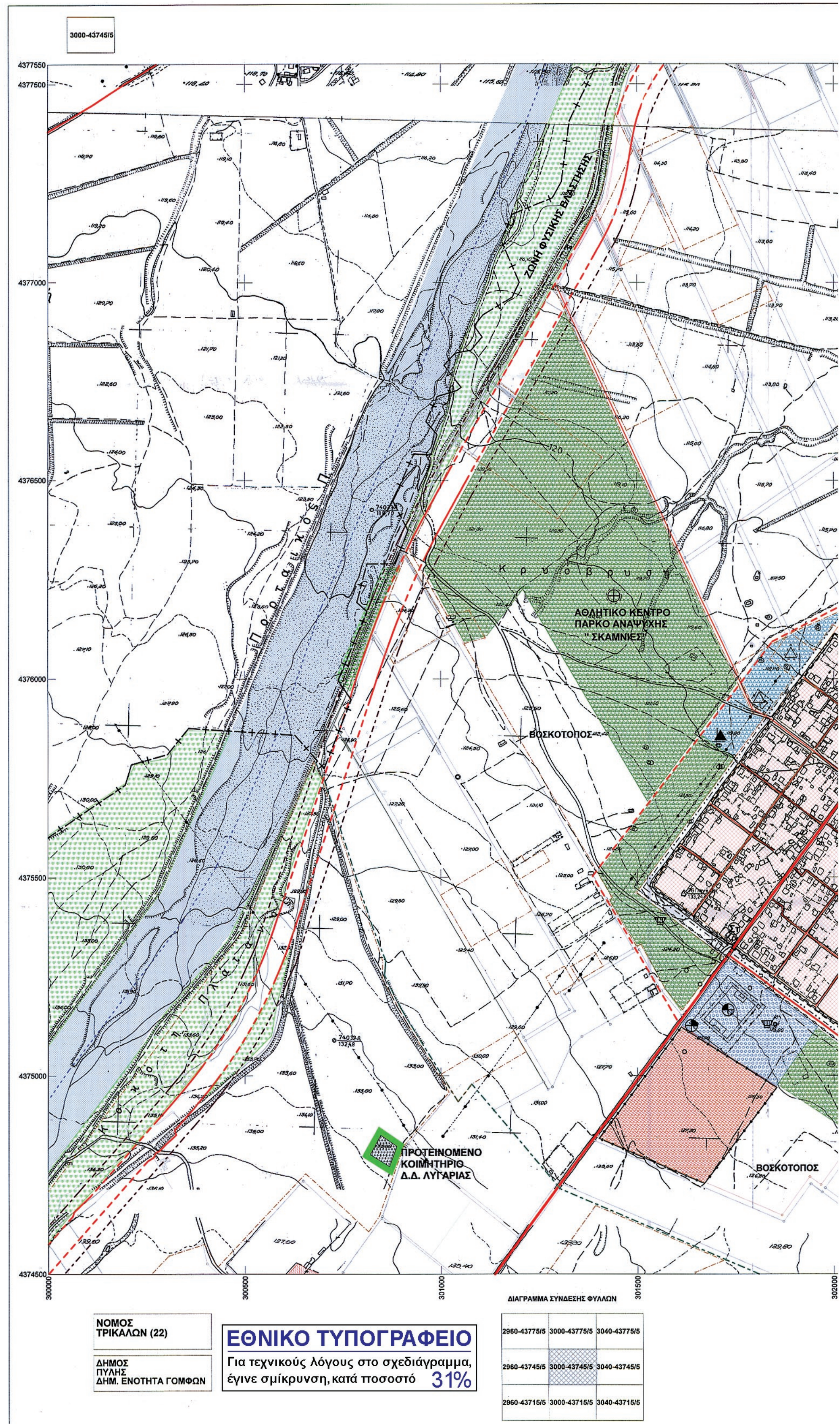
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΥΛΗ 18-10- 2013
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ ΠΥΛΗΣ

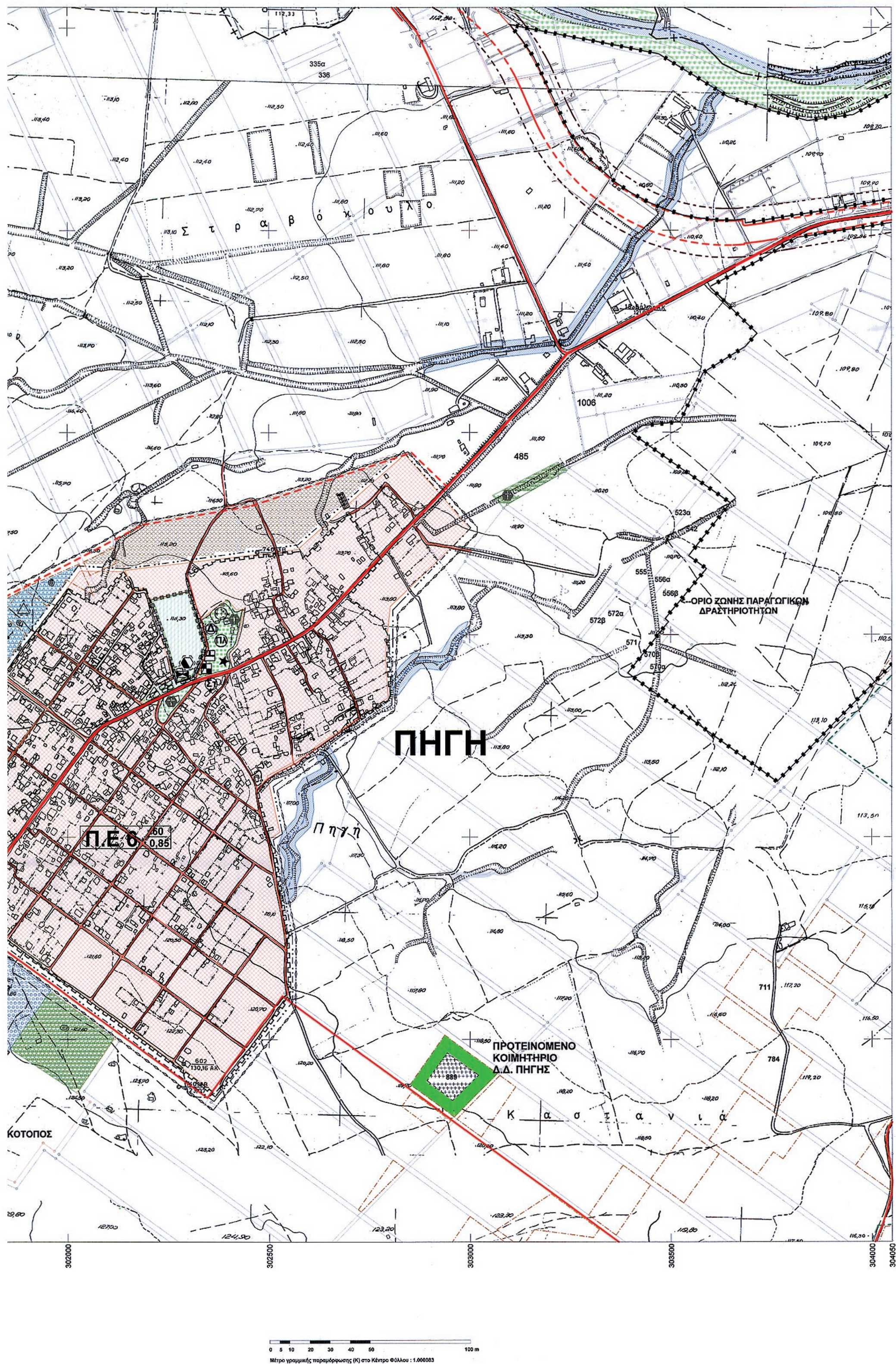
ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΤΑΔΙΟ Β' - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΦΑΣΗ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.5	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΛΑΙΟΜΟΝΑΣΤΗΡΟΥ - ΠΟΛ.ΕΝ.5 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ- ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΜΦΩΝ ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Συνοδεύει την σχετική 6/18-05-2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύλης


3000-43745/5
ΖΩΝΗ ΦΥΣΙΚΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ
Κρυόβρυση
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΠΑΡΚΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ
"ΣΚΑΜΝΙΕΣ"
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
Δ.Δ. ΛΥΓΑΡΙΑΣ
ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΣ
4377550
4377500
4377000
4376500
4376000
4375500
4375000
4374500
300000
300500
301000
301500
302000
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
2960-43775/5 3000-43775/5 3040-43775/5
2960-43745/5 3000-43745/5 3040-43745/5
2960-43715/5 3000-43715/5 3040-43715/5
ΝΟΜΟΣ
ΤΡΙΚΑΛΩΝ (22)
ΔΗΜΟΣ
ΠΥΛΗΣ
ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΟΜΦΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%



0 5 10 20 30 40 50 100 m

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 1.000083

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ,

ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ
ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Κ.Χ-ΠΑΡΚΟ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Π.Ε
ΖΩΝΗ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ-ΠΟΤΑΜΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π.Ε
ΖΩΝΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 20 Μ
ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ- ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΑΞΟΝΑΣ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Π Ε2 60/0,85 ΜΙΚΤΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ(κατ./Ηα) ΜΕΣΟΣ Σ.Δ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ"Σ.Σ ΔΡΟΣΕΡΟΥ"
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ <2000 κατ.
Α ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ -ΠΥΡΗΝΑΣ Α
ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΠΕΖΟΠΟΡΙΑΣ-ΠΟΔΗΛΑΤΟΥ
ΖΩΝΗ ΝΕΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ
Π.Χ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ

ΠΛ ΠΛΑΤΕΙΑ
Δ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
Δ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΝΕΟΤΕΡΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ-ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ
ΚΑΠΗ-ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΜΗ ΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΙ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΑΝΟΙΚΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΥΔΑΤΟΠΥΡΓΟΣ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΘΕΣΗ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΖΩΝΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
Στ ΣΤΑΣΗ ΑΣΤΙΚΟΥ ΛΕΩΦΟΡΕΙΟΥ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ-ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ
Κρ ΚΡΟΥΝΟΣ ΑΝΤΛΗΣΗΣ ΥΔΑΤΟΣ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Συνοδεύει το υπ' αριθ. 3156/19492 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ.Γ. Α.Δ.
Λάρισα 17-01-14
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Β. Ε. ΚΟΥΤΡΙΝΤΖΕΣ
Πολιτικός Μηχ/κός Α.Π.Θ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς : GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.25722210)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24 00' 00"
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 00 00' 00"

Β. Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β. Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β. Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (g)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) :
αυξανόμενη κατά ανά έτος

Κων/νος Α. Κουφογάζος
Δήμαρχος Πύλης

Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΜΦΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΗΓΗ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ
ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ ΚΩΤΟΥΛΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΦΡΕΙΔ. ΚΩΤΟΥΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΜΙΣΙΑΚΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΥΛΗ 18/12 2013
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΦΕΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΥΛΗ 18-12- 2013
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ ΠΥΛΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ Β' - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ
ΦΑΣΗ Β2

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.6	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΗΓΗΣ - ΠΟΛ.ΕΝ.6 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ- ΓΕΝΙΚΗ ΑΣΤΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013	ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΟΜΦΩΝ ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ - ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Συνοδεύει την σχετική 6/18-05-2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύλης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004